



מכרז פומבי מס' 12/22

**להפעלת מתחם בריכת קדימה צורן לרבות ביצוע עבודות
שדרוגים והתאמות במתחם**

דצמבר 2022

תוכן עניינים

4	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.....
20	מסמך אי(1) - פרטי המשתתף
21	מסמך אי(2) - אישור רוי"ח בדבר מחזור כספי של המשתתף
22	מסמך אי(3) - נוסח ערבות בנקאית למכרז
23	מסמך אי(4) - תצהיר קיום דיני עבודה
24	מסמך אי(5) - תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.....
25	מסמך אי(6) - תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים
26	מסמך אי(7) - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
28	מסמך אי(8) - מידע מתחם
29	מסמך ב' - הצהרת המשתתף
31	מסמך ג' - הסכם הפעלה מתחם בריכת קדימה צורן
45	נספח א' - הוראות כלליות לתפעול.....
52	נספח א'1 - מחירון מוצרים קפיטריה.....
53	נספח ב' - עקרונות עבודות השמשה ושדרוג
61	נספח ג' - הוראות ביטוח
64	נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחים.....
65	נספח ג'2 - אישור ביטוחי התחזוקה וההפעלה
67	נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע
68	נספח ה' תצהיר לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001
70	נספח ו' - הצעת המחיר

עמוד 2 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 12/22

להפעלת מתחם בריכת קדימה צורן לרבות ביצוע עבודות שדרוגים והתאמות במתחם

המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז זה, להגיש הצעות להפעלת מתחם בריכת קדימה צורן לרבות ביצוע עבודות שדרוגים והתאמות במתחם הכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף למכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.kadima-zoran.muni.il (להלן: "אתר המועצה"), תחת לשונית "מכרזים". לצורך הגשת הצעה למכרז, יש לרכוש את מסמכי המכרז.
3. על המציעים לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של **3,000 ₪** כולל מע"מ כדין, אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז. התשלום יעשה במחלקת הגביה של המועצה, רחוב ההגנה 1, קדימה צורן, בימים א, ב, ג בין השעות 08:00 – 13:00 וביום שלישי בין השעות 16:00 - 19:00. או באמצעות אתר האינטרנט בכתובת:
- האחרון הקבוע במכרז להגשת ההצעות. https://eprsys.co.il/EPRPayments/tiktoshav/random_payments?rshut=47 וזאת עד למועד את הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז יש לצרף למסמכי ההצעה שיוגשו על ידי המציעים.
4. **מפגש מציעים (השתתפות חובה ותנאי להגשת הצעה במכרז), יתקיים ביום 12.1.23 בשעה 12:00 במתחם בריכת קדימה, ברחוב הדקלים 12 - קדימה.**
5. כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקור בהתאם לדרישות הקבועות במסמכי המכרז.
6. כל המעוניין להשתתף במכרז יגיש את כל מסמכי המכרז במסירה ידנית בלבד, בשני עותקים זהים, כאשר לפחות אחד מהם במקור, במעטפה, כשהיא סגורה, עליה יצוין: "מכרז פומבי מס' 12/22", ללא סימני זיהוי אחרים וזאת עד ליום **6.2.23** בשעה 12:00 לתיבת המכרזים המצויה בלשכת מנכ"ל המועצה ברחוב ההגנה 1 - קדימה צורן. **הצעה אשר תגיע לאחר השעה 12:00 לא תוכנס לתיבת ההצעות.**
7. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.
8. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

המועצה המקומית קדימה צורן

עמוד 3 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

להפעלת מתחם בריכת קדימה צורן לרבות ביצוע עבודות שדרוגים והתאמות במתחם

1. בריכת קדימה צורן

1.1. מתחם בריכת קדימה צורן (להלן: "המתחם") מופעל כיום על ידי רשת המתנ"סים קדימה צורן.

1.2. המתחם כולל מתחמי משנה שונים כגון:

1.2.1. בריכה עונתית (עם קונסטרוקציה לקירוי).

1.2.2. בריכת שחיה לימודית.

1.2.3. בריכת פעוטות.

1.2.4. קפיטריה.

1.2.5. משטחי דשא ומתחמי הופעות ושיבה.

1.3. מתחם הבריכה מיועד לרווחת תושבי המועצה המקומית קדימה צורן ותושבי האזור.

1.4. המועצה מעוניינת להתקשר עם גוף אשר יבצע שדרוג והתאמות למתחם (לרבות התאמתה לחורף) ויקבל לידי את הפעלת המתחם על כלל מתחמי המשנה שבו לתקופת ההסכם הכל בהתאם להוראות הסכם ההפעלה (מסמך ג') על נספחיו.

1.5. תיאור מצב קיים במתחם, כגון: כמות מנויים, כמות משתמשים, סוגי מנויים וכרטיסים, עלות מנויים וכרטיסים, פירוט הוצאות, פירוט הסכמים קיימים וכיו' מצ"ב ומסומן **במסמך א'(8)**.

מובהר כי המידע הנמסר במסגרת **מסמך א'(8)** הוא המידע המצוי בידי המועצה ולמיטב ידיעתה, אולם המועצה אינה מצגיגה במידע כאמור משום מצב ו/או הבטחה לזוכה במכרז.

2. לוי' ומידע כללי:

לנוחות המציעים, להלן ריכוז הפעילויות במכרז זה עפ"י סדרן הכרונולוגי:

מועדים ומידע נוסף	הפעילות
עלות רכישה – <u>3,000 ₪</u> .	רכישת מעטפת ומסמכי מכרז.
מפגש מציעים, השתתפות חובה ותנאי להגשת הצעות במכרז, יתקיים ביום 12.1.23 בשעה 12:00 במתחם הבריכה ברחוב הדקלים 12, קדימה	מועד מפגש מציעים (השתתפות חובה)

עמוד 4 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מועדים ומידע נוסף	הפעילות
צורך. המועצה תוכל לקבוע מפגשים נוספים/משלימים טרם המועד האחרון להגשת הצעות לפי שיקול דעתה.	
לא יאוחר מיום ה- 19.1.23 עד השעה 12.00 . באופן, במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז. המועצה לא תענה על שאלות שלא הוגשו בפורמט המבוקש.	מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.
טל': 072-2706405 דוא"ל: office@drylaw.co.il וכן לדוא"ל: roii@kadima-zoran.muni.il	טלפון לבירורים טכניים להגשת שאלות הבהרה.
סך של 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 19.4.23 לפחות.	סכום ותוקף ערבות המכרז.
ההצעה תוגש במעטפת מכרז סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום 6.2.23 עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים המצויה בלשכת מנכ"ל המועצה ברחוב ההגנה 1 - קדימה צורך.	מועד ומקום הגשת הצעה.
הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.	פתיחת תיבת מכרזים

2.1. המועצה תוכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועדים הקבועים לעיל, גם אם חלפו, וזאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

2.2. המועצה תוכל להסב את הסכם ההתקשרות לתאגיד מקומי בבעלותה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובמקרה כזה הזוכה יהיה מחויב למלא אחר כל דרישות המכרז והחווזה כלפי התאגיד המקומי.

3. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

מבוא

3.1. הזוכה במכרז יקבל לידיו את מתחם הבריכה במצבו AS IS. על הזוכה יהא לבצע עבודות שדרוג והשמשה של המתחם ו/או מתחמי המשנה לרבות: חידוש ציוד, גינון, צביעה, חידוש סימון, חידוש שילוט, ניקיון יסודי, בדיקה והשמשה של כלל מערכות המים, הביוב, השירותים, הבריכות, רכישת ציוד חדש נדרש, תחזוקה והשמשה של ציוד קיים לרבות חדר המכונות וכיו'.
3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הזוכה במכרז לבצע על חשבונו עבודות לשדרוג הבריכה העונתית **לבריכה מחוממת** באופן שזו תהא פעילה גם בחודשי החורף לרבות קירוי הבריכה והקמת מערכות חימום לבריכה כאמור.

העבודות כאמור יבוצעו על ידי הזוכה, על חשבונו לרבות העסקת מתכננים, יועצים וקבלנים מתאימים בעלי רישוי ומוסמכים כדין. טרם ביצוע העבודות בשטח יועברו כלל התוכניות ופרטי העבודות שיבוצעו לאישור המועצה.

3.3. לו"ז ביצוע:

3.3.1. כלל העבודות המפורטות בסעיף 3.1 לעיל יסתיימו עד ולא יאוחר מ-30 ימים לאחר קבלת הודעת הזכייה מהמועצה.

3.3.2. עבודות שדרוג להפיכת הבריכה העונתית למחוממת יבוצעו עד ולא יאוחר מ-6 חודשים לאחר הזכייה.

3.4. תקופות ההסכם:

3.4.1. תקופת ההיערכות: תקופה אשר תחל להיספר ממועד חתימת המועצה על ההסכם (מסמך ג') ועד תחילת תקופת הרחצה לשנת 2023, במהלכה ייערך הזוכה במכרז להפעלת מתחם הבריכה ויסיים את ביצוע כלל עבודות ההתאמה הנדרשות.

3.4.2. תקופת ההפעלה: תקופה של כ-5 שנים אשר תחל להימנות מתחילת תקופת הרחצה לשנת 2023 ועד לתום עונת הרחצה לשנת 2027 (אוקטובר 2027) במהלכה יפעיל הזוכה את מתחם הבריכה בהתאם להוראות מסמך ג' (ההסכם).

א. המועצה תפעל מול משרד הפנים לקבלת אישור להארכת תקופת ההתקשרות ל-4 שנים נוספות (9 שנים סה"כ) אולם המועצה אינה מתחייבת להארכת התקופה כאמור ו/או אינה מציגה כל מצג ביחס לאישורו של משרד הפנים.

ב. לא התקבל אישור משרד הפנים יחול מנגנון השבת כספי השקעה של הזוכה במכרז ביחס להפיכת הבריכה למחוממת, בהתאם לקבוע בסעיף 7.2 להסכם כדלקמן:

בתום תקופת ההפעלה, תפרסם המועצה מכרז חדש או תבצע התקשרות אחרת על פי דין אשר במסגרתה, ככל שהזוכה במכרז לא יהא הזוכה או הגורם אשר יפעיל את

עמוד 6 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

המתחם, ישיב הזוכה שם לזוכה במכרז את 50% מסכומי ההשקעה שהשקיע על עבודות השדרוג לבריכה מחוממת בלבד (קירוי ומערכות חימום) בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם (מסמך ג').

מנגנון השבת כספי ההשקעה לא יחול מקום בו התקיים אחד מאלו:

1. תקופת ההפעלה נמשכה 8 שנים לפחות.
2. הופסקה תקופת ההפעלה מחמת הפרת ההסכם על ידי הזוכה במכרז.
3. הזוכה במכרז לא ניגש למכרז החדש שפרסמה המועצה או ניגש למכרז והצעתו נפסלה בשל פגם בהצעה או בערבות.

מהות השירותים:

3.5. עם חתימת ההסכם על ידי המועצה, על הזוכה יהא לבצע עבודות שדרוג והשמשה של המתחם ו/או מתחמי המשנה לרבות: חידוש ציוד, גינון, צביעה, חידוש סימון, חידוש שילוט, ניקיון יסודי, בדיקה והשמשה של כלל מערכות המים, הביוב, השירותים, הבריכות, רכישת ציוד חדש נדרש, תחזוקה והשמשה של ציוד קיים לרבות חדר המכונות וכיו'. כלל העבודות יתואמו עם המועצה ויאושרו על ידה.

3.6. הזוכה במכרז יהא אחראי בתקופת ההפעלה על תפעולו וניהולו השוטף של המתחם כולו על מתחמי המשנה לרווחת התושבים והמשתמשים האחרים בו הכל בהתאם להוראות ההסכם המצ"ב (כמסמך ג') על נספחיו על פי ההוראות שבנספח א' להסכם כאמור.

3.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אחריות הזוכה היא לתפעול המתחם על כל הכרוך בכך מקצה לקצה, לרבות נשיאה בכל הוצאות המתחם, ביצוע הפעולות הנדרשות לשם קבלת רישיונות מתאימים, עריכת ביטוחים, ניקיון, אחזקת המתקנים השונים במתחם בהתאם לספרי המתקנים ו/או הוראות ההסכם, שילוט, גינון, שמירה, טיפוח, שימור, שדרוג, שימוש בתוכנות ניהול מתאימות, ניהול ספקים ונותני שירותים, רכישת ושימור ציוד, העסקת עובדים, וכיוב'.
3.8. על הזוכה במכרז חלה החובה לתחזק את הציוד והמתקנים ו/או לרכוש ציוד ומתקנים חדשים לפי הצורך והעניין. בתום תקופת ההתקשרות ישאיר הזוכה את הציוד המחובר חיבור של קבע למתחמי המשנה השונים (גם אם הציוד הותקן על ידו).

3.9. על הזוכה לבצע עבודות שדרוג נוספות בהתאם להצעתו לרבות הפיכת הבריכה העונתית למחוממת.

3.10. כלל עובדי המפעיל הזוכה ובפרט עובדי הקפיטריה יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.

3.11. המועצה תוכל לאפשר לזוכה, במגבלות הדין, לבצע פעילויות שונות במתחם ו/או להציע לספק לבצע פעילויות שונות במתחם בהסכמה בין הצדדים.

עמוד 7 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

הכנסות והתנהלות כלכלית בתקופת ההפעלה:

- 3.12. הזוכה במכרז יפעיל את המתחם וינהל אותו בהתאם לשיקול דעתו בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח א' להסכם.
- 3.13. הזוכה יוכל לקיים שת"פ עם גופים שונים לביצוע הפעלות ו/או חוגים ו/או אירועים הכל בכפוף לתנאי רישיון העסק שיוציא למתחם.
- 3.14. הזוכה במכרז יהא אחראי באופן בלעדי על ההתנהלות הכלכלית של המתחם על כלל מתחמי המשנה שלו בכפוף למגבלות הקבועות בהסכם ו/או בנספחיו כדלקמן:
- 3.14.1. מחירי מנויים וכרטיסים יהיו לכל היותר כמפורט בהצעת המשתתף.
- 3.14.2. הנחת תושב קדימה צורך בשיעור של לפחות 5% על כל סוגי הכרטיסים והמנויים.
- 3.14.3. הנחה לגמלאים – 10% (ללא כפל הנחות – לדוגמא תושב גמלאי יהא זכאי ל-10% הנחה בלבד).
- 3.14.4. הנחה לאנשים עם מוגבלות בהצגת תעודת נכה או פטור מתור של 10% (ללא כפל הנחות – לדוגמא תושב עם מוגבלות יהא זכאי ל-10% הנחה בלבד).
- 3.14.5. הנחות לחיילים בשירות פעיל (תושבי קדימה צורך בלבד) – הנחה נוספת על הנחת תושב לשק"ד הזוכה.
- 3.14.6. כניסה לילדים מתחת לגיל 3 תהא ללא תשלום.
- 3.14.7. הזוכה יעביר למועצה אחת לכל עונת רחצה סך של 400 כרטיסי כניסה חד פעמיים:
- 3.14.7.1. 50 כרטיסים לילדים נזקקים.
- 3.14.7.2. 350 כרטיסים לחלוקה על ידי המועצה לפי תבחינים שתקבע לקבוצות אוכלוסייה שונות.
- 3.15. הזוכה במכרז יישא בכל הוצאות המתחם לרבות אך לא רק: הוצאות שוטפות ומיוחדות, שכר עובדים, תשלומי ספקים, תשלומי מים, ארנונה, חשמל, שילוט, רישוי עסקים, ניקיון, הדברה, גינון, שילוט, רכישת ציוד, אספקה, מוצרים וכיו".
- 3.16. כל הכנסה ביחס למתחם על מתחמי המשנה שבו תהא שייכת לזוכה במכרז למעט תשלומים שעל המפעיל לשלם למועצה.

