



לשכת מנכ"ל המועצה

8 אוגוסט, 2023

פרוטוקול מלא ממליאת מועצה מן המניין מס' 6

שהתקיימה ביום ג' 11.7.23

משתתפים:	גב' קרן גרין	-	ראש המועצה
	מר שלומי מוכתר	-	סגן ר. המועצה וחבר מועצה
	מר אביעד חסון	-	חבר מועצה
	מר יצחק גולברי	-	חבר מועצה
	מר אמיר זהבי	-	חבר מועצה
	מר אייל אלבלק	-	חבר מועצה
	מר רונן שפיצר	-	חבר מועצה
	ד"ר עינת מור-ברק	-	חברת מועצה
	גב' תפארת שלומציון אסולין	-	חברת מועצה
	מר תומר יעקב	-	חבר מועצה
	מר צפיר פדלון	-	חבר מועצה
	גב' איילת אדלר	-	חברת מועצה
נעדרו:	מר יוסי נגר	-	חבר מועצה
מוזמנים:	מר עמיקם לוי נגר	-	מנכ"ל
	עו"ד אהרון שפרבר	-	יועץ משפטי
	עו"ד אבינועם פרץ	-	יועץ משפטי
	גב' ציפי וקנין	-	גזברית המועצה
	גב' דקלה נדב	-	מבקרת המועצה
	מר רמי יוגב	-	מהנדס המועצה הנכנס
	מר חנן טויטו	-	מהנדס המועצה היוצא
	מר רועי איצקוביץ'	-	מנהל מחלקת תיאום ובקרה

סדר יום

להלן סדר היום

1. עדכוני ראש המועצה.
2. עדכון בדבר סטטוס תוכנית המתאר ובדבר הגשת ערר למועצה הארצית.
2. אישור המועצה למינוי רמי יוגב למהנדס המועצה ושכרו בגובה של 90% משכר מנכ"ל כפי שאושר ע"י משרד הפנים.
3. תבר"ים

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא משיבה מן המניין מיום 11.7.23
עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1144	שצ"פ ההדס, האילנות והחרוב-קרן שצ"פ	-	500,000	500,000	500
	סה"כ	-	500,000	500,000	500

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1147	שכונת השבטים, עמק החולה ועמק יזרעאל - קרן כבישים וסלילה	-	1,500,000	1,500,000	1,500
	סה"כ	-	1,500,000	1,500,000	1,500

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1148	קול קורא השבוע הירוק 2011/22 - קרן קיימת	70,000		70,000	70
1148	קול קורא השבוע הירוק 2011/22 - קרן פיתוח		35,000	35,000	35
	סה"כ	70,000	35,000	105,000	105

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1149	הסדרת תחבורה פלמ"ח רוטשילד - קרן כבישים וסלילה	-	300,000	300,000	300
	סה"כ	-	300,000	300,000	300

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/ (הפחתה)	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1088	עבודות איטום במבני המועצה - קרן פיתוח	1,750,000	1,100,000	2,850,000	2,850
	סה"כ	1,750,000	1,100,000	2,850,000	2,850

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/ (הפחתה)	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1107	שיקום ושדרוג כבישים ומדרכות 2022-23 - קרן כבישים	750,000	600,000	1,350,000	1,350
	שיקום ושדרוג כבישים ומדרכות 2022-23 - קרן פיתוח	100,000	-	100,000	100
	סה"כ	850,000	600,000	1,450,000	1,450

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא מישיבה מן המניין מיום 11.7.23 עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/ (הפחתה)	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1117	שיפוצי קיץ מוסדות חינוך - קרן פיתוח	2,000,000	900,000	2,900,000	2,900
	סה"כ	2,000,000	900,000	2,900,000	2,900

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/ (הפחתה)	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1121	שדרוג בריכת השחייה - קרן פיתוח	150,000	100,000	250,000	250
	סה"כ	150,000	100,000	250,000	250

4. דוח רבעוני מספר 1 לשנת 2023 (יונח על שולחן המועצה).

5. דיון בדוח הכספי המבוקר לשנת 2021 - מצ"ב.

6. דיון בדוח סקור (חצי שנתי) לשנת 2021 - מצ"ב.

