



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

11 בינואר 2022

1177

ט' בשבט התשפ"ב

עמוד

406	.....	התשפ"ב-2022	חוק עזר לג'סר אל-זרקא (סימון רחובות ולוחיות-מספר בבניינים), התשפ"ב-2022
408	.....	התשפ"ב-2022	חוק עזר לזרוזיר (הריסת מבנים מסוכנים), התשפ"ב-2022
411	.....	התשפ"ב-2022	חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) (הוראת שעה), התשפ"ב-2022
411	.....	התשפ"ב-2022	חוק עזר לקדימה-צורן (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ב-2022



חוק עזר לג'סר אל-זרקא (סימון רחובות ולוחיות מספר בניינים),

התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית ג'סר אל-זרקא חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”בניין” – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע שנמצאים בתחום המועצה המקומית ג'סר אל-זרקא;

”בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של בניין, או מי שזכאי להירשם כבעל הבניין בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של הבניין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הבניין; לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחלק א' של פרק ב' לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב];

(4) המחזיק בבניין;

(5) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

”חוק הגנת הדייר” – חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל”ב-1972¹;

”חוק המקרקעין” – חוק המקרקעין, התשכ”ט-1969²;

”המועצה” – המועצה המקומית ג'סר אל-זרקא;

”ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לעניין חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975³;

”תוכנית” – תוכנית למתן מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שאישרה המועצה לפי צו המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים), התשל”א-1971⁴.

2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, לפי התוכנית.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

3. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ולפי התוכנית:

דרישה להתקין לוחית מספר ומספרים מוארים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס”ח התשל”ב, עמ' 176.

³ ס”ח התשכ”ט, עמ' 259.

⁴ ס”ח התשל”ה, עמ' 211.

⁵ ק”ת התשל”א, עמ' 293.

(1) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב לפי התוכנית (להלן – לוחית-מספר);

(2) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר מוארת המחוברת לרשת החשמל (להלן – לוחית מוארת);

(3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת הנראית בצורה ברורה הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת במקום ובגובה שייקבעו בידי ראש המועצה;

(4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית-מספר או לוחית מוארת או מיתקן כאמור.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור, וכן את התקופה שבה יש לבצע.

(ג) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה.

(ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א), אלא לפי שני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מטעם ראש המועצה;

(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

4. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 3, רשאי ראש המועצה לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 3; ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, תגבה המועצה מאת בעל הבניין את ההוצאות, וזאת בתנאי שהמועצה שלחה לתושב התראה זמן סביר מראש, ולפיה הוא יחויב בהוצאות כאמור אם לא ימלא אחר דרישת ראש המועצה.

5. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה, אשר יועברו במסירה אישית לכל בעלי בניין כאמור, יפורסמו ברבים, ויעמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה ובמחלקת הנדסה של המועצה במקום בולט.

6. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מוארת, יאיר אותה באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני – את המספר מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שחוכ תאורתה לא יפחת מ-15 ואט לשעה.

7. בעל בניין חייב –

אחזקה תקינה של שלטים לציון שמות רחובות, לוחיות-מספר ומספרים מוארים

(1) להחזיק כל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין;

(2) למסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו.

8. לא יפגע אדם בשלט לציון שמות רחובות, בלוחית-מספר או בלוחית מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

איסור פגיעה בשלטים לציון שמות רחובות, לוחיות-מספר ולוחיות מוארות

9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

10. חוק עזר לג'סר אל-זרקא (סימון רחובות ולוחיות-מספר בבניינים), התשכ"ה-1965⁶ – בטל.

ביטול

ל' בסיוון התשפ"א (10 ביוני 2021)

(חמ 132-8)

מוראד עמאש

ראש המועצה המקומית ג'סר אל-זרקא

⁶ ק"ת התשכ"ה, עמ' 2684.