תנאים נוספים:

3.17. במהלך עונת הרחצה מקיימת המועצה ו/או מי מטעמה (לרבות המתנ"ס) פעילויות שונות בבריכה כדלקמן:

הפעילות	עלות למועצה או למי מטעמה (לרבות המתנ"ס) <u>כולל מע"מ</u>
כניסה של ילדי קייטנת המתנ"ס/המועצה לבריכה	40 ₪ לילד או סך השווה למחיר מחירון הזוכה לכניסה חד פעמית בהנחה של 10% לפי הנמוך. לא תהא עלות למלווים/מדריכים.
מפעל שחיה/קורסי שחיה של בתי הספר במהלך החודשים מאי או יוני (שימוש פעמיים בשבוע במועדים קבועים).	ללא עלות.
פעילות שחיה לילית לנוער פעם או פעמיים בעונת הרחצה.	סך של 10 ₪ לתלמיד. (על הזוכה להעמיד מציל ואת המתחם לטובת הפעילות כאמור).
אירוע צופים – שימוש במתחם ללא כניסה לבריכות. מתקיים אחת לעונת רחצה.	ללא עלות.
6 אירועי ערב סגורים למועצה במתחם ללא שימוש בבריכה.	ללא עלות.
4 אירועים של אוכלוסיות שונות ללא שימוש בבריכה (לדוגמא טקס כיתות ו').	ללא עלות.

3.18. אחת לשבוע, בימי ראשון, תהא שחיה בהפרדה כאשר בבקרים יעשו שימוש במתחם גברים ואחריה צ' ערב נשים. סדר השימוש (גברים/נשים) ישתנה במהלך עונת הרחצה.

3.19. על הזוכה יהא להקים אתר אינטרנט ייעודי למתחם, נגיש בהתאם לדין, במסגרתו יהא תיאור של המתחם, הפעילויות השונות בו, תהא אפשרות של רכישת כרטיסים ומנויים, הודעות שוטפות למתרחצים לרבות לעניין שעות פעילות, סגירת המתחם באירועים, תקנוני שימוש וכיו'.
3.20. בתום תקופת ההתקשרות יהא על הזוכה להעביר למועצה את המתחם חזרה כשהוא במצב טוב ותקין בהתאם להוראות הסכם ההפעלה (מסמך ג' למכרז) וכן יעביר למועצה את כלל ההכנסות המשויכות למתחם שטרם מומשו (מנויים שטרם הגיע מועד סיומם לפי החלק היחסי).

תשלומים למועצה בתקופת ההפעלה:

הזוכה במכרז יעביר למועצה את התשלומים הבאים:

3.21. שיעור ממכירת כרטיסים ומנויים כפי שיוצע על ידי הזוכה במכרז אשר ישולמו אחת לחודשיים (2 חודשים) עד ה-15 לחודש העוקב לפי דו"ח מכירות בפועל.

עמוד 9 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

סכומים כמפורט לעיל, יועברו יחד עם דו"ח רו"ח מאושר ביחס להכנסות הברכה ממנויים ומכירת כרטיסים בשני החודשים שחלפו.

איחור בהעברת תשלומים למועצה ו/או בדו"ח רו"ח יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3.22. **ארנונה ותשלומי חובה אחרים**: תשלומי ארנונה ותשלומי חובה אחרים החלים על מחזיק נכס יהיו בהתאם לצו המיסים המאושר של המועצה (יחול גם בתקופת היעדר הפעלה בשל סגר או צווי ממשלה אלא אם יינתן היתר אחר ממושרד הפנים).

קפיטריה:

3.23. על הזוכה במכרז להשמיש את הקפיטריה לצורך הפעלתה לרבות רכישת ציוד, קבלת רישיונות וכיו' – הכל על חשבונו.

3.24. הפעלת הקפיטריה תהא בהתאם לקבוע בהסכם ההפעלה (מסמך ג' למכרז) על נספחיו.

3.25. תשומת לב המשתתפים במכרז כי קיימת אפשרות לבצע מכירה של מוצרים בקפיטריה גם במתחם ישיבה בסמוך לכניסה לברכה (ניתן לסגור את מתחם הישיבה באופן שלא תתאפשר כניסה לברכה ממנו).

3.26. קיימת מגבלת מחירים ביחס למוצרים מסוימים בקפיטריה בהתאם לנספח א' להסכם ההפעלה.

3.27. הזוכה במכרז יוכל, בכפוף להוראות כל דין להפעיל במתחם גם מסעדה (מקומות ישיבה) עם הפרדה מהברכה במתחם ייעודי לכך – כל עלויות סגירת המתחם יחולו על הזוכה.

אירועים ופעילויות נוספות:

3.28. הזוכה במכרז יוכל לקיים אירועים, פעילויות נוספות, כנסים וכיו' בהתאם לרישיון העסק שניתן לו.

3.29. אירועים ופעילויות כאמור לא יפגעו במשתמשים במתחם/המנויים במסגרת תנאי המנוי/ההתקשרות עימם.

3.30. על הזוכה יהא לבטח את פעילותו הנוספת בכלל הביטוחים הנדרשים לכיסוי אחריותו (בנוסף לביטוחי המפעיל המפורטים בהסכם ההפעלה).

3.31. הזוכה לא יפעיל מוסיקה בקול רם ויימנע מהפרעה לבתי המגורים וסביבת המתחם. מבי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזוכה יישמע להוראות המועצה בכל הנוגע לתלונות שיתקבלו ויעשה שימוש ברמקולים באופן שלא יהיו מופנים לבתי התושבים. על הזוכה להקפיד על תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.

עמוד 10 מתוך 70

חתימה + חותמת:

מכרז פומבי מס' 12/22 להפעלת מתחם בריכת קדימה צורך לרבות ביצוע עבודות שדרוגים והתאמות במתחם.

4. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה מציע שהינו תאגיד רשום בישראל ו/או עוסק מורשה העומד בכל התנאים המצטברים להלן:

4.1 בעל ניסיון קודם של שנתיים רצופות לפחות, במהלך השנים 2015 – 2023, בתפעול/ניהול שני (2) מתחמי בריכה ו/או מתחמי ספורט ופנאי ו/או מתחמי קאנטרי, המיועדים לקהל הרחב ואשר היקף המנויים/משתמשים בכל אחד מהם היה 1,000 מנויים/משתמשים לפחות.

או לחלופין

בעל ניסיון קודם של שנתיים רצופות לפחות, במהלך השנים 2015 – 2023, בתפעול/ניהול מתחם בריכה או מתחם ספורט ופנאי או מתחם קאנטרי אחד לפחות בו היו 2,000 מנויים/משתמשים לפחות.

"מנויי"/"משתמש" – משמעו אדם מבוגר או ילד אשר לו כרטיס קבוע עונתי או לתקופה רחבה יותר. מנוי הכולל מספר נפשות ייספר כמספר הנפשות הכלולים במנוי, לדוגמא מנוי משפחתי הכולל 2 מבוגרים ושני ילדים, ייחשב כ-4 מנויים לעניין זה.

"תפעול/ניהול" – אחריות על כלל השירותים הניתנים במתחם, אחזקה ותחזוקה שוטפת, גיוס וניהול כוח אדם מקצועי במגוון תחומי השירותים המסופקים במתחם, שיווק וניהול קשרי לקוחות, גביית כספים מלקוחות, התנהלות מול ספקים ונותני שירותים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א' (1).

4.2 בעל מחזור כספי מזערי של 2,000,000 ₪ לכל שנה במוצא בשנתיים מבין השנים 2017 – 2021 (אין חובה שהשנים יהיו רצופות).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א' (2).

4.3 הגיש ערבות בנקאית להבטחת הצעתו במכרז בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כמסמך א' (3) בדיוק.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש להגיש ערבות בנקאית מקור בהתאם להנחיות שבסעיף 6.8 להלן.

4.4 השתתף במפגש המציעים אשר קיימה המועצה ביחס למכרז.

על המשתתף לוודא כי פרטיו נרשמו אצל נציגי המועצה.

4.5 רכש את מסמכי המכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף העתק של הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

4.6 לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מוכרו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצה.

יש לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח מסמך א' (6).

עמוד 11 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

5. הצעת המשתתף:

5.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), הנדרשת לעמוד בכל תנאי הסף הנקובים לעיל, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד. המציע אינו רשאי להיות מעורב במישרין או בעקיפין ביותר מהצעה אחת במענה למכרז זה, באמצעותו, באמצעות בעל השליטה בו או באמצעות חברת בת של המציע.

5.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (נספח ו' למסמך ג').

5.3. היה ונמצאה סתירה בהצעת המחיר בין העותק הקשיח (מודפס) שהוגש לבין העותק על גבי כונן ה-USB (סריקה) אזי ככלל תהא ההצעה לפי העותק הקשיח.

5.4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות. מובהר למען הסר ספק כי המועצה תוכל להתעלם מהסתייגות או לקבוע שאין בה כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או את ההצעה.

5.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

6. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן בשני עותקים קשיחים וכן סרוקים על גבי מדיה מגנטית (כונן USB):

6.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

6.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 4 לעיל.

6.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976:

6.3.1. אישור "ניהול ספרים" – דהיינו אישור מאת רשות המיסים בישראל בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

6.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדן בנוסח מסמך א'(4).

עמוד 12 מתוך 70

חתימה + חותמת:

6.3.3. תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א' (5)**.

6.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

6.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

6.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

6.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

6.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים). ככל שהמשתתף הינו "עוסק" שאינו תאגיד:

6.6.3. העתק תעודת זהות של המשתתף.

6.7. אישור עו"ד או רו"ח בנוסח מסמך ב'.

6.8. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 2 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק **מסמך א' (3)**, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

6.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

6.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

6.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

6.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

6.8.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

עמוד 13 מתוך 70

חתימה + חותמת:

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שציין בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

7. אופן ומועד הגשת ההצעה

7.1. ההצעה, כולל כלל מסמכי המכרז וכלל המסמכים הנדרשים להגשה כמפורט לעיל, תוכנס לתוך מעטפה אחת ללא סימני זיהוי עליה יירשם: "מכרז מס' 12/22" (להלן: "מעטפת המכרז").

7.2. מעטפת המכרז, תופקד בתיבת המכרזים בלשכת המנכ"ל רחוב ההגנה 1 קדימה צורן, לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 2 לעיל.

7.3. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

7.4. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

7.5. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

7.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

8. מפגש מציעים הבהרות ושינויים

8.1. מפגש מציעים (השתתפות חובה ותנאי להגשת הצעות במכרז), יתקיים במועד הקבוע בסעיף 2 לעילנפגשים בכניסה למתחם ברחוב הדקלים 12 קדימה צורן.

על אף האמור לעיל, המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת) לקיים מפגשי מציעים נוספים ו/או אחרים לפי שיקול דעתה וצרכיה, גם בהתאם למספר המציעים והמתעניינים במכרז.

8.2. עד למועד הקבוע לעניין זה בסעיף 2 לעיל, ניתן להפנות למועצה באמצעות היועץ המשפטי המלווה את המכרז עוה"ד דוד רן-יה בדוא"ל: office@drylaw.co.il שאלות הבהרה בכתב בפורמט WORD פתוח. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ותפורסם באתר האינטרנט של המועצה. ההודעה כאמור תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

עמוד 14 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 8.3. יודגש, כי המועצה אינה חייבת לענות לשאלות הבהרה אלא אם נשלחו באופן, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 8.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.
- 8.5. כן יודגש, כי המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 8.6. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2. המועצה תהא רשאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 10.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת הסך הנקוב בסעיף 2 לעיל, (שלא יוחזרו בשום מקרה) במחלקת הגביה של המועצה, רחוב ההגנה 1, קדימה צורן, בימים א, ב, ג בין השעות 08:00 – 13:00 וביום שלישי בין השעות 16:00 – 19:00.

עמוד 15 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

לאחר ביצוע תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז יש להדפיס את מסמכי המכרז מהאתר ולהגיש את ההצעות בהתאם לכלליו.

10.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

10.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

11. בחינת ההצעות ואמות מידה לניקוד ההצעות:

ההצעות ייבחנו על ידי המועצה ו/או יועציה כאשר ראשית ייבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בתנאי הסף. כמו כן, ייבדק בשלב זה צירופם של המסמכים הנדרשים להצעה. יובהר, כי אי צירוף המסמכים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.

לאחר מכן ייבחנו כלל ההצעות בהתאם לאמות המידה הבאות:

מס"ד	הקריטריון	ניקוד	אופן בחינה
א.	הצעת מחיר תשלומים למועצה	45	<p>המציע אשר יציע את ההצעה לתשלומים הגבוהים ביותר (השיעור הגבוה ביותר ממכירת כרטיסים ומנויים) יהא זכאי ל-40 נקודות יתר המציעים יהיו זכאים לניקוד יחסי בהתאם לנוסחא שלהלן:</p> <p>A – הסכום המתקבל לאחר השתת השיעור הגבוה ביותר שהוצע על סך של 500,000 ₪.</p> <p>B – הסכום המתקבל לאחר השתת השיעור הנבחן הגבוה ביותר שהוצע על סך של 500,000 ₪.</p> $\frac{B}{A} \times 45 = \text{ציון}$
ב.	הצעות שדרוג מעבר להפיכת הברכה העונתית למחוממת	20	<p>משתתפים יוכלו (לא חייבים) להציע הצעות לשדרוג המתחם ו/או מתחמי המשנה מעבר לנדרש במכרז זה.</p> <p>משתתף המעוניין להציע שדרוג יערוך טבלה מסודרת את השדרוג המוצע, החלק במתחם אליו מתייחס השדרוג, עלויות של השדרוג המוצע (על חשבונו של המשתתף) וכיצד שדרוג זה ישפר את חווית המשתמש בברכה.</p> <p>ועדה מטעם המועצה תעריך את הצעות השדרוג בהתייחס לאפשרות הביצוע שלהן, שוויים, שיפור</p>

עמוד 16 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מס"ד	הקריטריון	ניקוד	אופן בחינה																				
			חווית המשתמש וכיו' ותנקד את ההצעות בניקוד של 0 – 20 נקודות.																				
ג.	מחירון מנויים	35	<p>על המציע למלא בנספח ו' להסכם (מסמך ג') את מחירי המנויים (מחיר חודשי כולל מע"מ) אשר ימכרו על ידו בבריכה כמפורט להלן:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ניקוד מירבי</th> <th>סוג המנוי</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5</td> <td>מנוי בוגר ימי חול</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>מנוי בוגר כולל ימי שבת</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>מנוי זוגי בוגרים ימי חול</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>מנוי זוגי בוגרים כולל ימי שבת</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>מנוי זוגי בוגרים + ילד ימי חול</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>מנוי זוגי בוגרים + ילד כולל ימי שבת</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>מנוי זוגי בוגרים + שני ילדים ימי חול</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>מנוי זוגי בוגרים + שני ילדים כולל ימי שבת</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>תוספת לכל ילד נוסף/מנוי ילד</td> </tr> </tbody> </table> <p>ביחס לכל סוג מנוי – המציע אשר יכתוב את הסכום הנמוך ביותר יהא זכאי למירב הנקודות ויתר המשתתפים יקבלו ניקוד יחסי אליו בהתאם לנוסחא הבאה:</p> $\text{ציון} = \text{ניקוד מירבי} \times \frac{\text{המחיר הנמוך ביותר}}{\text{המחיר הנבחר}}$ <p>המשתתף יוכל למכור סוגי מנויים נוספים מעבר לסוגי המנויים בנספח ו' לפי שיקול דעתו (אב ובן/משפחתי וכיו').</p>	ניקוד מירבי	סוג המנוי	5	מנוי בוגר ימי חול	5	מנוי בוגר כולל ימי שבת	5	מנוי זוגי בוגרים ימי חול	5	מנוי זוגי בוגרים כולל ימי שבת	3	מנוי זוגי בוגרים + ילד ימי חול	7	מנוי זוגי בוגרים + ילד כולל ימי שבת	3	מנוי זוגי בוגרים + שני ילדים ימי חול	7	מנוי זוגי בוגרים + שני ילדים כולל ימי שבת	5	תוספת לכל ילד נוסף/מנוי ילד
ניקוד מירבי	סוג המנוי																						
5	מנוי בוגר ימי חול																						
5	מנוי בוגר כולל ימי שבת																						
5	מנוי זוגי בוגרים ימי חול																						
5	מנוי זוגי בוגרים כולל ימי שבת																						
3	מנוי זוגי בוגרים + ילד ימי חול																						
7	מנוי זוגי בוגרים + ילד כולל ימי שבת																						
3	מנוי זוגי בוגרים + שני ילדים ימי חול																						
7	מנוי זוגי בוגרים + שני ילדים כולל ימי שבת																						
5	תוספת לכל ילד נוסף/מנוי ילד																						

עמוד 17 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מס"ד	הקריטריון	ניקוד	אופן בחינה

- 11.1. הציון הסופי יתקבל מחיבור הניקוד בקריטריונים שלעיל.
- 11.2. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 11.3. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 11.4. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 11.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 11.6. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו'.
ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש.

12. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 12.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך ליתר המשתתפים ולזוכה.
- 12.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.
- 12.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

עמוד 18 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 12.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

12.5. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

12.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה.

12.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

13. ביטול המכרז

13.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר.

13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

המועצה המקומית קדימה צורן

עמוד 19 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (1) - פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. פירוט ניסיון קודם

תנאי הסף שבסעיף 3.1: בעל ניסיון קודם של 2 שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2015 – 2023, בתפעול/ניהול שני (2) מתחמי בריכה ו/או מתחמי ספורט ופנאי ו/או מתחמי קאנטרי, המיועדים לקהל הרחב ואשר היקף המנויים/משתמשים בכל אחד מהם היה 1,000 לפחות.

או לחלופין

בעל ניסיון קודם של 2 שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2015 – 2023, בתפעול/ניהול מתחם בריכה או מתחם ספורט ופנאי או מתחם קאנטרי אחד לפחות בו היו 2,000 מנויים/משתמשים לפחות. "מנויים"/"משתמשים" – משמעו אדם מבוגר או ילד אשר לו כרטיס קבוע עונתי או לתקופה רחבה יותר.

מנוי הכולל מספר נפשות ייספר כמספר הנפשות הכלולים במנוי, לדוגמא מנוי משפחתי הכולל 2 מבוגרים ושני ילדים, ייחשב כ-4 מנויים לעניין זה. "תפעול/ניהול" – אחריות על כלל השירותים הניתנים במתחם, אחזקה ותחזוקה שוטפת, גיוס וניהול כוח אדם מקצועי במגוון תחומי השירותים המסופקים במתחם, שיווק וניהול קשרי לקוחות, גביית כספים מלקוחות, התנהלות מול ספקים ונותני שירותים.

<u>מס'ד</u>	<u>שם המתחם</u>	<u>כתובת המתחם</u>	<u>2 השנים הרצופות במהלך 2015 – 2022</u>	<u>היקף מנויים במתחם</u>
1.				
2.				

עמוד 20 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (2) – אישור רו"ח בדבר מחזור כספי של המשתתף

לכבוד

(המשתתף) _____

הנדון: אישור על מחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

- הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

לחילופין:

- חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

- חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ המחזור הכספי שלכם בכל שנה בממוצע בשנים _____ הינו גבוה מ / שווה ל- 2,000,000 ₪.

בכבוד רב,

 רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מיינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

עמוד 21 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 12/22 להפעלת מתחם בריכת קדימה צורך לרבות ביצוע עבודות שדרוגים והתאמות במתחם.

מסמך א' (3) - נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

המועצה המקומית קדימה צורן

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 12/22 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 19.4.23 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 19.4.23 לא תיענה.

לאחר יום 19.4.23 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 22 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 12/22 להפעלת מתחם בריכת קדימה צורן לרבות ביצוע עבודות שדרוגים והתאמות במתחם.

מסמך א' (4) - תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של המועצה המקומית קדימה צורן. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.00), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד _____ חותמת + חתימת

תאריך

עמוד 23 מתוך 70

_____ חתימה + חותמת:

מסמך א' (5) - תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרוחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרוחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 24 מתוך 70

_____ חתימה + חותמת:

מסמך א' (6) - תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד
המועצה המקומית קדימה צורן

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי המועצה המקומית קדימה צורן הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 103א' וסעיף 102 לצו המועצות המקומיות, תשי"א – 1950.
1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו-"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1. בין חברי מועצת הרשות המקומית אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 2.2. אין חבר מועצת רשות מקומית, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות המקומית.
- 2.4. ידוע לי כי המועצה תהא רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 2.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות הקובעות כי באישור שר הפנים ועל אף הקרבה רשאית הרשות להתיר התקשרות כאמור ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

עמוד 25 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מסמך א' (7) - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית קדימה צורן

ג.א.נ.,

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ מטעם _____ ("המציע"), ומוסמך להצהיר בשם המציע ומנהליו.
2. תצהירי זה ניתן בקשר עם הצעת המציע למכרז פומבי מס' 12/22 _____ עבור המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "המכרז").
3. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
4. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
10. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם _____ לא _____, נכון _____, נא _____ פרט: _____

11. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט: _____

12. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

עמוד 26 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

תאריך

חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חותמת עו"ד

חתימת עו"ד

עמוד 27 מתוך 70

חתימה + חותמת:

מסמך א' (8) – מידע מתחם

המידע המפורט להלן ניתן לצורך ידיעה בלבד מתוך ספרי המתנ"ס ו/או המועצה ואינו מחייב את המתנ"ס ו/או את המועצה באופן כלשהו.

על המשתתף במכרז לקחת בחשבון מתוך ניסיונו את ההוצאות וההכנסות הצפויות במתחם והנתונים שלהלן ניתנים לצורך עזר בלבד במגבלות ההפעלה של המתנ"ס / המועצה.

המשתתף לא יוכל לבוא בטענות למועצה ו/או למתנ"ס בקשר עם המידע המוצג במסמך זה.

אופן ההפעלה של המתחם על ידי המתנ"ס לרבות סוגי המנויים ו/או מחירם אינו מחייב את הזוכה למעט במקרה ועונת הרחצה החלה והזוכה הסכים להתחיל את תקופת ההסכם כבר בעונת הרחצה הנוכחית.

מחירון מנויים:

תושב חוץ	כולל שבת	לימי חול א'-ו'	סוג מנוי
900	800	600	מנוי יחיד
1400	1300	900	מנוי זוגי
1850	1600	1250	מנוי זוגי + ילד (*)
2050	1850	1400	מנוי זוגי + 2 ילדים (*)
250	200	200	מנוי לכל ילד נוסף (*)
200	200	200	תוספת למנוי שחיית בוקר
550 שבת 450 חול	450	350	כרטיסיה ל-10 כניסות
360		270	כרטיסיה ל-10 כניסות רחצה נפרדת

חד פעמי:

תושבי חוץ	חיילים בהצגת תעודת חוגר	תושבי קדימה צורן	סוג כרטיס
50 ₪		40 ₪	כניסה יום חול
60 ₪	40 ₪	50 ₪	כניסה יום שבת
40 ₪		30 ₪	כניסה לרחצה נפרדת

עמוד 28 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 12/22 להפעלת מתחם בריכת קדימה צורן לרבות ביצוע עבודות שדרוגים והתאמות במתחם.

מסמך ב' - הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 12/22 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לדרישות המועצה.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את התחייבויותינו מושא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

עמוד 29 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

13. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לקבל לידינו את זכות ההפעלה במתחם בתמורה לתשלומים שנבצע למועצה בהתאם להצעתנו המפורטת בנספח ו' למסמך ג'.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

פרטי החותמים מטעם המציע :

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 30 מתוך 70

חתימה + חותמת:

מסמך ג' - הסכם הפעלה מתחם בריכת קדימה צורן

בין

המועצה המקומית קדימה צורן

(להלן: "המועצה")

לבין

_____ ח.פ.ע.מ.: _____

_____ מרחוב _____

_____ טל': _____; פקס: _____

(להלן: "המפעיל")

הואיל להפעלת מתחם בריכת קדימה צורן לרבות ביצוע עבודות שדרוגים והתאמות במתחם (להלן: "המכרז");

והואיל והמפעיל הגיש הצעה למכרז ועל בסיס הצהרותיו והצעתו המליצה ועדת המכרזים עליו כזוכה במכרז והמלצתה אושרה כדין;

והואיל ובהתאם לתנאי המכרז על הצדדים לחתום על הסכם זה ולקיים את תנאיו.

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.

1.2. בכפוף לאמור בסעיף ההגדרות להלן ואלא אם נאמר אחרת במפורש, חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק

עמוד 31 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 12/22 להפעלת מתחם בריכת קדימה צורן לרבות ביצוע עבודות שדרוגים והתאמות במתחם.

כמשמעותו בחוק האמור.

1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

1.4. מסמכי המכרז כולם לרבות ההבהרות שנשלחו (ככל שנשלחו) והצעת והצהרות המפעיל שם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויקראו יחד עימו.

1.5. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:

נספח א' – עקרונות ההפעלה.

נספח ב' – עקרונות עבודות השמשה ושדרוגים.

נספח ג' – הוראות ביטוח.

נספח ג'1 – נוסח אישור קיום ביטוחים.

נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע.

נספח ה' – התחייבות להעסקה לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

נספח ו' – הצעת המחיר.

1.6. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים לבין תוכן הסכם זה, יגברו הוראות הנספחים על ההסכם אשר יפורש בהתאם לתנאיהם.

2. הגדרות

כל עוד לא נאמר אחרת במפורש, למונחים שלהלן תהא הפרשנות שבצידם:

המונח	הפרשנות
"המתחם" או "מתחם הבריכה"	- שטח בגודל של כ- 11,000 דונם מ"ר בגוש 7815_ חלק מחלקה 449_ ובו מצויים מתחמי המשנה כהגדרתם להלן אשר יופעל במלואו על ידי המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו ;
"מתחמי המשנה "	- כל אחד מאלו: בריכה עונתית, בריכה לימודית, בריכת פעוטות, קפיטריה, משטחי דשא, במות וכיו'.
"השירותים"	- שירותי שדרוג, השמשה והפעלה של המתחם כמפורט בהסכם זה על נספחיו וכן (ככל שהמפעיל התחייב במכרז) וכן ביצוע עבודות קירוי והשמשה לבריכה מחוממת.
"מנהל המתחם"	- מי שיועסק על ידי המפעיל לרכז את השירותים ויהא איש הקשר אל מול

עמוד 32 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

המועצה בכל הנוגע לשירותים ;

- "מנהל המועצה" מי שימונה על ידי המועצה כמנהל מטעמה ביחס למתחם והסכם זה.
- "המשתמשים" או "המבקרים" או "הלקוחות" הציבור המשתמש במתחם ו/או במתקניו ו/או מבקר במתחם בין אם בכניסה חד פעמית ובין אם באמצעות מנוי עונתי או מנוי אחר בין אם באמצעות מנוי לכל המתחם ובין אם לאיזה ממתחמי המשנה ;
- "הספקים" הספקים השונים אשר יבצעו עבודות ו/או יעניקו שירותים במתחם לצורך תחזוקתו השוטפת ו/או לצורך פעילותו או פעילות איזה ממתחמי המשנה שלו.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר כדלקמן :

- 3.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו וכי כל תנאי ההסכם ונספחיו נהירים וברורים לו והוא מסכים להם.
- 3.2. כי קיבל את כלל ההסברים הדרושים לו לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, ואין ולא יהיו לו טענות בקשר עם מידע חסר ו/או שאינו מספיק בקשר עם התחייבויותיו וזכויותיה מכוח הסכם זה.
- 3.3. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים והיכולת הפיננסית להעניק את השירותים למועצה על פי הוראות הסכם זה על נספחיו וכי הוא ו/או עובדיו ו/או ספקיו ו/או קבלני המשנה העובדים מטעמו מחזיקים ו/או יחזיקו בכלל הרישיונות המתאימים ו/או ההיתרים ו/או האישורים (ככל שיש דרישה בחוק לרישיון) לצורך מתן השירותים על סוגיהם השונים.
- 3.4. כי אין כל מניעה, משפטית או אחרת, להתקשרותו בהסכם זה. ובחתימתו על הסכם זה, ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.5. כי כלל השירותים שיינתנו על ידו, יינתנו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר תוך שמירה על יחסי אנוש טובים, יושרה מקצועית ופיננסית. הובהר למפעיל כי הוא משמש "כידה הארוכה" של המועצה ופעילותו תבוצע בכפוף להוראות כל דין.
- 3.6. כי הוא ועובדיו ישתפו פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לתפעול המתחם ויבצעו כל פעולה לטובת המתחם וקידומו.