7. תב"ר 1143 אושר כדלקמן :

מס' תב"ר	שם תב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1143	הנגשה ואקוסטיקה- משרד החינוך	40,932	-	40,932	41
	הנגשה ואקוסטיקה- קרנות הרשות		100,000	100,000	100
	סה"כ	40,932	100,000	140,932	141

המסמך שהועבר ממחלקת החינוך אינו מהווה הרשאה על פי הנדרש ועל כן נבקש לשנות את מקור המימון ממשרד החינוך למקור מימון קרנות הרשות כדלקמן :

מס' תב"ר	שם תב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1143	הנגשה ואקוסטיקה- קרנות הרשות	-	141,000	141,000	141
	סה"כ		141,000	141,000	141

8. אישור הסכם תרומה בית לחיים [מצב טיוטת הסכם ללא נספחים]

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא מישיבה מן המניין מיום 11.7.23 עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

1. עדכוני ראש המועצה

גב' גרין, ראש המועצה:

ערב טוב. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 6. אני פותחת את ישיבת מליאת המועצה מן המניין מספר 6. אני יודעת שיש לנו אורחים ולאורחים אין זכות דיבור בישיבות המליאה. אבל אנחנו עוברים על סדר היום, כמה סעיפים ראשונים. וכדי לא להחזיק יותר מדי אנחנו נקדים את סעיף מס' 8 לאישור הסכם תרומה לפני התב"רים. אבל יש כמה דברים שחייבים להתחיל אותם. אז אני פותחת בעדכוני ראש המועצה, כמדי פעם. התחלנו בפעילות לילדים בקיץ מדי יום שלישי. הפעלה של המתנ"ס, שלישי ילדודס. התחלנו בפעילויות נוער, יש כרטיס נוער. אנחנו קשובים לצרכים, ליוזמות של הנוער. ואם הם רוצים דברים שונים הם מוזמנים לפנות. יש קבוצת ווטסאפ ייעודית לנוער. מאד משמעותי, שתדעו את זה. אנחנו עומדים לחנוך את גן רייף עם משפחת רייף. חידשנו אותו אחרי, ככה, תקופה ארוכה שהוא היה מאד מוזנח. זה יהיה ב-19/7 בשעה 17:30. והעדכון הבא זה בנושא סטטוס תוכנית המתאר של קדימה צורן. כזכור, בשנת 2018 הונחה תוכנית מתאר, נכנסנו לתפקיד והדבר הראשון שעשינו זה הגשנו ערר למועצה הארצית. בעקבות הערר למועצה הארצית הגענו לאיזה שהוא שולחן עגול שבו הבענו את הדברים הכי משמעותיים שלנו. כי לא יכול להיות שתיקבע תוכנית מתאר בלי עמדה של מועצה מקומית. עבדנו לכל אורך הדרך עם מטה התושבים, עם יועץ משפטי. בשנתיים האחרונות נכנס גם יועץ תנועה שגם עושה תוכנית אב לתחבורה ועם משרד שמלווה אותנו. כל זה כדי לעשות תוכנית מתאר שמתאימה, ככל שניתן, לקדימה צורן. תוכנית שהתחילה לפני כ-15 שנה. הבקשות שלנו, הדרישות שלנו התקבלו בחלקן ולקח לוועדה כמעט שנתיים, לפחות שנה, עד שהיא הגישה את הדברים האלו. קורונה, חוסר בכוח אדם, שנה מאד יקרה לכולנו. ולאחר שזה הוגש ראינו שיש דברים שאנחנו מסכימים אליהם, יש דברים שאנחנו לא מסכימים אליהם, ויש דברים שהסכמנו לא להסכים. ולכן המועצה הגישה התנגדות. השלב הזה של התנגדויות נקרא לפי סעיף 106 ב', תושבים הגישו התנגדויות. ואז מינו חוקר. שוב, לקח שנה לחוקר לחקור ואחר כך עוד חודשים רבים עד שהוועדה נתנה את החלטתה. ואנחנו נמצאים היום במצב שמה שהונח ומה שהוגש לא תואם את מה שאנחנו רוצים. והדגשים העיקריים שלנו זה נושא הגודל של יחידת דיור והנושא של נספח היישום. ההישג הגדול שלנו, נספח יישום שאומר מה יבנה לפני מה. איך הנושא של התחבורה ישתלב כשהעדיפות שלנו זה קודם התחדשות עירונית, קודם איזורי תעסוקה, קודם קרקע שכבר הופרה ואחר כך קרקעות חדשות. את הרוב הסכמנו, אבל מאחר וזה לא נספח יישום מחייב זה מציב את המועצה בפני בעיה. אבל הדבר הכי משמעותי שהוא ה-Game changer, הדבר הכי קריטי שקרה והוא הדבר החמור ביותר, גם מבחינה משפטית, זה שהחליטו להחיל את

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:\תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא מישיבה מן המניין מיום 11.7.23
עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

