



## מועצה מקומית קדימה צורן

### הזמנה להציע הצעות והסכם

### החלפת חול גנים / ביה"ס 2022

#### העבודה

החלפת חול גנים או חט"צ בתי ספר עפ"י הגדרה בכתב הכמויות.

#### מועד מסירת ההצעה

**יש להחזיר את ההצעה ואת ההסכם חתום עד ליום 21.06.2022 במעטפה סגורה עם ציון שם העבודה בלבד ללא ציון שם הקבלן למשרדי מנכ"ל במועצה לתיבת ההצעות**

### הזמנה להציע הצעות והסכם

### מועצה מקומית קדימה צורן

#### 1. כללי:

המועצה קדימה צורן (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות החלפת חול מוסדות חינוך קיץ 2022 בתחום המועצה, בהתאם להוראות מסמך זה נספח העבודות וכתבי הכמויות המצורפים אליו (להלן: "העבודות").

#### **הזמנה זו להציע הצעות אינה בגדר מכרז ואינה כפופה לדיני המכרזים.**

המועצה רשאית לנהל מ"מ עם מי ממשותפי ההליך (להלן: "משתתף" ו/או "מזייע") ביחס להצעתם הכספית, כולם או חלקם, לפי ראות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

היקף ההתקשרות הכספי הצפוי הנו בהתאם להצעתו של הזוכה בהליך, בכפוף לזכותה של המועצה לשנות היקף זה על דרך של הוספה או הפחתה של עבודות- לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי וכאמור במסמכי ההליך. **בכל מקרה, לרבות במקרה של הגדלת היקף ההתקשרות במהלכה, לא יעלה היקף ההתקשרות על הרף הכספי המחייב עפ"י דין עריכת מכרז.**

המועצה רשאית מכל סיבה שהיא לבטל את ההליך בכל שלב שהוא ולהחליט על פרסום הליך חדש או לפעול בכל דרך אחרת לאחר ביטול ההליך, לרבות במקרה בו אף אחת מההצעות לא תהיה לשביעות רצון המועצה ו/או במקרה בו ההצעות יעלו האומדן שבידי המועצה בקשר להליך, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתעמוד למי מהמשתתפים טענה או דרישה כלשהי כלפיה.

#### 2. עיקרי ההתקשרות :

חותמת וחתימת הקבלן: \_\_\_\_\_



2.1. העבודות הינן כמפורט במסמך זה, בנספחיו ובכתבי הכמויות המצורפים כנספח 2, ובשים לב לדרישות של המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין-משרדית (הספר הכחול) והתקנים הרלבנטיים. יובהר כי אין באמור בספר הכחול בכדי לגרוע מהוראות מסמך זה וכתבי הכמויות, ובפרט אין באמור בו כדי להוות עילה לתוספת תמורה כלשהי.

2.2. **על המשתתפים להיערך לביצוע עבודות בתוך פרק זמן קצר (על כל הכרוך בכך מבחינת צוותי עבודה, שעות עבודה ארוכות, כלים, חומרים וכו'), ככל שיוכרזו כזוכים, באופן שיאפשר את פתיחת שנת הלימודים.**

על הקבלן הזוכה להשלים את ביצוע העבודות עד ולא יאוחר מיום **25 באוגוסט 2022** (להלן: "**מועד סיום העבודות**") לרבות ביצוע תיקונים והתאמות.

לא השלים הקבלן הזוכה את העבודות עד למועד סיום העבודות הנקוב לעיל, תהא המועצה זכאית ל**פיצוי בסך 1,000 ₪ לכל יום איחור**. בנוסף ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן הזוכה, באופן אשר יקנה למועצה זכות לנקיטת סעדים עצמיים כנגד הקבלן הזוכה בגין ההפרה היסודית, לרבות קיזוז/ניכוי/שיפוי מחשבונותיו. מודגש כי אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי כל דין ולפי הוראות מסמך זה.

2.3. עם סיום העבודות יחזיר הקבלן הזוכה את אתרי העבודה כשהם נקיים, מסודרים וללא כל מפגע או נזק, כשירים לשימוש מידי בהתאם לשימושים הרגילים בהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להקפיד להשאיר את אתרי העבודות מסודרים וללא מפגעים בסיום כל יום עבודה, לרבות איסוף ופינוי פסולת.