עמוד 33 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

4. השירותים :

- 4.1. המפעיל יהא אחראי על תפעולו וניהולו השוטף של המתחם כולו על מתחמי המשנה שבו לרווחת התושבים והמשתמשים האחרים בו.
- 4.2. המפעיל מקבל לידיו את מתחם הבריכה במצבו AS IS. על המפעיל יהא לבצע עבודות שדרוג והשמשה של המתחם ו/או מתחמי המשנה לרבות: חידוש ציוד, גינון, צביעה, חידוש סימון, חידוש שילוט, ניקיון יסודי, בדיקה והשמשה של כלל מערכות המים, הביוב, השירותים, הבריכות, רכישת ציוד חדש נדרש, תחזוקה והשמשה של ציוד קיים לרבות חדר המכונות וכיו'.
- 4.3. הפעלת המתחם תבוצע בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו על פי העקרונות שבנספח א'.
- 4.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אחריות המפעיל היא לתפעול המתחם על כל הכרוך בכך מקצה לקצה, לרבות נשיאה בכל הוצאות המתחם, ביצוע הפעולות הנדרשות לשם קבלת רישיונות מתאימים, עריכת ביטוחים, ניקיון, אחזקת המתקנים השונים במתחם בהתאם לספרי המתקנים ו/או הוראות ההסכם, שילוט, גינון, שמירה, טיפוח, שימור, שדרוג, שימוש בתוכנות ניהול מתאימות, ניהול ספקים ונותני שירותים, רכישת ושימור ציוד, העסקת עובדים, נשיאה בעלות עובדים מושאלים, וכיו'.
- 4.5. על המפעיל חלה החובה לתחזק את הציוד והמתקנים ו/או לרכוש ציוד ומתקנים חדשים לפי הצורך והעניין. בתום תקופת ההתקשרות ישאיר המפעיל את כל הציוד המחובר חיבור של קבע למתחמי המשנה השונים (גם אם הציוד הותקן על ידו).
- 4.6. כלל עובדי המפעיל ו/או קבלני המשנה העובדים מטעמו ו/או ספקיו ובפרט עובדי הקפיטריה יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.
- 4.7. המועצה תוכל לאפשר לזוכה, במגבלות הדין, לבצע פעילויות שונות במתחם ו/או להציע לספק לבצע פעילויות שונות במתחם בהסכמה בין הצדדים.
- 4.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל לבצע על חשבונו עבודות לשדרוג הבריכה העונתית **לבריכה מחוממת** באופן שזו תהא פעילה גם בחודשי החורף לרבות קירווי הבריכה והקמת מערכות חימום לבריכה כאמור.
- 4.9. העבודות כאמור יבוצעו על ידי המפעיל, על חשבונו לרבות העסקת מתכננים, יועצים וקבלנים מתאימים בעלי רישוי ומוסמכים כדין. טרם ביצוע העבודות בשטח יועברו כלל התוכניות ופרטי העבודות שיבוצעו לאישור המועצה.
- 4.10. לו"ז ביצוע :

4.10.1. כלל העבודות המפורטות בסעיף 4.2 לעיל יסתיימו עד ולא יאוחר מ-30 ימים לאחר קבלת הודעת הזכייה מהמועצה.

4.10.2. עבודות שדרוג להפיכת הבריכה העונתית למחוממת (לרבות 4.7 – 4.8 לעיל) יבוצעו עד ולא יאוחר מ-6 חודשים ממועד חתימת הסכם זה על ידי המועצה.

הכנסות והתנהלות כלכלית:

4.11. המפעיל יפעיל את המתחם וינהל אותו בהתאם לשיקול דעתו בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח א' להסכם.

4.12. המפעיל יוכל לקיים שת"פ עם גופים שונים לביצוע הפעלות ו/או חוגים ו/או אירועים הכל בכפוף לתנאי רישיון העסק שיוציא למתחם.

4.13. המפעיל יהא אחראי באופן בלעדי על ההתנהלות הכלכלית של המתחם על כלל מתחמי המשנה שלו בכפוף למגבלות הקבועות בהסכם ו/או בנספחיו לעניין:

4.13.1. מחירי מנויים וכרטיסים כמפורט בנספח ו'.

4.13.2. הנחת תושב קדימה צורך בשיעור של לפחות 5% על כל סוגי הכרטיסים והמנויים.

4.13.3. הנחה לגמלאים – 10% (ללא כפל הנחות – לדוגמא תושב גמלאי יהא זכאי ל-10% הנחה בלבד).

4.13.4. הנחה לאנשים עם מוגבלות בהצגת תעודת נכה או פטור מתור של 10% (ללא כפל הנחות – לדוגמא תושב עם מוגבלות יהא זכאי ל-10% הנחה בלבד).

4.13.5. הנחות לחיילים בשירות פעיל (תושבי קדימה צורך בלבד) – הנחה נוספת על הנחת תושב לשק"ד המפעיל.

4.14. כניסה לילדים מתחת לגיל 3 תהא ללא תשלום.

4.15. המפעיל יעביר למועצה אחת לכל עונת רחצה סך של 400 כרטיסי כניסה חד פעמיים:

א. 50 כרטיסים לילדים נזקקים.

ב. 350 כרטיסים לחלוקה על ידי המועצה לפי תבחינים שתקבע לקבוצות אוכלוסייה שונות.

4.16. המפעיל יישא בכל הוצאות המתחם לרבות אך לא רק: הוצאות שוטפות ומיוחדות, שכר עובדים, תשלומי ספקים, תשלומי מים, ארנונה, חשמל, שילוט, רישוי עסקים, ניקיון, הדברה, גינון, שילוט, רכישת ציוד, אספקה, מוצרים וכיו'.

4.17. כל הכנסה ביחס למתחם על מתחמי המשנה שבו תהא שייכת למפעיל (מלבד התשלומים שעל המפעיל לשלם למועצה כמפורט בהסכם זה להלן).
עמוד 35 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

4.18. המפעיל ישיב את המתחם למועצה שהוא במצב טוב ותקין, לאחר שבוצעו בו עבודות תחזוקה, שיפוצים, תיקונים, צביעה וכל פעולה אחרת הנדרשת על מנת להשיב את המתחם למועצה במצב מעולה ושמיש. לא פעל המפעיל בהתאם להוראה זו, תוכל המועצה לחלט את ערבות הביצוע שלו, לבצע את התיקונים בעצמה ולחייב את המפעיל בעלות התיקונים בתוספת תקורה של 25%.

חצי שנה טרם תום תקופת ההתקשרות תערוך המועצה יחד עם המפעיל סיור במתחם וירכזו בסיור כאמור כלל התיקונים והשיפוצים שעל המפעיל לבצע טרם תום תקופת ההתקשרות.

תנאים נוספים:

4.19. במהלך תקופת הרחצה יקיימו המועצה ו/או מי מטעמה (לרבות המתנ"ס) פעילויות שונות בבריכה כדלקמן:

הפעילות	עלות למועצה או למי מטעמה (לרבות המתנ"ס) <u>כולל מע"מ</u>
כניסה של ילדי קייטנת המתנ"ס/המועצה לבריכה	40 ₪ לילד או סך השווה למחיר מחירון הזוכה לכניסה חד פעמית בהנחה של 10% לפי הנמוך. לא תהא עלות למלווים/מדריכים.
מפעל שחיה/קורסי שחיה של בתי הספר במהלך החודשים מאי או יוני (שימוש פעמיים בשבוע במועדים קבועים).	ללא עלות.
פעילות שחיה לילית לנוער פעם או פעמיים בעונת הרחצה.	סך של 10 ₪ לתלמיד. (על המפעיל להעמיד מציל ואת המתחם לטובת הפעילות כאמור).
אירוע צופים – שימוש במתחם <u>ללא</u> כניסה לבריכות. מתקיים אחת לעונת רחצה.	ללא עלות.
6 אירועי ערב סגורים למועצה במתחם <u>ללא</u> שימוש בבריכה.	ללא עלות.
4 אירועים של אוכלוסיות שונות <u>ללא</u> שימוש בבריכה (לדוגמא טקס כיתות ו').	ללא עלות.

4.20. אחת לשבוע, בימי ראשון, תהא שחיה בהפרדה כאשר בבקרים יעשו שימוש במתחם גברים ואחה"צ ערב נשים. סדר השימוש (גברים/נשים) ישתנה במהלך עונת הרחצה.

4.21. עד ולא יאוחר מ-30 ימים לאחר תחילת תקופת ההפעלה, על המפעיל יהא להקים אתר אינטרנט ייעודי, נגיש בהתאם לדין, למתחם במסגרתו יהא תיאור של המתחם, הפעילויות השונות בו, תהא אפשרות של רכישת כרטיסים ומנויים, הודעות שוטפות למתרחצים לרבות לעניין שעות פעילות, סגירת המתחם באירועים, תקנוני שימוש וכיו'.
עמוד 36 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

4.22. המפעיל לא יפעיל מוסיקה בקול רם ויימנע מהפרעה לבתי המגורים וסביבת המתחם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל יישמע להוראות המועצה בכל הנוגע לתלונות שיתקבלו ויעשה שימוש ברמקולים באופן שלא יהיו מופנים לבתי התושבים. על המפעיל להקפיד על תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.

תשלומים למועצה:

4.23. המפעיל יעביר למועצה את התשלומים הבאים:

א. בהתאם להצעת המפעיל במכרז, ישולם שיעור מהכנסות מכירת כרטיסים ומנויים אשר ישולמו אחת לחודשיים (2 חודשים) עד ה-15 לחודש העוקב.

ככל שלא תהא אפשרות להפעיל את המתחם בשל סגר ו/או צווי ממשלתיים אחרים לא ישולמו סכומים אלו בתקופה זו.

הסכומים לעיל, יועברו יחד עם דו"ח רו"ח מאושר מטעם המפעיל ביחס להכנסות הבריכה ממנויים ומכירת כרטיסים בשני החודשים שחלפו.

איחור בהעברת התשלומים למועצה ו/או בדו"ח רו"ח יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. **ארנונה ותשלומי חובה אחרים:** תשלומי ארנונה ותשלומי חובה אחרים החלים על מחזיק נכס יהא בהתאם לצו המיסים המאושר של המועצה (יחול גם בתקופת היעדר הפעלה בשל מגיפה או צווי ממשלה אלא אם יינתן היתר אחר ממשרד הפנים).

קפיטריה:

4.24. על המפעיל להשמיש את הקפיטריה לצורך הפעלתה לרבות רכישת ציוד, קבלת רישיונות וכיו' – הכל על חשבונו.

4.25. הפעלת הקפיטריה תהא בהתאם לקבוע בהסכם ההפעלה על נספחיו.

4.26. תשומת לב המפעיל כי קיימת אפשרות לבצע מכירה של מוצרים בקפיטריה גם במתחם ישיבה בסמוך לכניסה לבריכה (ניתן לסגור את מתחם הישיבה באופן שלא תתאפשר כניסה לבריכה ממנו).

4.27. קיימת מגבלת מחירים ביחס למוצרים מסוימים בקפיטריה ראו נספח א'1 – חל איסור למכור את המוצרים הקבועים בנספח המחירים העולים על המחיר שבצידם.

4.28. המפעיל יוכל, בכפוף להוראות כל דין לרבות רישיון עסק ואישורים מתאימים, להפעיל במתחם גם מסעדה (מקומות ישיבה) עם הפרדה מהבריכה במתחם ייעודי לכך שיוגדר על ידי המועצה (בצמוד לכניסה למתחם) – כל עלויות סגירת המתחם יחולו על המפעיל.

עמוד 37 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

אירועים ופעילויות נוספות:

- 4.29. המפעיל יוכל לקיים אירועים, פעילויות נוספות, כנסים וכיו' בהתאם לרישיון העסק שניתן לו.
- 4.30. אירועים ופעילויות כאמור לא יפגעו במשתמשים במתחם/המנויים במסגרת תנאי המנוי/ההתקשרות עימם.
- 4.31. על המפעיל יהא לבטח את פעילותו הנוספת בכלל הביטוחים הנדרשים לכיסוי אחריותו (בנוסף לביטוחי המפעיל המפורטים להלן).

5. התקשרות עם נותני שירותים/ספקים/קבלנים

- 5.1. לצורך ביצוע עבודות אחזקה/תחזוקה וכיו' יעשה המפעיל שימוש בנותני שירותים, ספקים, קבלנים (להלן כולם: "ספקי שירות") מקצועיים.
- 5.2. טרם כל התקשרות יבדוק המפעיל את ההתקשרות היעילה ביותר לטובת המתחם לרבות מבחינת איכות ביצוע.
- 5.3. כל ספק שירות חדש יהיה בעל ניסיון, ידע, מיומנות ואמצעים מתאימים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות כל אישור ו/או רישיון ו/או היתר ו/או כל מסמך אחר הנדרש על פי הסכם זה.
- 5.4. המפעיל יגרום לכך כי בביצוע השירותים, הן על ידו והן על ידי ספקי שירות, יועסק כוח אדם מספיק ומיומן כדי למלא את התחייבויותיו על פי הסכם זה, ויעשה שימוש בצידוד, בחלקים ובחומרים מקוריים וחדשים העונים על תקנים ישראלים או תקן מתאים אחר וכן בכמות ובטיב הנדרשים בהסכם זה, על נספחיו וכמו כן הוא יגרום לכך שלא יגרמו נזק או ירידה ברמת התפקוד התקין והנאות של המתחם.
- 5.5. אין בדרישה ו/או בהפסקת עבודתו של מאן דהוא כאמור, כדי לגרוע מהתחייבות המפעיל להעניק את מלוא השירותים בהתאם להוראות ההסכם.

6. העסקת עובדים על ידי המפעיל

- 6.1. מובהר כי המפעיל הינו קבלן עצמאי ואין בינו ו/או בין עובדיו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד. המפעיל יבהיר לעובדיו הן בעל פה והן במסגרת חוזה ההתקשרות עימם כי הוא המעסיק הישיר שלהם וכי אין בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד למעט לעניין עובדי המועצה המושאלים.
- 6.2. המפעיל מתחייב בזה שהוא ישלם לעובדיו את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו ועליהם, לפי העניין, על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצא בזה וכן מתחייב הוא לקיים ולדאוג לקיום של כל ההוראות האמורות

עמוד 38 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

המתייחסות למועסקים על ידו ועל-ידי נותני השירותים וקבלני משנה.

6.3. חויבה המועצה או מי מטעמה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי המפעיל, ישפה המפעיל את המועצה ו/או מי מטעמה, עם דרישתם הראשונה, בגין כל סכום שחויבו לשלם כאמור.

7. תקופת ההסכם

7.1. תקופת ההסכם:

תקופת ההסכם מורכבת משתי תקופות עיקריות כדלקמן:

א. **תקופת ההיערכות:** תקופה שממועד חתימת ההסכם ועד לתחילת עונת הרחצה לשנת 2023 במהלכה ייערך המפעיל להפעלת מתחם הבריכה ויסיים את ביצוע כלל עבודות ההתאמה הנדרשות.

ב. **תקופת ההפעלה:** תקופה של 5 שנים אשר תחל להימנות מתחילת עונת הרחצה לשנת 2023 במהלכה יפעיל המפעיל את מתחם הבריכה בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

1. המועצה תפעל מול משרד הפנים לקבלת אישור להארכת תקופת ההתקשרות ל-4 שנים נוספות (9 שנים סה"כ) אולם המועצה אינה מתחייבת להארכת התקופה כאמור ו/או אינה מציגה כל מצג ביחס לאישורו של משרד הפנים.

2. לא התקבל אישור משרד הפנים יחול מנגנון השבת כספי השקעה של המפעיל (ככל שהשקיע בפועל בהתאם להצעתו) בהתאם לקבוע בסעיף 7.2 כדלקמן.

7.2. החזר בגין השקעות ושדרוגים:

7.2.1. המפעיל יבצע השקעות ושדרוגים נוספים בהתאם להצעתו במכרז, קרי הפיכת הבריכה העונתית לבריכה מחממת (סגירה וקירוי וכן מערכת חימום) (אלו בלבד יקראו: "**ההשקעות והשדרוגים**"). מובהר למען הסר ספק כי ההשקעות והשדרוגים אינם כוללים את הוצאות הקבועות בסעיף 4.2 לעיל ו/או הוצאות תפעול וכיו'.

7.2.2. על המפעיל לשלוח למועצה ולשמור תחת ידיו אסמכתאות (חשבוניות) בגין ההשקעות והשדרוגים.

7.2.3. בתום תקופת ההפעלה, תפרסם המועצה מכרז חדש או תבצע התקשרות אחרת על פי דין אשר במסגרתה, ככל שהזוכה במכרז לא יהא המפעיל או הגורם אשר יפעיל את המתחם, ישיב הזוכה שם למפעיל את 50% מסכומי ההשקעות והשדרוגים כאמור בסעיף 7.2.1 כפוף לאסמכתאות בסעיף 7.2.2 לעיל.