תוכנית המתאר, את תיקון תמ"א 35/4 תוכנית מתאר ארצית, תיקון מספר 4 שמגדיל צפיפויות. והדבר הזה לא היה לכל אורך הדרך ובעצם בישורת האחרונה, שהיא כבר לא חוקית, להוסיף כזו תוספת, אנחנו נמצאים במצב שבו מגדילים את הצפיפויות של קדימה צורן, ביחד עם היועצים המשפטיים, יש ערר שאנחנו מגישים, הוא יוגש מחר או מחרתיים, שבעצם מתנגד לדברים האלה ובעיקר ההתנגדות המשפטית להחלה, זה כמו לקחת חוק ולהחיל אותו רטרואקטיבית. אנחנו נעלה את הכל לאתר המועצה. לא נדרש אישור מליאת המועצה כדי להגיש ערר. וכאמור מלווים אותנו גם מטה תושבים, גם יועצים משפטיים, גם מטה תחבורה וגם משרד שבקיא בנושאים האלה, הכל כדי שבסופו של דבר תוכנית המתאר תהלוס את הצרכים של קדימה צורן ולא רק את הצרכים של מדינת ישראל.

צפרייר פדלון: אפשר להגיד משהו?

גב' גרין, ראש המועצה: אחר כך אני אתן לך זכות דיבור.

צפרייר פדלון: דיברת על זה, אי אפשר לדבר על זה?

גב' גרין, ראש המועצה: חברים,

צפרייר פדלון: אם פתחת ועשית, תני לנו את זכות הדיבור, חברי מועצה, מותר לנו.

גב' גרין, ראש המועצה: אתה תקבל את זכות הדיבור.

צפרייר פדלון: מתני, בסוף, אחרי שנדון על דברים אחרים?

גב' גרין, ראש המועצה: חברים, אני עכשיו בסעיף,

צפרייר פדלון: זה לא מכובד, את לא יכולה לדבר על נושא ואחרי זה לא לתת לחבר'ה לדבר.

גב' גרין, ראש המועצה: אני עכשיו בסעיף עדכוני ראש המועצה, אחר כך לכל חבר מועצה יש זכות דיבור, תקבלו אותה, זה לא סעיף.

2. אישור המועצה למינוי רמי יוגב למהנדס המועצה ושכרו בגובה של 90% משכר מנכ"ל כפי שאושר על ידי משרד

הפנים

גב' גרין, ראש המועצה: אישור המועצה למינוי רמי יוגב למהנדס המועצה ושכרו בגובה של 90% משכר מנכ"ל, כפי

שאושר על ידי משרד הפנים. אנחנו תיכף נעלה את זה לאישור, אבל רגע לפני ביקשתי חנן טויטו, מהנדס המועצה היוצא, לבוא להגיד כמה מילים. אנחנו עושים מסיבת פרידה, טקס פרידה, הוקרה, ב-17/7. הזמנו את חברי המועצה, עובדים, כמובן תושבים גם מוזמנים. במתנ"ס בשעה 10:00 בבוקר. חנן, בספטמבר מולאים לו 30 שנה שהוא עובד בקדימה צורן. עבד עם ארבעה ראשי רשויות, הקים את הישוב. שאלתי אותו איפה הכי היית רוצה שנעשה את הפרידה, אז הוא אמר כל מקום שנזרוק אבן נגעתי בו. ובאמת מכל הלב, אני קוראת גם לחנן לפעמים גם העובדת הסוציאלית, נכון? ככה כמה שיותר לדאוג לאנשים ולעזור להם. ואני חושבת שהיום שאתה פה ואנחנו גם עומדים לאשר את ההסכם לבית לחיים, שזה פרויקט שעשית בנוסף לתפקידך. ובאת איתנו לסיורים וחשבנו ועשינו. אז זה עוד רמז של סגירת מעגל. חנן עומד ללוות אותנו בפרויקט של השכונה החדשה, אז נוכל ליהנות מהכישורים והידע הרב שיש לו. בבקשה חנן.