הקבלן הזוכה מתחייב לנקוט בכל הפעולות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או עפ"י הנחיות המפקח על מנת להבטיח את הבטיחות בעבודות, לרבות בניית גידור מתאים ושלטי בטיחות, וכן יפעל למניעת הפרעה לפעילות השוטפת של המשתמשים באתרים, המועצה וכל צד ג' אחר (, ימי ושעות עבודה שונות וחריגות מהמקובל, מניעת מטרדי רעש, פינוי פסולת העבודות במסדרון שיאושר ויתואם מראש עם המנהל ובכל מקרה לא בסביבות הפעילות השוטפת של המועצה ובאיה). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן להביא בחשבון אפשרות לפיה יידרש לפצל את העבודות, באופן שחלקים שונים בעבודה יבוצעו במועדים שונים, ובכלל זאת תיתכן דחייה בביצוע של חלק מהעבודות, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך- לרבות לא בקשר לחובתו לסיים את העבודות במועד הנדרש לשם כך.

בנוסף לאמור לעיל ובכל דין, ככל שיידרש לכך יציב הקבלן הפרדה לשביעות רצון המפקח בין שטחי הבניין בהם מתבצעת פעילות לבין שטח העבודות.

2.4. בכל עת במהלך ביצוע העבודות ובכל מקרה בו התרשם המפקח כי הקבלן הזוכה לא יעמוד בלוח הזמנים מכל סיבה שהיא או שאינו מבצע את העבודות באופן מקצועי ולשביעות רצון המועצה, רשאית המועצה לסלק את הקבלן הזוכה, לסיים את ההתקשרות עמו ולהכניס קבלן מחליף לביצוע העבודות (להלן: "**הקבלן המחליף**"). כל עלות נוספת שתגרם למועצה בשל העסקת הקבלן המחליף ביחס לעלויות הצפויות לפי הצעת הקבלן הזוכה, תחול על הקבלן הזוכה בלבד בתוספת 15% מהעלויות הנוספות שנגרמו למועצה בשל העסקת הקבלן המחליף כפיצוי מוסכם מראש ללא הוכחת נזק.

2.5. הקבלן הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק וימשיך להחזיק במשך כל תקופת ביצוע העבודות בכל האישורים והרישיונות הנדרשים לפי כל דין ולפי דרישת כל רשות מוסמכת לשם ביצוע העבודות לפי הליך זה.

עבודות הנדסה בנאיות (לרבות פיתוח) ו/או עבודות חשמל תבוצענה על ידי קבלן

חותמת וחתימת הקבלן: \_\_\_\_\_



הרשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "החוק") בענף ובסיווג המתאימים לסוג העבודה והיקפה ו/או על ידי חשמלאי מוסמך כדין לפי החוק, לפי העניין. ככל שיהיו עבודות במתח גבוה הן יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מהנדס חשמל או על ידי מי שעל גבי רישיון החשמלאי שלו רשום במפורש שהוא רשאי לעסוק באחזקה ובהפעלה של מתקני חשמל במתח גבוה וזאת בפיקוח ובהנחיית מהנדס חשמל.

2.6. הקבלן הזוכה יידרש לספק את כל כח האדם, הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות הליך זה.

כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן הזוכה שימוש יהיו מאיכות מעולה, עומדים בדרישת כל תקן ישראלי ו/או אחר.

כח האדם יהיה בעל ניסיון והכשרה מתאימים לשם ביצוע העבודות.

2.7. הקבלן הזוכה יהיה האחראי המלא והבלעדי לקיום כל הוראות הבטיחות הנדרשות במסגרת העבודות ולתדרוך עובדיו בכל הנוגע לכך.

2.8. הקבלן הזוכה ישלם את שכר עובדיו כדין ויקיים את כל דרישות דיני העבודה, לרבות כל הקשור בתשלום שכרם של העובדים.

2.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי הקבלן הזוכה הנו קבלן עצמאי ובשום מקרה לא ייווצרו יחסי עובד- מעביד בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין המועצה.

2.10. הקבלן הזוכה אחראי על שמירת אתרי העבודה בכל תקופת ביצוע העבודות, לרבות הציוד והחומרים באתרים, ולא תעלה כל טענה מצדו כלפי המועצה בקשר לאובדן ו/או נזק שנגרם בקשר או כתוצאה מהשארית הציוד והחומרים באתרים.

2.11. הקבלן הזוכה בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לו, לעובדיו ו/או מועסקיו ו/או לצד ג' ו/או למועצה ו/או לעובדי המועצה ו/או למי מטעם המועצה, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן הזוכה ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות, כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בעבודות אלו, בין שהעבודות בוצעו כדבעי ובין שנעשו ברשלנות.

הקבלן הזוכה יהיה חייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה בגין נזק כאמור ו/או על כל תשלום ו/או תביעה שתוגש נגד המועצה בקשר עם או כתוצאה מהאמור לעיל בכל סכום שהמועצה תחוב בו מחמת הנזקים שהוסבו מפאת האמור לעיל.