7.2.4. מנגנון השבת כספי השקעה לא יחול מקום בו התקיים אחד מאלו:

- (א) תקופת ההפעלה נמשכה 8 שנים לפחות.
- (ב) הופסקה תקופת ההפעלה מחמת הפרת ההסכם על ידי המפעיל.
- (ג) המפעיל לא ניגש למכרז החדש שפרסמה המועצה או ניגש למכרז והצעתו נפסלה בשל פגם בהצעה או בערבות.

עמוד 39 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

8. הפרה ותרופות

8.1. הבטחתה של תחזוקה שוטפת ותקינה של המתחם וניהול ברמה גבוהה ונאותה כמקובל במתחמים דומים מהדרגה הראשונה, הינה בגדר תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה והפרת איזו מהתחייבויותיו של המפעיל בקשר לכך תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה (אולם, בכל מקרה, לא יבוטל הסכם זה לפני שתינתן התראה, זמן סביר, בנסיבות כל מקרה ומקרה, מראש, ואפשרות למפעיל לתקן את ההפרה).

8.2. בנוסף לאמור לעיל, ייחשב גם כל אחד מן המקרים דלהלן בגדר הפרה יסודית של הסכם זה אשר תזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים מראש בגובה ערבות הביצוע (מבלי לגרוע מזכויותיה לשיפוי בגין כל הנזקים שנגרמו לה בפועל) ולזכות לבטל את ההסכם באופן מיידי ו/או בהתראה קצרה מזו האמורה בסעיף 8.1 לעיל:

8.2.1. המפעיל אינו ממלא אחר הוראות המועצה ו/או אינו מבצע את התחייבויותיו ו/או כל חלק מהן בהתאם להוראות הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק זמן סביר ממועד מתן התראה על כך על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.

8.2.2. המפעיל הסב איזה מהתחייבויותיו ו/או זכויותיו על פי הסכם זה לאחר בניגוד לתנאיו.

8.2.3. ניתן נגד המפעיל צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני או קדם-מפרק על המפעיל או אם המפעיל הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.

8.2.4. הוטל עיקול על חלק מהותי מרכושו של המפעיל, בין זה הנמצא במתחם, כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל את המשכס התקין של קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כל שהיא, לרבות, אך לא רק, משרד ההוצאה לפועל, לגבי רכושו של המפעיל ו/או מקצתו, המונעת את המשכס התקין של קיום התחייבויותיה של המפעיל, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו והופסקו כליל תוך 60 יום מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.

8.2.5. בכל מקרה שהמפעיל הפר הסכם זה בהפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק זמן סביר.

8.2.6. המפעיל אינו משלם את התשלומים למועצה או שאינו משלם אותם במועדם.

8.3. ככל שלא נקבע אחרת בהסכם זה, יחולו על הפרתו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

9. אחריות:

9.1. המפעיל אחראי לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד אשר ייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר עם עבודות השיפוץ והשדרוג ו/או הפעלה, ניהול ותחזוקה של בריכת שחייה, חוגים, קפיטריה, מתחמי ישיבה והופעות ושירותים נלווים (להלן: "הפעילות" ו/או השירותים).

9.2. המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, עמוד 40 מתוך 70

חתימה + חותמת:

טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של המפעיל בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

9.3. המפעיל אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המועצה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת המפעיל, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

9.4. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לרכוש ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של המפעיל ו/או מטעמו ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם השירותים והוא פוטר את המועצה מכל אחריות לציוד כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי.

9.5. המפעיל פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק להם אחראי המפעיל כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהן ו/או כל סכום שתחויבנה לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על המפעיל מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

9.6. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לנכס ו/או למבנה ו/או לסביבתם להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של המועצה.

9.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים למפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד המפעיל ו/או המועצה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של המפעיל כי האירוע מכוסה על ידה.

10. אבטחת מידע

10.1. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא נוקט בכל אמצעי האבטחה והבקרה כמתחייב מהוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ותקנותיו.

10.2. המפעיל יהיה אחראי לשפות את המועצה בגין כל תביעת צד ג' לעניין חשיפת מידע שהועבר למפעיל היה ויתברר כי המפעיל לא נקט באמצעי האבטחה כמתחייב על פי החוק כאמור.

11. שמירת סודיות

11.1. המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמו מתחייב לשמור בסוד, לא להוציא, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור לצד שלישי כלשהו, ללא יוצא מן הכלל או לרשות הרבים, כל ידיעה ו/או מסמך ו/או חפץ ו/או כל דבר אחר שהגיעו לידי המפעיל וכל הבא מכוחו עקב או בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך ביצוע חוזה זה.

11.2. המפעיל מצהיר כי ידוע לו והזהיר את עובדיו ו/או מי מטעמו כי אי מילוי ההתחייבויות על פי

עמוד 41 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

11.3. הפר המפעיל ו/או קבלן המשנה מטעמו את אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם למועצה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה זכאית לקבל כנגד המפעיל כל סעד משפטי אחר, על פי כל דין.

12. ביטוח

על המפעיל לבצע את הוראות הביטוח לפי נספח ג' הרצ"ב ויציג למועצה את אישור קיום הביטוחים כמפורט בנספח ג'1 ו-ג'2.

13. הסבת ההסכם

13.1. המועצה רשאית להסב את התחייבויותיה וזכויותיה מכוח הסכם זה לאחר/ים לרבות לחברות ו/או גופים בבעלותה.

13.2. המפעיל אינו רשאי להסב, להמחות או להעביר זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, או ביצוע הסכם או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ובין בדרך של מיזוג חברות (בין אם המיזוג נעשה על-פי דין או בכל דרך אחרת) ובין בכל שינוי בבעלות במפעיל ובין בכל דרך אחרת, והמפעיל אינו רשאי לשעבד את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם כן קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב לכך אולם אין במתן אישור כזה כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

13.3. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים או חלקם או ביצוע כל פעולה הקשורה בכך אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המועצה בכתב ומראש.

13.4. האיסורים המפורטים לעיל יחולו גם על העברת מניות במפעיל או שינוי כלשהו אשר ישנה מהותית (לדעת היועץ המשפטי של המועצה) את הבעלות או הבעלים של המפעיל. לצורך זה יילקחו בחשבון בין היתר, גם האפשרות של ניגוד אינטרסים אפשרי וגם ההשפעה של בעלי השליטה על אספקת השירותים על ידי המפעיל.

14. ערבות

14.1. כביטחון לקיום התחייבותו על פי הסכם זה, ימציא המפעיל למועצה תוך 14 יום מקבלת ההודעה על זכייתו במכרז ערבות ביצוע אוטונומית, בלתי מותנית בסכום של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) צמודה למדד הידוע במועד הודעת הזכייה.

14.2. הערבות תהיה תקפה לתקופת ההתקשרות בתוספת 90 יום. המפעיל מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת תהיה בידי המועצה ערבות תקפה במלוא הסכום האמור לעיל. הערבות תחודש עם הארכת ההסכם, וכל חידוש ייעשה לפחות 30 יום לפני תום התקופה של הערבות הקיימת

עמוד 42 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

לתקופת ההארכה בתוספת 90 יום. הערבות תהא ערבות בנקאית או מחברת ביטוח שאושרה לתת ערבויות בנוסח נספח ג' להלן.

14.3. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שלדעתה הפר המפעיל התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או שנגרם למועצה נזק בגין מעשה ו/או מחדל של המפעיל.

14.4. היה והערבות או חלקה תחולט כאמור והסכם זה לא יבוטל, ימציא המפעיל ערבות חדשה או משלימה, לפי העניין, בתנאים זהים לערבות שחולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של המועצה.

14.5. מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את המפעיל ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המועצה על פי הסכם זה, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה על ידי המועצה לא תהווה לגבי המועצה מניעה לממש כל סעד ותרופה נוספים ואחרים על-פי הסכם זה או על-פי דין.

14.6. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל והוצאות מימושה יחולו על המפעיל.

15. זכות קיזוז

מבלי לגרוע מזכויות המועצה לפי הסכם זה או על פי כל דין, רשאית המועצה לקזז כל סכום שיגיע לה מהמפעיל מכל סכום אשר יגיע למפעיל מהמועצה.

16. ויתורים

ויתור של צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה. כל ויתור, הארכה או הנחה במסגרת הסכם זה לא יהיה בר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על-ידי המוותר או הנותן, לפי העניין.

17. חפיפה עם המפעיל הזוכה בתום תקופת ההסכם

עם תום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להדריך את המפעיל שיבוא במקומו, זאת במשך תקופה של עד 90 יום. ההדרכה והעברת המידע במהלך תקופה זו יכללו את הנהלים הקיימים, דו"חות טכניים וכלכליים, ספרי מתקן, חוזים פתוחים וכל נתון נוסף שיהיה רלוונטי באותה עת ונדרש לניהול תקין ולמתן השירותים במתחם. מתן הדרכה נאותה והעברת החשבונות באופן מסודר למפעיל הזוכה יהיו תנאי לשחרור הערבות הבנקאית של המפעיל.

18. שונות

18.1. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי חתימה של

עמוד 43 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

כל אחד מהצדדים להסכם.

18.2. לבתי המשפט המוסמכים על פי דין במחוז שאליו שייכת המועצה תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל הנוגע להסכם זה.

18.3. אם בית משפט יקבע שסעיף מסעיפי הסכם זה או חלקו הינו בלתי חוקי ואינו ניתן לאכיפה, יימחק אותו סעיף או החלק הרלבנטי בלי לפגוע בתוקף יתרת סעיפיו והסעיפים או החלקים שנמחקו יוחלפו בסעיף מתאים אחר בר-אכיפה.

18.4. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט להלן. הודעה על פי כתובות הצדדים המפורטות בהסכם זה (או לפי שינוי שיינתן בהודעה בכתב) שתינתן בכתב ותישלח בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 4 ימי עבודה מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה במשרדיהם של הצדדים האחרים, בשעות העבודה הרגילות כנגד אישור קבלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המפעיל

המועצה

עמוד 44 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

נספח א' – עקרונות כלליים לתפעול

1. כללי

- 1.1. מסמך עקרונות זה מהווה מסמך כללי מנחה להפעלת מתחם הבריכה בקדימה צורן.
- 1.2. מובהר כי אין בדרישות שלהלן כדי למצות את דרישות המועצה להפעלה של המתחם ברמה גבוהה.

2. התנאים שלהלן מתייחסת לנושאים הבאים:

- 2.1. הוראות הדין.
- 2.2. קפיטריה.
- 2.3. תלונות ופניות הציבור.
- 2.4. ניקיון ואחזקה.

3. הוראות הדין

3.1. המפעיל יפעל במסגרת הפעלת המתחם בהתאם להוראות כל דין, משרד הבריאות, המועצה וכל גורם מוסמך אחר.

3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יוודא המפעיל כי הוא פועל בהתאם ועל פי ההנחיות הבאות, לרבות הנחיות ו/או הוראות שיחליפו את אלו, או ירחיבו אותן ו/או יבואו במקומן במהלך תקופת ההסכם:

3.2.1. הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), התשנ"ד-1994 לרבות:

- א. פרק ב': רישיון (סעיפים 2 – 3) - תנאים כלליים לאישור רישיון להקמת ולניהול בריכה.
- ב. פרק ג': המים ומערכת הסינון והחיטוי (סעיפים 4 – 21) – בין היתר בדרישות ביחס לאיכות המיקרוביאלית של מי הבריכה, בדרכים לחיטוי מי הבריכה (כלור/ברום/חומר אחר שאישר המנהל), סגירת הבריכה כתוצאה מכמות חיידקים חורגת במי הבריכה, ערכות לבדיקת מי הבריכה, התקנת ציוד למחזור מי הבריכה, הקצאת מקום מוצל עבור המבקרים וכו'.
- ג. פרק ד': תחזוקה וניקיון (סעיפים 22 – 24) - התקנות עוסקות בין היתר בסילוק השפכים מהבריכה למערכת הביוב הציבורית, לחובת הימצאותם התמידית של האמצעים הדרושים לתחזוקה ולפעילות חיטוי הבריכה.

עמוד 45 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

ד. **פרק ה': המבקרים בבריכה (סעיפים 25 – 29)** – התקנות עוסקות בין היתר במכסת המותרחצים המותרת בבריכה בעת ובעונה אחת, באיסור על הכנסת בעלי חיים לחצרי הבריכה למעט חיות שירות לאנשים עם מוגבלות בהתאם לקבוע בתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, בחובת הצבת שילוט באתר הבריכה, בחובה המוטלת על המנהל להקפיד כי המתרחצים ינהגו בהתאם להוראות המפורטות על השלט.

ה. **פרק ו': שונות** – התקנות עוסקות בין היתר בכך שעותק מהתקנות יהיה מופקד במשרדי הבריכה לעיון המבקרים, וכו'.

3.2.2. תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004 לרבות:

א. בפרק ב': בעלי תפקידים בבריכה – בעלי תפקידים בבריכה. מציל (סעיפים 5 – 8) חובת מציל בעל תעודת מקצוע, הניתן לזיהוי באמצעות חולצה/אימונית/מכנסיים עליהם יירשם "מציל", חובות המציל וסמכויותיו, מגיש עזרה ראשונה (סעיף 9), איש צוות בריכה (סעיף 10).

ב. פרק ג': סידורי בטיחות ועזרה ראשונה – עמדת הצלה (סעיף 16), מרפאה בה יימצא ציוד עזרה ראשונה (סעיף 17), מתקנים לשעשועי מים וספורט (סעיף 20), מתקן קפיצה והשטח המיועד לקפיצה (סעיף 21), מניעת כניסת בני אדם לבריכה שלא בשעות פתיחתה לציבור (סעיף 27) וכו'.

ג. פרק ה': שלטים – סוגי השלטים שיש להציב בבריכת השחיה, אופן הצבתם, כמותם ומידותיהם, חובת שמירה על אחזקת השלטים וכו'.

3.2.3. הוראות המהנדס הראשי במשרד הבריאות לעניין הפעלת בריכה, מיום 17.8.2020:

ההוראות מחליפות את ההוראות שפורסמו בתאריך 22.6.2020 וקובעות הוראות מיוחדות ביחס להפעלת הבריכה בתקופת הקורונה. נקבעו הוראות לפיהן המחזיק או המפעיל של הבריכה יעמוד בהוראות תקנה 7 לתקנות, לעניין הוראות הפעלה למקום ציבורי ועסקי, ובהוראות תקנה 8, לעניין התפוסה המותרת במתחם הבריכה (לפי התפוסה המותרת במקום ציבורי ועסקי), ובתוך מי הבריכה. וכן יפעל לפי הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), התשנ"ד-1994 ובהוראות כל דין, ובכלל זה ישנה התייחסות לכך שהפעלת בריכה מקורה תהיה אך ורק לצורך שחיה במסלולים או לצורך טיפול במים, קביעות ביחס לפעילויות טיפוליות בבריכה, ניקוי וחיטוי מוגבר של הבריכה והשטחים הציבוריים, איסור על שימוש במלתחות, אופן פעילות מזון הבריכה ועוד.

4. איכות ובטיחות אזורי הפעילויות:

על המפעיל לשדרג באופן מתמיד את אזורי הפעילות ולהקפיד על בטיחות המשתתפים בפעילויות השונות. על כן על המפעיל:

4.1. להתאים את אופי הפעילות למקום הפעילות ולמספר המשתתפים בה, ולדאוג לניקיון כל המתחם ולהכנתו לפעילות בעוד מועד.