חנן טויטו: קודם כל אני מתרגש. אני רוצה להגיד תודה לקרן על השנים שהייתי איתה. עבדתי פה

באמת עם ארבעה ראשי רשויות. היה כיף גדול לעבוד עם כל המועצות שהיו כאן. וכמו

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא מישיבה מן המניין מיום 11.7.23
עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

שקרון אמרה, התחלנו פה, באמת, מי שהכיר את קדימה לפני 30 שנה אז ממש לא היה פה שום דבר, לא היתה פה מערכת ביוב מרכזית, לא היתה מערכת ניקוז, עמודי תאורה היו מעץ. הכבישים היו מסולת, מי שיודע מה זה סולת, היו עושים כבישים מסלעים ומפזרים על זה אספלט. ברוך השם עם כולם ביחד עבדתי בשיתוף פעולה מלא, היה לי כיף גדול לעבוד כאן, כמו שקרון אמרה. באמת כל אבן פה אני מכיר והחלטתי עליה. אני כבר לא יודע מה להגיד מרוב הפרויקטים שעשינו פה, שהם באמת כמעט אינסופיים מבחינתי. ואני רוצה להגיד תודה רבה לכולם, כל חברי המועצה שנמצאים, המועצות שהיו, ראשי הרשויות. ואני אשמח אם כולם יבואו ב-17 לחודש. תודה רבה לכם.

(נשמעות מחיאות כפיים)

גב' גרין, ראש המועצה : שלא יתפרש כאילו לא נתנו לך מגן, אז נתנו לו בישיבת צוות יותר מצומצמת וכמובן ב-17/7. אז עכשיו אנחנו נאשר את סעיף מספר 2 ואז רמי יאמר כמה מילים. אז אישור המועצה למינוי רמי יוגב למהנדס המועצה ושכרו בגובה של 90% משכר מנכ"ל, כפי שאושר על ידי משרד הפנים. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את מינויו של רמי יוגב למהנדס המועצה בשכר בגובה 90% משכר מנכ"ל.

גב' גרין, ראש המועצה : רמי בבקשה כמה מילים.

רמי יוגב : כמה מילים.

גב' גרין, ראש המועצה : למי שעדיין לא היה בתערוכה של רמי במתנ"ס אז זה ממש ימים אחרונים.

רמי יוגב : אז ככה, קודם כל בראש ובראשונה אני מודה לוועדת המכרזים שנתנה בי אמון ובחירה לי לתפקיד הזה. התפקיד הזה מאד מאתגר, מה שחנן מספר, כבעל ניסיון, הוא יודע היטב במה זה כרוך. אנחנו עושים באמת כמעט את הבלתי אפשרי. הישוב הזה הוא לקראת פיתוח מואץ. זה עידן כזה שבו זה יכול להיות נהדר וזה יכול להיות גם פלופ גדול מאד. כי פיתוח מואץ אני לא מדבר רק על 1400 יחידות דיור, אני מדבר על תוכנית מתאר עם המון, המון, אלפי יחידות דיור שאמורות להיבנות בשנים הקרובות בקדימה. ויש לחץ גם של הוועדות וגם של הממשלה לבנות אותן. הדבר הזה מחייב עבודה יסודית, עבודה מקצועית ובזה כרוכה ההצלחה. עכשיו, לצערי הרב אני אומר את זה, גם כשהיינו יחד לפני חמש שנים דיברנו על זה שאנחנו מחלקה עם כוח אדם מואץ. והיינו אז חמישה אנשים. היה את חנן, היה אותי, היה את חגי, עירית ואורנית. כרגע אנחנו במצב של פחות כוח אדם ממה שהיינו אז, כשהיה משבר, והסוגיה הזאת, אני מקווה שאכן כפי שכבר התחלנו נקדם אותה, אבל הדבר הזה הוא דבר משמעותי מאד. ללא כוח אדם, אני אומר לכם מראש, הקוסם הכי גדול בעולם, הבחור הרציני ביותר בעולם, האחראי ביותר, לא יצליח להגיע לתוצאה המקווה. ולצערי אני נמנה על האנשים שרוצה לעשות עבודה יסודית וטובה וקשה לי מאד להיות קליל, מה שנקרא. אז בקטע הזה אני מאד מקווה שבאמת התהליך שהתחלנו בו לגיוס כוח אדם יניב פרי. אנחנו יצאנו למכרזים במהלך השנתיים האחרונות. מכרזים לאנשי תשתיות. לא הצלחנו אחרי שלושה, ארבעה מכרזים לגייס איש תשתיות אחד. זאת אומרת הפער בין ההגדרות לבין ההיצע בשוק הוא קטן מאד. וזה דבר שצריך

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא מישיבה מן המניין מיום 11.7.23
עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