מוסכם ומוצהר בזה כי כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו למועצה ו/או שיהא על המועצה לשאת בהם מחמת שנתבעו על-ידי גורם כלשהו בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן הזוכה ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו תיהנה המועצה רשאית לנכות ו/או לקזז מכל סכום שיגיע לקבלן הזוכה.

הקבלן הזוכה פוטר בזה את המועצה והבאים מטעמה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם על ידה לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו של הקבלן הזוכה.

2.12. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן הזוכה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, מתחייב הקבלן הזוכה לקיים את הוראות ודרישות הביטוח המפורטות בנספח 3.

2.13. בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי ההליך, נספחיו וכתב הכמויות, יהיה הקבלן הזוכה זכאי לתמורה בהתאם להצעתו בהליך, למחירים יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

חותמת וחתימת הקבלן: \_\_\_\_\_



- 2.14. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהתאם להצעת הקבלן הזוכה, יחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות ומבלי למצות כל התיאומים, האישורים וההיתרים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין, עלויות איסוף ופינוי פסולת, עלות שכר עובדים וכו'.
- 2.15. מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהתאם להצעת הקבלן הזוכה הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד.
- 2.16. בסיום ביצוע העבודות ולאחר ביצוע כל התיקונים וההתאמות הנדרשות, יגיש הקבלן הזוכה לאישור המפקח וגזבר המועצה חשבון עבור העבודות אשר בוצעו על-ידו.
- החשבון ישולם בתנאים של שוטף + \_\_ יום, לאחר אישור החשבון ע"י המפקח וגזבר המועצה.
- 2.17. למועצה שמורה בכל עת הזכות לשנות את היקף העבודה, ע"י תוספת או הפחתה, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, לרבות באמצעות תוספת או הפחתה של פרקים ו/או של עבודות ו/או תוספת ו/או הפחתה של אתרים.
- התמורה בגין השינויים כאמור תחושב בהתאם למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות בהתאם להצעת הקבלן.
- ככל שיידרשו שינויים ועבודות שאין בגינם סעיפים רלוונטיים בכתב הכמויות, תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל לעבודות קטנות העדכני ביותר בהנחה קבועה של 10% או על בסיס ניתוח מחירים שיגיש הקבלן לאישור המפקח- לפי העלות הנמוכה מבין האפשרויות.
- 2.18. מודגש ומובהר כי הקבלן הזוכה לא יחרוג בשום אופן מההיקף הכספי שאושר לשם ביצוע העבודות, אלא אם התקבל לכך אישור בכתב חתום ע"י גזבר המועצה ומורשי חתימת המועצה.
- המפקח אינו רשאי לאשר חריגה כלשהי מהיקפה הכספי המאושר של ההתקשרות.
- לא תשמע מצד הקבלן כל טענה או דרישה לקבלת תמורה נוספת בהסתמך על עבודות שביצע ללא קבלת אישור כנדרש ו/או בהסתמך על דרישת מפקח, בכל עילה שהיא לרבות בטענה של עשיית עושר ולא במשפט.

### **3. תנאים להשתתפות בהליך ומסמכים שיש להעביר למועצה:**

- 3.1. רשאים להשתתף בהליך תאגידיים הרשומים כדין בישראל ועוסקים מורשים הרשומים כדין.
- 3.2. על הקבלן הזוכה להעביר לידי המועצה, מיד עם ההודעה על זכייתו וטרם ביצוע העבודות, את כל המסמכים שלהלן:
- 3.2.1. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
- 3.2.2. תצהיר על קיום דיני עבודה, בהתאם לסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, **על גבי הנוסח המצ"ב כנספח 1.**
- 3.2.3. אישור תקף, מפקיד שומה או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הקבלן הזוכה מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מע"מ על עסקאותיו על פי דין.

חותמת וחתימת הקבלן: \_\_\_\_\_



- 3.2.4. מסמך זה על כל חלקיו ונספחיו, כשהוא חתום בחותמת ובחתימת מורשי החתימה של הקבלן הזוכה- בתחתית כל עמוד ובדף החתימות.
- 3.2.5. ככל שהקבלן הזוכה הוא תאגיד- יצורף העתק תעודת ההתאגדות של הקבלן ברשם התאגידים הרלוונטי.
- ככל שהקבלן הזוכה הוא גוף שאינו תאגיד- יצורף העתק ת.ז. של הקבלן.
- 3.2.6. אישור על קיום ביטוחים, כנדרש בנספח 3.