4.2. להקפיד על טמפרטורה הולמת באתרי הפעילות בקיץ ובחורף.

עמוד 46 מתוך 70

חתימה + חותמת:

- 4.3. להבטיח את פרטיות המשתתפים בפעילויות.
- 4.4. להסדיר את כל יציאות החירום ולשלטן בשילוט מואר ובתאורת חירום.
- 4.5. להניח מטפי כיבוי תקינים וציוד הגנה מפני אש ברחבי המבנה, כפי שמתחייב בחוק, ולבצע בדיקת תקינות לציוד.
- 4.6. לוודא תקינות תאורה היקפית לטובת באי המתחם בשעות החשיכה.
- 4.7. להתקין בכל המסדרונות, החדרים וחללי הפעילות האחרים, תאורת חירום.
- 4.8. להציב במקום ידוע תיק עזרה ראשונה ובו ציוד להגשת עזרה ראשונה.
- 4.9. לבצע בכל בוקר סריקה לגילוי חפצים חשודים וכן לקיים בדיקה ביטחונית לפחות פעמיים ביום.
- 4.10. להציב במקום בולט שלטים האוסרים עישון במקומות סגורים ולהקצות פינת עישון למעוניינים, אשר תהא מופרדת ורחוקה מאזורי הפעילות והחוגים.

5. תלונות ופניות הציבור

- 5.1. ניתן להציב תיבה פיסית או אלקטרונית לפניות הציבור.
- 5.2. יש להשיב בכתב לגופו של עניין לכל לקוח מתלונן תוך שבעה ימי עבודה מיום הגשת הפניה.
- 5.3. במידה והטיפול בתלונה אורך מעבר לזמן הנקוב לעדכן את הפונה שהטיפול בתלונתו לא הסתיים לאחר שבעה ימי עבודה כאמור.
- 5.4. להבטיח בדיקה מקיפה וחסויה של כל תלונה ולא למסור פרטים על המתלונן, אלא לאנשי הצוות הקשורים לתלונה באופן ישיר.
- 5.5. לסייע לכל אדם המתקשה ברישום ובניסוח תלונה על ידי העמדת אדם לרשותו, לצורך כך.
- 5.6. להפיק סקר על איכות הטיפול בתלונות שנתקבלו בשנת הפעילות ולהגישו לדרג הניהולי הבכיר בחודש ינואר של כל שנה, על סמך תיעוד מדוקדק של כל התלונות, כולל תלונות בעל-פה ותוצאות הטיפול בפניות.

עמוד 47 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

6. ניקיון ואחזקה

- 6.1. יש לבצע ניקיון באופן קבוע את כל שטח המתחם, במבנה כמו גם בשטחים הפתוחים.
- 6.2. כל יום בקיץ ופעם בשבוע בחורף תעבור רצפת המלתחות חיטוי בכלור.
- 6.3. ניקיון רחבת הברכה כולל החלפת שקיות ניילון מלאות מפחי האשפה בשקיות ריקות, גריפת מים עומדים, ניקוי כסאות וניקוי הרצפה מלכלוך.
- 6.4. לפחות פעם בשבוע יחוטאו המשטחים שמסביב הבריכות בכלור.
- 6.5. שטחי הדשא ינוקו באופן קבוע מלכלוך, החלפת שקיות ניילון מלאות בריקות, ניקוי כסאות.
- 6.6. מי הברכה יטופלו באופן קבוע לפי הנחיות משרד הבריאות.
- 6.7. רשימות ציוד שהינו חובה באתר המחייב את המפעיל : בהתאם לקבוע בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004.

7. פיצויים מוסכמים

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות תנאי מתנאי חוזה המפורטות להלן, תהא המועצה זכאית לפיצויים מוסכמים, בכפוף למתן התראה, כמפורט בציודם ללא התראה מראש :

גובה הפיצוי	תיאור הפרה
500 ₪ עבור כל יום פיגור בתשלום וכן ריבית של 8% חודשי, בצירוף הפרשי הצמדה לכל סכום שלא שולם במועדו. וכן הפרה יסודית המזכה בביטול ההסכם.	אי תשלום כספים המגיעים למועצה על פי הוראות הסכם זה ו/או ההפרשים במועד.
2,000 ₪ ליום לרישוי אשר אינו מונע את הפעלת המתחם ו/או חלקים ממנו. במקרה של אי הסדרת רישוי המונע פעילות מלאה או חלקית - הפרה יסודית.	אי הסדרת רישוי מכל הרשויות הרלוונטיות.
1,000 ₪ לכל מקרה של אי ניקיון.	ניקיון.
הפרה יסודית.	תת ביטוח.

עמוד 48 מתוך 70


חתימה + חותמת: _____


העסקת עובדים ללא היתר.	10,000 ₪ למקרה.
מכירת מוצרים מעל למחיר הקבוע בגינם בנספח א'1	2,000 ₪ למקרה.
מכירת כרטיסים ו/או מנויים מעל למחיר הנקוב בהצעת המפעיל למכרז.	25,000 ₪ והפרה יסודית.
איחור בביצוע עבודות התאמה ו/או הפיכת הבריכה לבריכה מחוממת (כולל מערכות/קירוי וכיו")	1,000 ₪ לכל יום איחור.

8. אי תחולת חוק הגנת הדייר

מוצהר ומוסכם כי ביחס למתחם ו/או איזה ממתחמי המשנה בו המפעיל לא שילם ולא נדרש לשלם, במישרין או בעקיפין דמי מפתח, וכי המפעיל או כל הבא מכוחו לרבות מי מיחידו ו/או בעלי המניות בו ו/או בעלי הזכויות בו לא יהיה דייר מוגן במתחמי המשנה על פי כל דין, והוא יהא מנוע מלהעלות תביעות או טענות כלשהן בקשר להיותו דייר מוגן או טענה כלשהי כי יש לו במתחמי המשנה זכויות ממה שמוקנה לו במפורש בחוזה והוראות החוק על תיקוניו וכל חוק אחר שעניינו הגנת הדייר, כולל התקנות והצווים מכוחם, אינם חלים ולא יחולו על הפעלת מתחמי המשנה והשימוש בהם.

9. רישיונות, היתרים ואישורים

9.1 המפעיל יעמוד בכל תנאי שיידרש לעמוד בו ויפעל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור שיידרש על פי דין, לאור אופי העסק המופעל במתחם ו/או במתחמי המשנה  לרבות רישיון עסק, אישור ממשרדי הממשלה והרשויות הרלוונטיות וכיו"ב.

9.2 המפעיל (והוא בלבד) יהיה אחראי לקבלת הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין וכל רשות, לניהול עסקו, לשילוטו ולקיומם בתוקף של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנ"ל בכל תקופת ההסכם  על חשבון המפעיל. המפעיל מתחייב לקבל בפועל את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים כאמור לעיל ולהציגם למועצה עד ולא יאוחר ממועד תחילת ההפעלה.

10. פתיחת המתחם והפעלתו

10.1 ככלל, המתחם ומתחמי המשנה ינוהלו ויופעלו על ידי המפעיל, בכל ימות השבוע בשעות מקובלות

עמוד 49 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

למתחמים השונים ולפחות בין 07:00 – 18:00, למעט ימי אבל/זיכרון/יום כיפור/ערב ראש השנה/ערב סוכות וכיו"ב בכפוף להוראות ההסכם על נספחיו, שמירה על רמת תפעול גבוהה ובכפוף להוראות כל דין לרבות רישיון העסק.

10.2. הפעלתו וניהולו התקין של המתחם לרבות מתחמי המשנה הינו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של המפעיל, והוא מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים כנדרש אשר בתפקידם לדאוג לתפקוד ראוי של המתחם וזאת בהתאם להוראות כל דין.

10.3. מחירי המוצרים שיימכרו בקפיטריה יוגשו על ידי המפעיל לאישור המועצה מראש ובכתב ויצורפו לנספח זה ויסומנו **כנספח א'1**. באישור יציין אפיון המוצר (גודל מנה, נפח, מרכיבים וכל פרט אחר שידרש על ידי המועצה). **המועצה תאשר את המחירים במידה ואלו יהיו בטווח מחירים דומה לתעריפי שירותים ומוצרים דומים באזור המועצה. מובהר כי המפעיל יוכל למכור מוצרים מתחת למחיר המקסימום שייקבע או לערוך מבצעים לגבי מוצרים מסוימים.**

המפעיל יוכל לפנות למועצה מעת לעת בבקשה לעדכן את מחירי המקסימום במוצרים, בפניה כאמור תפרוט הסיבה ויצורפו מסמכים אובייקטיביים לרבות חישוביים לשביעות רצונה של המועצה וזו תכריע בנושא.

10.4. אין למכור מוצרי אלכוהול וסיגריות או מוצרים ללא כשרות.

11. תוספות ושינויים


11.1. המפעיל לא יהיה רשאי לערוך במתחם שינויים או תוספות כלשהם, שיש בהם כדי לשנות ו/או להשפיע על ביסוס ו/או מעטפת המתחם ו/או העלולים להשפיע על קונסטרוקציה ו/או מערכות כלשהן ו/או על מתחמים אחרים ו/או על השטחים הציבוריים של המתחם ו/או שינויים שמהווים שינוי בניצול זכויות הבנייה, בלא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב לשינוי ו/או התוספת המבוקשים ובתנאים שיקבעו על ידה (להלן: "שינויים אסורים"). המפעיל יהיה רשאי לבצע במתחמי המשנה שינויים פנימיים בלבד ושאינם נכנסים לגדר שינויים אסורים בכפוף לקבלת הסכמת המועצה.

11.2. היה ולאחר שהמועצה דרשה מהמפעיל כי יסיר את השינויים והתוספות, כולם או חלקם, והמפעיל לא קיים את ההוראה כאמור בתוך הזמן שקבעה המועצה, תהא המועצה רשאית, בין היתר, להסיר את השינויים ו/או התוספות כאמור במקום המפעיל, על חשבונו, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים למועצה על פי נספח זה ו/או על פי כל דין. אי קיום הוראת המועצה כאמור בפסקה זו לעיל, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

עמוד 50 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

12. שלילת זכות עיכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה למפעיל זכות חזקה כלשהי במתחם ו/או בכל חלק ממנו ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים להפעלת המתחם  והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

עמוד 51 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 12/22 להפעלת מתחם בריכת קדימה צורך לריבות ביצוע עבודות שדרוגים והתאמות במתחם.

נספח א'1 – מחירון מוצרים קפיטריה

להלן יפורטו המחירים של המוצרים בקפיטריה.

מוצרי בסיס ומחירי מקסימום (חל איסור למכור את המוצרים שלהלן מעל למחיר המצוין בצידם):

א. בקבוק מים מינרלים 500 מ"ל: ☹️ ש. בקירור ☹️ ש.

ב. בקבוק מים מינרלים 1.5 ליטר: ☹️ ש בקירור ☹️ ש.

ג. קרטיב (קרח): ☹️ ש ליחידה.

ד. קפה הפוך: ☹️ ש.

ה. חטיף קטן (ביסלי, במבה): ☹️ ש.

ו. חטיף גדול (ביסלי ☹️ במבה): 10 ש.

מוצרים נוספים (באישור המועצה):

יושלם לאחר זכיית המפעיל בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף ☹️ ☹️ ☹️.

עמוד 52 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

נספח ב' – עקרונות עבודות השמשה ושדרוג

1. כללי

- 1.1. האמור בנספח זה בא להוסיף על האמור בהסכם והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. מסמך זה אינו מהווה חוזה מפורט לביצוע עבודות קבלניות והוא מבטא את העקרונות התכנוניים ועקרונות הביצוע שעל המפעיל לעמוד בהם במהלך תקופת ההיערכות ו/או ביצוע עבודות שדרוגים בהתאם להצעתו במכרז (להלן: "העבודות").
- 1.2. על המפעיל להתקשר בהסכמים מתאימים עם קבלני ביצוע להשלמת העבודות במתחם הבריכה.
- 1.3. בכל מקום בנספח זה בו נאמר "ההסכם" משמע "ההסכם לרבות נספח זה".
- 1.4. בכל מקום בו נאמר "העבודות" משמע – כלל הפעולות והעבודות שעל המפעיל לבצע בהתאם להוראות ההסכם לרבות עבודות להשמשת המתחם ועבודות השדרוגים שהתחייב בהצעתו.

2. תכנון

- 2.1. עבודות בהן נדרש תכנון יבוצעו באמצעות המפעיל באמצעות מתכננים מורשים איתם יתקשר המפעיל ישירות על חשבונו ובאחריותו.
- 2.2. מקום בו נדרש היתר בניה יוצא זה על חשבון ובאחריות המפעיל.
- 2.3. מובהר כי התקשרותו של המפעיל עם יועצים שונים לא תגרע במאומה מאחריותו של המפעיל לתכנון ולביצוע העבודות וליתר הוראות הסכם זה.
- 2.4. למען הסר ספק מובהר כי כל בעיה ו/או תקלה ו/או סכסוך בקשר עם היועצים ו/או בקשר לאותו חלק מהתכנון המבוצע על ידם, לרבות תכנון לקוי ו/או לא מושלם, לא יקנו למפעיל כל עילה לדרוש או לקבל הארכה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או שינויים כלשהם במפרטים ובתכניות ו/או שינוי או תוספת לתמורה ו/או כל שינוי אחר בתנאי הסכם זה.
- 2.5. כל עבודת תכנון וכל תוצא תכנון יאושר על ידי המועצה.

3. עבודות

- 3.1. המפעיל יהיה רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלנים מורשים, קבלני משנה וספקים שונים, איתם יתקשר ישירות, ובתנאי שיעמדו בתנאי ההסכם לרבות האישורים והרישיונות הנדרשים.
- 3.2. מובהר כי התקשרותו של המפעיל עם קבלנים שונים לא תגרע במאומה מאחריותו הישירה של המפעיל לעבודות, ולביצוען בהתאם ללוחות הזמנים וליתר הוראות הסכם זה.

עמוד 53 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

4. ריהוט וציוד

המפעיל יצייד את המתחם לרבות כל מתחם משנה בכל הציוד הנחוץ לו להפעלתו על פי ההסכם – הכל על חשבונו ובאחריותו.

5. תשלום הוצאות, אגרות, היטלים ומיסים

5.1. המפעיל ישא בכל מס, היטל או אגרה אחרים שיחולו, במידה שיחולו, בכל הקשור ו/או הנובע מהעבודות.

5.2. המפעיל ישא וישלם את כל ההוצאות והעלויות הכרוכות בעבודות ובקיום התחייבויותיו על פי ההסכם ונספח זה, לרבות, אך לא רק, ההוצאות הכרוכות בתכנון, הקמה ובניה, רכישת ציוד, חלקים, חומרים וחומרי עזר בקשר עם האמור לעיל, ולרבות שכר מתכננים, יועצים מכל מין וסוג שהוא, קבלנים וקבלני משנה, עובדים, הוצאות, חומרים הנדרשים להקמת העבודות ובקיום התחייבויותיו על פי המכרז, לרבות במקרה שדרישות תשלום כלשהן בהקשר זה יופנו כלפי המועצה ו/או כלפי כל גורם אחר.

6. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

6.1. המפקח הינו בא כוחה של המועצה והמוסמך מטעמה לנהל את ביצוע העבודות, להורות על אופן הביצוע ולפקח על הביצוע.