חוק עזר לזרזיר (הריסת מבנים מסוכנים), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית זרזיר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אחראי לביצוע העבודה” – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
- (2) מי שמוטלת עליו חובה להשיג היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
- (3) בעל הבניין;
- (4) המבצע בפועל את העבודה;
- (5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם וכן עובדים שהם מעסיקים;

“בניין” – מבנה, בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות –

- (1) יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גוזזתרה, כרכוב או בליטה, וכן חלק של בניין ודבר המחובר אליו;
 - (2) סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר, הגודר, המקיף או התוחם או המיועד לגדור, להקיף או לתחום שטח קרקע או חלל;
 - (3) בור, שוחה, תעלה, חפירה, חציבה, וכל שינוי של פני הקרקע;
- “בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:

- (1) מי שזכויות הבעלות של הבניין רשומות על שמו בלשכת רישום המקרקעין;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מבניין או שהיה מקבלה אילו היה הבניין נתן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (3) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969²;
- (4) נציגות בית משותף כמשמעותה בפרק ו' לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"המהנדס" – כהגדרתו בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991³, לרבות עובד מועצה שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"המועצה" – המועצה המקומית רזויר;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו, כבעל, כדייר, כשוכר או באופן אחר;

"מפקח" – מי שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה;

"נכס" – בניין, בית, מקרקעין או כל חלק מהם, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"עבודה" – הפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בניין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספת תוספת לבניין קיים או תיקון הבניין;

"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגני וכהונתם). התשל"ה-1975⁴, לעניין חוק עזר זה.

2. (א) בעל בניין יחזיק את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום עריכת בדיקה הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לבניין.

(ב) היה לבעל בניין יסוד סביר להניח כי הבניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע על כך מייד למהנדס ויבקש את בדיקת העניין.

(ג) המהנדס יערוך מוזמן לזמן, בין ביוזמתו ובין לבקשת בעל בניין, בדיקה של בניין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבניין.

(ד) היה צורך, לפי חוות דעתו של המהנדס, לערוך בדיקה נוספת בידי גורם חוץ, תיערך הבדיקה על חשבונו של בעל הבניין ותוצאותיה יימסרו למועצה בתוך המועד שיקבע המהנדס.

3. (א) סבר ראש המועצה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי בניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הבניין לבצע את העבודות ולנקוט אמצעי זהירות כמפורט בהודעה, באופן ובזמן שנקבעו בה.

(ב) להודעה לפי סעיף קטן (א) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה, ויצוין בהודעה כי אין לבצע עבודות הטעונות היתר לפי פרק ה' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁵ (להלן – היתר בנייה). לפני קבלת היתר הבנייה כדין.

(ג) האמור בסעיף קטן (א) אינו בא לגרוע מהחובה לקבל היתר בנייה כדין.

4. (א) מבצע עבודה יבצע באופן שאינו מסכן את העובדים בביצועה, או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה, או את הציבור.

(ב) סבר ראש המועצה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים בביצועה, או את הנכסים הסמוכים למקום ביצועה, או את הציבור, רשאי ראש המועצה להורות בהודעה בכתב על נקיטת אמצעים הדרושים להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובזמן שנקבעו בהודעה, וכן רשאי הוא להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת אמצעים כאמור.

³ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

- (ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק או תמצית חוות הדעת של המהנדס.
- (ד) סבור המהנדס כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות בהודעה בכתב על הפסקת העבודה מייד ועל נקיטת אמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע בתוך 48 שעות, אלא אם כן היא אושרה בידי ראש המועצה.
5. (א) בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה שקיבל הודעה כאמור בסעיפים 3(א), 4(ב) או (ד), ימלא אחר האמור בה.
- (ב) לא מילא בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 3(א) או 4(ב) או (ד), או ביצע עבודה או נקט אמצעים שלא לפי הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית המועצה לבצע את העבודה ולנקוט את האמצעים הנדרשים, ולגבות את ההוצאות שהוציאה לעניין זה מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה; ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
6. (א) אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בניין נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים, רשאי ראש המועצה, לתת צו לסגור מייד את הבניין ולפנות ממנו את הדיירים; וכן רשאית המועצה לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבניין או הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבניין.
- (ב) בעל הבניין שקיבל צו לפי סעיף קטן (א), יהיה רשאי להגיש את השגותיו בכתב לממונה על המחוז בתוך 14 ימים מיום שנמסר לו העתק פניית ראש המועצה.
- (ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו במקרים שבהם אישר המהנדס כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית.
- (ד) בוצעו עבודות סגירה או הריסה כאמור בסעיף קטן (א), לא ישנה אדם, לא ירשה לאחר מטעמו ולא יאפשר שינוי במצב הבניין, לרבות כניסה או פריצה לבניין שנסגר, ביצוע עבודה בבניין או שימוש בו, אלא אם כן השינוי הותר כדין.
- (ה) אין במתן צו פינוי מידי לפי סעיף קטן (א), כדי לחייב את המועצה לדאוג לדיוור חלופי לדיירים.
7. אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 5 או 6, ישמש ראיה לכאורה לדבר.
8. סבור המהנדס כי מצבו של בניין מחייב עריכת בדיקה, רשאי הוא לדרוש מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה, לערוך בדיקה ולהמציא לו את תוצאותיה בזמן שיקבע; מקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.
9. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, או למפקח ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם או מלבצע את תפקידיהם לפי הוראות חוק עזר זה.
10. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.
- (ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת, או אם הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם או של עסקיו.

12. אימוץ חוק עזר לדוגמה בדבר הריסת מבנים מסוכנים על ידי המועצה המקומית זרזיר⁶ ביטול – בטל.

כ"ט בטבת התשפ"ב (2 בינואר 2022)

(חמ 103-8)

אמיר מזאריב
ראש המועצה המקומית זרזיר

⁶ ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 39.

חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) (הוראת שעה), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית ראשון לציון חוק עזר זה:

1. על אף האמור בסעיף 47 ובפרט (א) לתוספת השלישית לחוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1988², היתר להעמדת כיסאות ושולחנות בעד התקופה שמיים ז' בניסן התש"ף (1 באפריל 2020) עד יום י"ח בניסן התשפ"א (31 במרס 2021) – פטור מאגרה.

כ"ח באלול התשפ"א (5 בספטמבר 2021)

(חמ 111-8)

רז קינסטליך
ראש עיריית ראשון לציון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 112; התשפ"ב, עמ' 208.

חוק עזר לקדימה-צורן (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה², ובהסכמת שרת הפנים ושרת התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת המועצה המקומית קדימה-צורן חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לקדימה-צורן (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ג-2013³ (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1(2), בסופו יבוא "או לגבי רכבים הנושאים תווי חניה מסוימים, בין של המועצה ובין של רשות אחרת".

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת-חש"ם, התשע"ג, עמ' 375.

2. בסעיף 6 לחוק העזר העיקרי –

(1) במקום סעיף קטן (ה) יבוא:

”(ה) הנפקת תו חניה אזורי לא תהיה כרוכה בתשלום.”;

(2) בסעיף קטן (ו), אחרי ”עד יום 31 בדצמבר בשנה” יבוא ”שלאחר השנה”;

(3) בסעיף קטן (ח), בסופו יבוא ”או לרכב בעל מספר רישוי אחר”.

3. בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי –

(1) בפרט 1, המילים ”80% מן” – יימחקו;

(2) פרט 2 – יימחק;

(3) בסופה יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

שיעור אגרת חניה
בשקלים חדשים

450.”

3. תעריף למנוי לחודש לפי האזורים המופיעים
במפה המתפרסמת באתר האינטרנט של המועצה

4. התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי – בטלה.

כ”ג בטבת התשפ”ב (27 בדצמבר 2021)

(חמ 22-8)

ביטול התוספת השלישית

קרן גרין

ראש המועצה המקומית קדימה-צורן

אני מסכימה.

מרב מיכאלי

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכימה.

איילת שקד

שרת הפנים