#### **4. ההצעה בהליך**

- 4.1. המשתתפים רשאים לערוך סיור עצמאי בכל אחד מהאתרים בהם יבוצעו העבודות טרם הגשת הצעתם. בהגשת הצעתם מצהירים המשתתפים כי בחנו את כל הדרוש לשם הגשת הצעתם, וכי לא תעמוד להם כל טענה בדבר חוסר היכרות עם אתרי העבודות ו/או בעיות הנוגעות לאתרי העבודות במישרין או בעקיפין.

#### **ההצעה ואופן הגשתה**

5. המשתתף ימלא בדף האחרון של כתב הכמויות במקומות המיועדים לכך באחוז הנחה אחיד (לרבות 0%) אשר יחול על **כל פרטי כתב הכמויות**.
- יש לנקוב בשיעור הנחה במספרים שלמים וללא נקודה עשרונית, וכן לרשום את סכום ההנחה במילים
- משתתף שלא ינקוב באחוז הנחה לאיזה מהפרקים תפסל הצעתו על הסף ללא שימוע.
- משתתף שיציע אחוז תוספת למחירי כתב הכמויות תפסל הצעתו על הסף ללא שימוע.
6. מחירי כתבי הכמויות והצעת המשתתף ינקבו בסכומים ללא מע"מ.
7. כל משתתף רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 7.1. כל משתתף בהליך ינקוב במקום המיועד לכך בכתב הכמויות במחיר ההנחה המוצע על ידו **ביחס לכל סעיף וסעיף בכתב הכמויות**, ויחתום בצד ההצעה בחתימת מורשה החתימה בצירוף חותמת.
- אין לערוך שינויים כלשהם בכתב הכמויות או להסתייג מאיזו מהוראות ההליך במסמך זה, נספחיו וכתב הכמויות.
- 7.2. מובהר כי כלל המחירים הנקובים בכתב הכמויות הנם ללא מע"מ. לסכום התמורה שישולם לקבלן הזוכה יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין.
- 7.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך, תחולנה על המשתתפים, והם לא יהיו זכאים להחזר ו/או לפיצוי כלשהו מהמועצה בשום מקרה ומכל סיבה.
- 7.4. מוצהר ומוסכם בזאת כי המחיר הנקוב ע"י המשתתף הנו סופי ומוחלט, ומשקף תמורה מלאה ונאותה לקבלן הזוכה בעבור ביצוע העבודות הנדרשות, ולא תעלה כל טענה או דרישה מצד הקבלן הזוכה לשנות בדיעבד את מחירי ההצעה- מכל סיבה שהיא.

חותמת וחתימת הקבלן: \_\_\_\_\_



המחיר הנקוב בהתאם להצעת המשתתף כולל את כל הוצאותיו והעלויות אליהן יידרש המשתתף באם תימסרנה לו עבודות, לרבות בגין עבודה וחומרים, שכר עובדים, אחריות, עלויות איסוף וסילוק פסולת, מסים, אגרות ו/או היטלים מכל מין וסוג שהוא, וכן כל הוצאה אליה יידרש הקבלן הזוכה לצורך ביצוע העבודות במישרין ו/או בעקיפין. לא יתווספו לתמורה תוספות כלשהן ו/או הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא.

הקבלן הזוכה לא יעלה כל דרישה להעלאה או עדכון התמורה לה הוא זכאי, לרבות מחמת שינוי בעלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, שינויים במחירי חומרים, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג שהוא, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף ו/או אחר.

## **8. בחינת ההצעות בהליך ובחירה בהצעה הזוכה**

8.1. המועצה תבחר את ההצעה הכשרה הזולה ביותר (לפי חישוב כלל העלות לכל הסעיפים בסיכום כתב הכמויות), בכפוף לכך שהשתכנעה שמגיש ההצעה הנו בעל יכולת, ניסיון ואמצעים לבצע את העבודות הנדרשות באופן מקצועי כנדרש ובתוך פרק הזמן הקצר הנתון לשם כך.

על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.

8.2. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה אם היא נראית לה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל התרשמות שלילית מהמשתתף שהגיש את ההצעה.

8.3. המועצה תודיע לקבלן הזוכה על זכייתו בביצוע העבודות, והאחרון ימציא למועצה את כל המסמכים הנדרשים לפי הוראות מסמך זה.

9. סמכות השיפוט הבלעדית, לצרכי דיון והכרעה בכל הסכסוכים ו/או חלוקי הדעות שיתגלו בין הצדדים, במידה שיתגלעו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.



## נספח 1

### תצהיר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").

הנני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הקבלן.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- הקבלן ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך (להלן: "מועד ההגשה").
- הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.  
זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

חותמת וחתימת הקבלן: \_\_\_\_\_