6.2. המפעיל מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לדרישות ולהוראות המועצה והמפקח, ביחס לכל ענין ודבר הקשור בביצוען. במקרה של סתירה, תהיינה הוראות המועצה עדיפות על הוראות המפקח אולם המפעיל יביא לידיעת המפקח והמועצה כל סתירה שכזו.

6.3. מובהר בזה כי אין לראות בזכות הפיקוח ו/או בסמכויות שניתנו למפקח כאמור לעיל אלא אמצעי בידי המועצה לנסות ולהבטיח שהמפעיל יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו.

7. אספקת חומרים, ציוד ומתקנים

7.1. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד (לרבות ציוד מכני), המתקנים, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך הביצוע היעיל של העבודות לפי תנאי הסכם זה ולאחסנם בהתאם להוראות שניתנו על ידי המפקח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהמפקח ידרוש מהמפעיל להוסיף כלים או מתקנים מכניים לאתר לצורך ביצוע העבודות, יהיה על המפעיל לעשות זאת ללא דיחוי.

7.2. רואים את המפעיל כמי שנמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות, בקצב הדרוש על פי תנאי הסכם זה.

7.3. כל החומרים והמוצרים המיועדים לביצוע העבודות אשר על המפעיל לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ולהוראות ההסכם והמפרטים המצורפים לו.

7.4. המפעיל בלבד אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המוצרים והמתקנים באתר. המפעיל מתחייב להתקין ולהחזיק באתר, על חשבונו, מחסן מתאים לשמירת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות. המפעיל יפרק ויסלק את המחסן עם תום ביצוע העבודות.

7.5. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה בקשר להעדר זכות עכבון, מובהר כי בשום מקרה לא תהיה למפעיל ו/או למי מספקיו ו/או למי מקבלני המשנה שלו זכות עכבון על חומרים, ציוד או חלקי עבודה שבוצעו על ידם.

8. אספקת כח אדם

8.1. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, במספר הדרוש לשם ביצוען תוך המועד הקבוע בהסכם, ובתנאי שיעמדו בתנאי ההסכם לרבות האישורים והרישיונות הנדרשים.

8.2. המפעיל מתחייב להעסיק בביצוע העבודות בעלי מקצוע מנוסים ומיומנים לכל סוג מלאכה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב המפעיל להעסיק רק בעל רישום כנדרש או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. לכל סוג של מלאכה בביצוע העבודות ימונה אחראי אשר ימצא באתר בכל שעות העבודה ויהיה אחראי לטיב הביצוע ולהתאמת העבודות.

8.3. המפעיל ישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, לרבות שכר העובדים, אמצעי התחבורה עבורם, צרכי דיור, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור, וכן בתשלומים לביטוח לאומי ולמס הכנסה (במידה והוא חייב על פי דין) עבורם. כן מתחייב המפעיל להמציא לרשויות את כל הפרטים והמסמכים שידרשו על ידם בקשר עם האמור לעיל ולמלא אחר כל ההוראות החלות בקשר לכך.

8.4. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד 1954.

8.5. בהתקשרות נשוא הסכם זה לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בהיתר, למעט מומחי חוץ ככל שאושרו ע"י המפקח, והמפעיל מצהיר כי הפרת התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

לעניין זה, "עובדים זרים" ו"מומחי חוץ" - כהגדרתם בהוראת תכ"ס 7.12.9 / שעה משקי 2001/44 של החשב הכללי מיום 10 באוקטובר 2001 וכל עדכון או תוספת שיהיו לה, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.

9. תיאום ופיקוח על העבודות

9.1. המפעיל מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם להסכם, להיתרי הבניה, לדרישות המפקח ביחס לצורת הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ו/או לכל עניין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין בביצוע עבודה באיכות גבוהה, וכן בהתאם להוראות המועצה. לצורך קיום סעיף זה מתחייב המפעיל לעקוב אחר ההתקדמות של הביצוע באתר ולבצע את העבודה תוך תיאום עם עבודות אחרות המבוצעות בו, לפי תאריכים ומועדים שיקבעו על ידי המועצה או על ידי המפקח במסגרת לוח הזמנים.

9.2. מוסכם בזה במפורש כי שום פיקוח (לרבות העדר פיקוח או טעות בפיקוח) מצד המועצה ו/או המפקח, אינו פוטר את המפעיל מאחריותו הבלעדית לטיב החומרים והעבודה ולקיום כל תנאי עמוד 55 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

הסכם זה וכן מאחריות המפעיל כלפי צד ג' כלשהו בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות. המפעיל יהיה חייב לתקן באופן מיידי כל ליקוי שיתגלה בעבודה, הכל בהתאם להוראות המפקח. העדר הוראות כנ"ל או העדר תשומת לב מצד המפקח ו/או המפקח, לא יהוו הצדקה למפעיל לביצוע עבודה פגומה או חסרה, ולא יגרעו מאחריותו לתקנה.

10. שמירה על הוראות החוק והבטיחות

10.1. על המפעיל לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודות והמפעיל מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המועצה וכלפי כל הבאים מכוחו, לשחררם ו/או לשפוטם ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת על מנת לפטור את המועצה ואת כל הבאים מכוחו מכל חבות, הוצאה, נזק או חסרון כיס אחר בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה ע"י המפעיל או מי מהמועסקים על ידו, בין במישרין ובין כיועצים, קבלנים וכד'.

10.2. המפעיל מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק אירגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח"), את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.

10.3. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, מוסכם כי לצורך ביצוע העבודות לפי הסכם זה רואה המפעיל את עצמו כ"קבלן ראשי" כ"מבצע הבניה" וכ-"מפקח עבודה", כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל.

10.4. המפעיל מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שייגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן צד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע עבודות התכנון, העבודות ו/או בקשר לכך. המפעיל משחרר בזאת את המועצה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק או חסרון כיס.

10.5. המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את המועצה בשל כל הוצאה שתיגרם בגין עניינים באחריותו של המפעיל כבסעיף 10 זה, מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה ו/או של המפקח. המועצה תהיה זכאית לנכות את סכומי השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לה כלעיל מכל סכום שיגיע למפעיל בהתאם להסכם זה או להסכם ההפעלה.

11. אחזקת המתחם – נקיון וסילוק פסולת

11.1. המפעיל יחזיק את המתחם לשביעות רצונם של המועצה ושל המפקח וישמור על ניקיון האתר. מעת לעת, וככל שיידרש לכך על ידי המפקח, יבצע המפעיל, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח, ניקיון כללי ויסדר את כל החומרים, הציוד והמתקנים במקום עליו יצביע המפקח. כמו כן יסלק המפעיל מהמתחם, על חשבונו, מעת לעת ובכל עת שיידרש לכך על ידי המפקח, כל פסולת ו/או עודפי חפירה ו/או עודפי חומרים שנצטברו באתר, ויעבירם לאתר שפך מאושר כדין על ידי הרשויות המוסמכות. לא קיים המפעיל ההוראות הנ"ל – רשאי המפקח לבצע את הניקיון, סילוק הפסולת וסידור החומרים הנ"ל על חשבון המפעיל בצירוף 20% על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול של המועצה, כשהם נושאים ריבית פיגורים של החשב הכללי, המחושבת מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל.

11.2. בתום ביצוע העבודות ובטרם מסירת העבודות, מתחייב המפעיל לנקות את המתחם לרבות מתחמי המשנה מכל שיירים, אשפה, נסורת, פסולת, אדמה מיותרת וכן לסתום כל בור, חפירה זמנית וכיוצא בזה, וכן לנקות כל כתמי צבע וכל עקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים, לסלק מתקנים ארעיים ולמסור את העבודות במצב ניקיון מוחלט, לשביעות רצון המפקח.

עמוד 56 מתוך 70

חתימה + חותמת:

12. אחריות לנזקים

- 12.1. המפעיל אחראי לשמירת המתחם ויתר העבודות שנעשו וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי המפעיל לאתר או שהועמדו לרשות המפעיל, ככל שהועמדו, לצורכי ביצוע העבודות על ידי המועצה או המפקח, ולשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר על ידי המועצה או על ידי קבלנים אחרים לצרכים אחרים. בכל מקרה של נזק או אבדן לעבודות ו/או לציוד ו/או לחומרים כלעיל, הנובע מסיבה כלשהי – יהיה על המפעיל לתקן את הנזק על חשבונו הוא בתוך שבעה ימים מקרות הנזק, או בתוך מועד אחר לפי קביעת המפקח, בהתאם לנסיבות המקרה, ועליו להביא לידי כך שעם השלמת המתחם ומסירתו יהא הכלל במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות המפעיל בתקופת התפעול והתחזוקה.
- 12.2. במקרה שהנזק או האובדן אינם ניתנים לתיקון, לפי שיקול דעתו של המפקח, ישפה המפעיל את המועצה בשל כל נזק או אובדן כאמור.
- 12.3. לא מילא המפעיל אחר התחייבויותיו כבסעיף זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של המפעיל ולחייב את המפעיל בהוצאות התיקון.

13. נזק לגוף ולרכוש

- 13.1. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע העבודות או בקשר לכך, לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף משפטי כלשהו, כולל, ומבלי לגרוע מכלליות הני"ל, אנשים המבקרים או העובדים באתר או המשתמשים בו. כמו כן, יהיה המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לביצוען. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לנקוט בכל הצעדים למניעת כל נזק כני"ל.
- 13.2. המפעיל יפצה את המועצה על כל סכום או הוצאה שמהמועצה יצטרך לשלם או להוציא בגין כל נזק שנגרם כני"ל ואשר המפעיל אחראי לו דלעיל.
- 13.3. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר המועסק על ידי המפעיל ו/או הנמצא בשירותו של המפעיל ו/או המופעל במישרין או בעקיפין על ידי המפעיל, שנפגע כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק והאחריות.
- 13.4. אם המועצה תידרש לשלם לצד שלישי דמי נזק או פיצויים כלשהם, מתחייב המפעיל לשפות את המועצה בגין כל סכום שישולם על ידה כאמור. השיפוי משמעו שהמפעיל ישלם תחת המועצה כל סכום שהמועצה יידרש לשלם וזאת מיד לדרישת המועצה. כל סכום שישולם על ידי המועצה יראוהו כחוב המגיע למועצה מהמפעיל לפי הסכם זה, והמועצה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע למפעיל ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.
- 13.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא המועצה רשאית לדרוש מהמפעיל לקבל על עצמו את ניהול ההגנה ובמקרה זה מתחייב המפעיל לקבל על עצמו, באמצעות בא כוחו, את ניהול ההגנה ולצורך כך תייפה המועצה את כוחו של ב"כ המפעיל לנהל את ההגנה כאמור, על חשבונו ועל אחריותו של המפעיל, אם המועצה תהיה מעוניינת בכך.

14. שחרור מאחריות

שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של המועצה או בשמה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו (לרבות המפקח, המפקח, יועצים וכד') לא ישא בשום אחריות אישית כלפי המפעיל או כלפי אדם אחר והמפעיל מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד מי מהנ"ל, הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

15. אחריות חוזית

מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם זה בקשר עם התחייבויות המפעיל ואחריות המפעיל לגבי העבודות, מוסכם בזאת כי אם תוגש כנגד המועצה תביעה כלשהי על ידי אדם או גוף כלשהו, בגין אי קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויות המפעיל על פי חוזים שהתקשר בהם וככל שהתחייבויות המועצה נוגעות לעבודות נשוא הסכם זה, תהא המועצה רשאית לצרף את המפעיל בתור צד שלישי לכל תביעה כנ"ל והמפעיל יהיה אחראי לשפות את המועצה בגין כל החלטה ו/או פסק דין שיינתן על ידי בית משפט או על ידי בורר, לפי העניין. לחילופין ולפי שיקול דעתו של המועצה, המועצה תהא רשאית לדרוש מהמפעיל לקבל על עצמו ועל חשבונו, את ניהול ההגנה ומובהר כי האחריות המוחלטת לניהול ההליכים המשפטיים ולתוצאותיהם תחול על המפעיל.

16. ביטוח בתקופת ההקמה

בהתאם להוראות נספח הביטוח ונספח אישור קיום הביטוחים.

17. סילוק יד המפעיל

17.1. בכל אחד מהמקרים שלהלן, תהא המועצה רשאית לסלק ידו של המפעיל מהמתחם, ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע עבודה כלשהי, ולהשלים במקום המפעיל את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו ע"י המפעיל ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהמפעיל לפי ההסכם.

ואלה המקרים:

17.1.1. כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה בהיקף המתחייב לדעת המפקח מלוחות הזמנים או כשאין הוא ממשיך בביצוען בהתאם להוראות הסכם זה או כשהוא מפסיק את ביצוען ללא הרשאה בכתב מהמועצה ואינו מצייט תוך 72 שעות להוראות בכתב מהמועצה להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

17.1.2. במקרה שהוגשה בקשה לבית משפט להקפאת הליכים ו/או להסדר נושים מכל סוג שהוא או לפירוק המפעיל או לכינוס נכסים או להכריז עליו כפושט רגל, או בקשה למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, או כונס זמני או קבוע על פי כל דין, ו/או ניתן צו פירוק או צו קבלת נכסים ו/או צו הקפאת הליכים או צו למינוי כונס נכסים או שהמפעיל עושה סידור עם או לטובת נושיו והבקשות ו/או הצווים כאמור ניתנו לבקשת המפעיל ו/או בהסכמתו או שלא בוטלו או הוסרו כליל בתוך 60 יום ממועד הגשתם / הוצאתם, לפי העניין.

17.1.3. במקרה שיוטל עיקול על נכסי המפעיל או על כל חלק מהם, או על כספים המגיעים למפעיל או על כל חלק מהם, או תינקט פעולת הוצאה לפועל נגדם והעיקול לא יוסר

עמוד 58 מתוך 70

חתימה + חותמת:

או פעולת ההוצאה לפועל לא תבוטל תוך 30 ימים מיום הטלת העיקול או מיום נקיטת פעולת ההוצאה לפועל.

17.1.4. כשהמפעיל ניסה להסב או ניסה להמחות את ניסה לשעבד (לרבות במקרה שעלה בידו לבצע פעולות אלה) את זכויותיו לפי הסכם, כולן או מקצתן, לאחר, ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב.

17.1.5. כשהמפעיל לא רכש כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לא המציא למועצה העתקים של פוליסות הביטוח ואישור על ביצוע הביטוחים כמתחייב מהוראות הסכם זה.

17.1.6. במקרה שטיב העבודה לא ישיב את רצון המפקח ו/או המפקח והמפעיל לא ישפר טיב זה לאחר שקיבל הודעה בכתב מהמפקח בה נדרש המפעיל לשפר את טיב העבודה בתוך 30 יום.

17.1.7. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בביצוע ההסכם, בין בטיב החומרים, בין ברמת הביצוע ובין בארגון וניהול עבודות, או אינו מבצע את העבודות בהתאם לתכניות ו/או ללוח הזמנים ו/או למפרטים.

17.1.8. כשהמפעיל אינו מצייט להוראות המפקח להחליף או לסלק מהאתר כל קבלן משנה ו/או מפקח ביצוע ו/או מפקח עבודה ו/או כל מועסק אחר אשר עבודתם אינה לשביעות רצון המפקח.

17.1.9. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן ו/או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

17.2. בכל מקרה שהמועצה תשתמש בזכותה לסילוק ידו של המפעיל מן המתחם תפקע לאלתר זכות המפעיל כבר-רשות במתחם והזכות לחזקה (ככל שהמפעיל תפס כזו) ומלוא הזכויות במתחם (לרבות זכות החזקה) תהיה בלעדית למועצה. במקרה כאמור, המפעיל, עובדיו, קבלניו וכל הבאים מכוחו יחשבו מאותה עת כמסיגי גבול, על כל המשתמע מכך עפ"י דין.

17.3. עם פקיעת זכות בר-הרשות כאמור לעיל, מתחייב המפעיל לסלק ידו מן המתחם לאלתר ולהשאיר בו את כל החומרים, המוצרים והציוד שהובאו על ידו לאתר, ואלה יעברו לבעלות המועצה ולחזקתו, חופשיים ומשוחזרים מכל עיכוב, שיעבוד, או זכות צד ג' אחרת.

17.4. המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי אין לו ולא תהיה לו זכות עיכוב כלשהי לגבי האתר ו/או המתחם ו/או חומרים וציוד הנמצאים בו והוא אינו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את המועצה מתפיסת האתר והשלמת העבודות.

17.5. לא מילא המפעיל אחר התחייבותו להסתלק מהאתר כאמור לעיל, תהא המועצה זכאי לפנות לביהמ"ש ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה או התחייבות – שימנע מן המפעיל ו/או כל מי מטעמו מלהימצא באתר ו/או להפריע להמשך העבודה ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שיהיו באתר.

17.6. שום דבר האמור בסעיף זה לעיל, או בהסכם זה בכלל, לא יטיל על המועצה חובה להשלים את העבודות והמועצה תהא זכאית למלוא הפיצוי המוסכם מאת המפעיל בשל כל הפרה של

עמוד 59 מתוך 70

חתימה + חותמת:

התחייבות מהתחייבויות המפעיל בהסכם זה, בין אם החליט המועצה להשלים את העבודות ובין אם לאו.

18. מניעת שעבודים ועיקולים

18.1. המפעיל מתחייב לא לשעבד, לא למשכן ולא להמחות בכל צורה שהיא במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, את זכויותיו על פי הסכם זה ו/או את החומרים, המתקנים, הכלים והציוד המיועדים לביצוע העבודות או המובאים או המופעלים על ידו בעבודות. מובהר כי בהעדר הסכמה מראש ובכתב של המועצה, המפעיל אינו יכול לבצע כל פעולה מן הפעולות האמורות לעיל וכמו כן לא יהיה כל תוקף שהוא לכל נסיון לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיו על פי הסכם זה ו/או את החומרים, המתקנים, הכלים והציוד המיועדים לביצוע העבודות כאמור.

18.2. על אף האמור לעיל המפעיל יהיה רשאי, לאחר קבלת הסכמתו של המועצה מראש ובכתב, לשעבד ולהמחות את זכויותיו החוזיות לקבלת תשלומים עפ"י הסכם זה ו/או את התשלומים שישולמו על-פיו למוסד פיננסי מוכר בישראל שיאושר ע"י המועצה, אשר יעניק למפעיל מימון לקיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ולהבטחת אותו מימון בלבד. הסכמת המועצה כאמור תינתן בכפוף ובהתאם לנהלים הנהוגים אצל המועצה לענין זה, ובלבד שזכויותיו של המועצה לא ייפגעו בכל צורה שהיא. המועצה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתו לשעבוד כאמור ו/או להתנותה בתנאים, כפי שימצא לנכון, ואולם הוא לא יסרב ליתן את הסכמתו כאמור אלא משיקולים ענייניים הנוגעים לשמירת מלוא זכויות המועצה לפי ההסכם ובכפוף להוראות סעיף זה. נוסח כתב המחאת הזכויות, אשר יאושר ע"י המועצה, יהיה בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג'3 (בכפוף לשינויים, ככל שיחולו, בהתאם להוראות התכ"מ הרלוונטיות ועפ"י שיקול דעתו והנחיותיו של המועצה).

18.3. למען הסר ספק מובהר כי סירוב המועצה ליתן הסכמתו לא יהווה עילה להימנעות מביצוע העבודות ו/או לכל עיכוב בהן.

18.4. בכל מקרה שיוטל עיקול או שעבוד או משכון על זכויות המפעיל לפי הסכם זה ו/או על הציוד ו/או בכל מקרה שתהיה תביעה או טענה מצד שלישי כלשהו נגד זכות המפעיל בציוד או בכל הקשור אליו, מתחייב המפעיל, על חשבונו, לגרום לכך שכל עיקול או תביעה כנ"ל יוסרו לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום התקבלת התביעה או הטענה וכי עד להסרת העיקול, התביעה או הטענה לא ייגרמו למועצה עקב העיקול, התביעה או הטענה כל נזק או כל הפרעה בביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה או במימוש זכויות המועצה על פיו.

18.5. לא פעל המפעיל על פי התחייבויותיו כלעיל או לא הצליח בפעולותיו, הרי מבלי לפגוע בזכויות המועצה, רשאית המועצה, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו, לעשות כל אותן פעולות שימצא לנכון (לרבות ביצוע תשלומים) להסרת העיקול ו/או לדחיית התביעה ו/או הטענה ו/או הסרת או הקטנת ההפרעה, העיכוב או הנזק שהם גורמים או עלולים לגרום למועצה וכל הוצאה שהוציאה המועצה בקשר לכך יחולו על המפעיל ועל המפעיל יהיה להחזירם למועצה ללא דיחוי, בתוספת הפרשי הצמדה, ריבית, הוצאות ומע"מ, כמפורט לעיל.

נספח ג' – הוראות ביטוח

1. לפני תחילת העבודות, או הכנסת ציוד בקשר לעבודות, המפעיל ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, המפעיל מתחייב להמציא למועצה את טופס אישור ביטוח העבודות מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של המפעיל מאתר העבודות ו/או תחילת הפעלת הפרויקט (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס אישור ביטוח העבודות חתום ותקין מטעם מבטחי המפעיל, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

2. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההפעלה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובגבולות ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג' – 1 להסכם זה. המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה") וביטוחים נוספים כמפורט להלן:

3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:

3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או המועצה בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות:

3.2 "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: המועצה המקומית קדימה צורן ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המועצה בגין ו/או בקשר עם המקרקעין ו/או הבריכה ו/או ההפעלה ו/או בגין ו/או בקשר למעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות. למען הסר ספק, המועצה, עובדיה ו/או מי מטעמה והאנשים המנויים והאורחים המשתמשים במקרקעין ו/או בבריכה ייחשבו כצד שלישי בביטוח זה.

חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף במלוא גבול האחריות ובגבולות אחריות משותפים.

ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג אחריות מקצועית הנ"ל הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות משותפים.

חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים עד 1 מ ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח, ניתן לקבל כחלופה למחיקת חריג חבות המוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח חבות מוצר.

3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.

3.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם ההפעלה ו/או הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

3.6 ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם ההפעלה ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

עמוד 61 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

- 3.7. ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- 3.8. המפעיל יערוך כל ביטוח המתחייב על פי החוק ו/או כל ביטוח אחר לכיסוי אחריות המפעיל על פי ההסכם ועל פי הדין לרבות ביטוח אחריות מקצועית על פי כל דין, לבעלי המקצוע הפועלים על פי רישוי/רשיון ו/או הדורשים ידע מקצועי.
- 3.9. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 3.10. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- 3.11. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 3.12. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למועצה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 3.13. כל סעיף בפוליסות היזם (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה ולגבי המועצה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 3.14. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית].
- 3.15. ככל ועבודות המפעיל כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
4. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה לא יאוחר מ 14 יום לפני סיום עבודות השיפוץ ו/או השדרוג ו/או תחילת ההפעלה, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה כשהוא חתום על ידי המבטח המורשה בישראל מטעמו.
5. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בבריכה ו/או בסביבתה ו/או במקרקעין ו/או ההפעלה ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוח לתקופת ההפעלה של המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.
6. על-אף האמור בטופס אישור ביטוח לתקופת ההפעלה, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את המועצה מאחריות לכל אובדן הכנסות, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
7. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
8. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענות כלשהן כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

עמוד 62 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

9. המפעיל יישא, בכל מקרה, בפרמיות ובסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים בכל נזק שיגרם בקשר עם ההתקשרות ו/או עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המפעיל ו/או קבלני משנה מטעמו.
10. מובהר, כי המפעיל אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
11. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי המועצה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
12. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום ביטוחי המפעיל, היה וניתנה הרשאה להסבת ההסכם ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי הסכם זה, המפעיל יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים את הביטוחים התואמים לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול המפעיל את קבלני המשנה בביטוחיו.
13. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם.

עמוד 63 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

נספח ג' 1 - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור: _____		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור	מהות העבודות / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	מעמד מבקש האישור		
מועצה מקומית קדימה צורן /או תאגידים עירוניים /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	עבודות תכנון והקמה של פארק מים /או עבודות נלוות	שם הקבלן: /או קבלני משנה ועובדיהם	מזמינת העבודות		
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.			
ההגנה 1, קדימה		מען			
כיסויים					
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה / סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים תקופת תחזוקה 12 ח'	ביט				מטבע
					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
					313 נזקי טבע
					316 רעידת אדמה
					318 מבקש האישור מבוטח נוסף
					328 ראשוניות
			324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור		כלול
צד ג' אחריות בגין רעד, יוברציה, תמיכות אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך					302 אחריות צולבת.
					307 קבלנים וקבלני משנה
					309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
					312 כיסוי נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
					315 תביעות המל"ל
					318 מבקש האישור מבוטח נוסף
					328 ראשוניות
					329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים					309 ויתור על תחלוף מבקש האישור
					319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים
					328 ראשוניות
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג': 009 בניה)					
ביטול/שינוי הפוליסה*					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

נספח ג' 2 - אישור ביטוחי התחזוקה וההפעלה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
<p>מועצה מקומית קדימה צורן ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל</p>	<p>שם</p>	<p>שירותים אספקת מוצרים אחר: הפעלה, שדרוג וניהול בריכת השחיה העירונית לרבות שירותי הצלה, חוגים, משטחי ישיבה והופעות ו/או שירותים נלווים</p>	<p>מזמין שירותים אחר: בעל המבנה/מקרקעין</p>				
<p>ת.ז.ח.פ.</p>	<p>ת.ז.ח.פ.</p>						
<p>מען בת גלים 1, אשקלון</p>	<p>מען</p>						
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
<p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג</p>	<p>₪</p>	<p>10,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>צד ג' *אחר – חריג אחריות מקצועית לא יחול על נזקי גוף. אחר – חריג חבות המוצר לא יחול על נזקי גוף.</p>
<p>309 ויתור על תחלוף 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות</p>	<p>₪</p>	<p>20,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>אחריות מעבידים</p>
<p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף 327 עיכוב ושיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.</p>	<p>₪</p>	<p>4,000,000</p>					<p>אחריות מקצועית</p>
<p>302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.</p>	<p>₪</p>	<p>1,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>חבות המוצר</p>
<p>309 ויתור על תחלוף 313 נזקי טבע 316 רעידת אדמה 328 ראשוניות</p>	<p>₪</p>	<p>סכום ביטוח התכולה במלוא ערך הכינון</p>			<p>ביט</p>		<p>ביטוח רכוש צמודות ושיפורי מבנה ציוד ותכולה א. תוצאתי 12 ח'</p>

עמוד 65 מתוך 70

חתימה + חותמת:

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
309 ויתור על תחלוף 318 מבוטח נוסף מבקש האישור. 324 מוטב לתגמולי הביטוח מבקש האישור. 328 ראשוניות	ש					ביט	שבר מכני למערכות המכניות, גנרטורים ומשאבות
		פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):					
014 בריכה/ פארק שעשועים ומים/אטרקציות 082 שירותי ניהול 088 שירותי תחזוקה ותפעול ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

**ניתן לקבל ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כחלופה לביטול החריג בביטוח צד שלישי, כמו כן ניתן לקבל כי ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר יהיו בגבולות אחריות משולבים.

עמוד 66 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה המקומית קדימה צורן

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להסכם _____ הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ שנת _____ (_____ נקודות).
- "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו תחומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד לתום _____ יום מיום הוצאתה ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
- לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה, ובתנאי שכל תקופת ההארכה לא תעלה על 6 חודשים נוספים.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

עמוד 67 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

נספח ה' תצהיר לעניין החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001

לכבוד

המועצה המקומית קדימה צורן

ג.א.נ.,

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ומתחייב בזאת לאמור:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ (להלן: "המציע") שהנני משמש בו כ_____ ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו.
2. לקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 על תקנותיו.
3. בהתאם לסעיף 2 בחוק זה (איסור העסקה ועיסוק):
" (א) מעסיק לא יקבל לעבודה במוסד ולא יעסיק בעבודה במוסד, בגיר שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.
(ב) בגיר שהורשע כאמור בסעיף קטן (א) לא יעסוק בעבודה במוסד.
(ג) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו ממועד ההרשעה בעבירה לפי הוראות סעיף קטן (א) ועד 20 שנים לאחר ההרשעה, ואם נידון למאסר – 20 שנים לאחר שחרורו של הבגיר מבית הסוהר בשל אותה עבירה."
4. לפיכך, ככל שאזכה במכרז זה, אציג לידי המועצה אישור ממשטרת ישראל כנדרש בחוק מכל המועסקים על-ידי.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם

עמוד 68 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

עמוד 69 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____

מכרז פומבי מס' 12/22 להפעלת מתחם בריכת קדימה צורך לרבות ביצוע עבודות שדרוגים והתאמות במתחם.

נספח ו' – הצעת המחיר

אנו הח"מ, לאחר שקראנו את מסמכי המכרז ואת ההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז לרבות ההסכם על נספחיו, מציעים לשלם למועצה שיעור ממכירת כרטיסים ומנויים של :

% _____ (ובמילים: _____ אחוזים) ממכירת מנויים וכרטיסים.

בנוסף אנו מציעים לקבע את מחירי המנויים המפורטים להלן בסכומים הבאים :

סוג המנוי	ניקוד מירבי	מחיר בש"ח סופי לצרכן כולל מע"מ
מנוי בוגר ימי חול	5	_____ ₪
מנוי בוגר כולל ימי שבת	5	_____ ₪
מנוי זוגי בוגרים ימי ימי חול	5	_____ ₪
מנוי זוגי בוגרים כולל ימי שבת	5	_____ ₪
מנוי זוגי בוגרים + ילד ימי חול	3	_____ ₪
מנוי זוגי בוגרים + ילד כולל ימי שבת	7	_____ ₪
מנוי זוגי בוגרים + שני ילדים ימי חול	3	_____ ₪
מנוי זוגי בוגרים + שני ילדים כולל ימי שבת	7	_____ ₪
תוספת לכל ילד נוסף/מנוי ילד	5	_____ ₪

תשומת לב המציעים כי ההנחות הקבועות במכרז (תושב, אנשים עם מוגבלות, חיילים וכיו"י יחולו על המחירים לעיל).

המשתתף יוכל למכור סוגי מנויים נוספים מעבר לסוגי המנויים בנספח ו' לפי שיקול דעתו (אב ובן/ משפחתי וכיו"י).

_____ חתימת המשתתף

עמוד 70 מתוך 70

חתימה + חותמת: _____