לפתור אותו בדרך יצירתית. אני בקצרה, לא רוצה לבזבז את זמנכם. אני רוצה רק להגיד לכם שיש ככה, יש תוכניות למכביר. יש תוכנית מתאר כאסטרטגיה, 1400 יחידות דיור בנוף השדות, 1500 יחידות בהתחדשות עירונית, כביש הרצל עומד לעבור מהפכה מאד גדולה, הוא אמור להתרחב להיות דו מסלולי, כביש הרצל הופך להיות ממש עבודה רצינית מאד וחנן יוביל את זה. השכונה החדשה, נוף השדות, 1400 יחידות דיור. אנחנו כבר התחלנו תכנון של בית ספר וקומפלקס של גנים. מדובר על מבני ציבור שאנחנו מתחילים לעבוד עליהם. יש עוד רשימה ארוכה, אני לא אמנה את כולם. התביעות שצריך לטפל בהן הן באזור התעסוקה והן בתוך הישוב. בקיצור יש של עבודה. אני מאד מקווה ואני מבקש את השותפות של כל מי שיכול לסייע בעניין הזה, כי הדבר הזה הוא תנאי להצלחה. לבד, איך קרן אומרת?

גב' גרין, ראש המועצה: אם את רוצה להגיע מהר לכי לבד, אם את רוצה להגיע רחוק לכי ביחד.
רמי יוגב: אז אני רוצה להגיע רחוק ולא מהר, אז אני מודה לכם על ההשתתפות ועל הבחירה ותודה רבה.
גב' גרין, ראש המועצה: תודה ובהצלחה.
(נשמעות מחיאות כפיים)

8. אישור הסכם תרומה בית לחיים

גב' גרין, ראש המועצה: אני עוברת לסעיף 8, לאישור הסכם תרומה בית לחיים. ואני רוצה לומר כמה מילים. לפני שנה, אולי יותר, מליאת המועצה אישרה להקצות, ללכת לתהליך הקצאה של קרקע לבית לחיים לאנשים עם צרכים מיוחדים מעל גיל 21. וזה אחרי סקר שעשינו ועבודת מטה שעשינו וסיורים שעשינו עם ההורים. והחלטנו שזה המודל שמתאים לנו ונבחרה הקרקע, ליד רוטשטיין. התוכנית היתה ללכת להקצאה ושגורם כמו אלוי"ט ייקח על עצמו את ההובלה והבניה של הפרויקט. הליך הקצאה הוא הליך מאד ארוך ויש לו שלבים. ואם צריך המנכ"ל והיועץ המשפטי גם יתארו את מה שהיה בדרך. ואז הבנו שאלוי"ט לא מעוניינת לקדם את זה, אז גורם אחר. ובהתייעצות עם עמותת ההורים הם אמרו אנחנו נוביל, אנחנו נקדם, אנחנו נגייס תרומות, אנחנו נבנה. היינו צריכים מודל משפטי לעשות את זה והמודל המשפטי למעשה זה שהמועצה יעדה קרקע, הקרקע נשארת אצל המועצה. המועצה יעדה קרקע והעמותה למעשה תורמת מבנה למועצה. ואז המועצה תעשה מכרז, בהתאם לכללים של משרד הרווחה, להפעלת הבית. במסגרת התהליך הזה, ובאמת לדעתי כמעט כל יום שלישי בפורום המשפטי שלנו דנו וביחד עם הנציגות של ההורים וביחד עם עו"ד שני הוכמן, שהיא בהתנדבות עושה את זה. ובאמת כל הצוות שמתנדב כאן, חיפשנו את המודל ואת הדרך לעשות את זה. ובסופו של יום העמותה באה ועשתה מול המועצה איזה שהוא תהליך משפטי שנקרא תרומה. ואז הם הבינו שהם לא יכולים לגייס תרומות כי אין להם סעיף 46 א', כי הם עמותה צעירה. ואז העמותה הקהילתית התגייסה, שני הוכמן היא יו"ר העמותה. התגייסה לתוך הפרויקט הזה ולמעשה יש לנו שתי עמותות שמובילות את זה כדי לעשות

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

את החסד הגדול. למה אנחנו צריכים בעצם את הבית לחיים? למה אנחנו בכלל מטרידים כל כך הרבה זמן של מועצה, יועצים משפטיים, הורים וזה, למה אנחנו צריכים את זה? כי יש לנו ילדים וילדות מעל גיל 21 שאין להם בית. וכשהלכנו למקומות אחרים כמו כפר סבא, רעננה, נתניה, נותנים עדיפות לילדים שלהם. זאת אומרת שהילדים שלנו מקבלים דלת סגורה. אבל לא רק הילדים שנמצאים היום בגיל 21, זה אומר שהילדים שהיום בני 15 ו-16. כלומר אנחנו צריכים לדאוג הלאה. וגם עכשיו כשאנחנו מדברים על 20 ומשהו יחידות דיור זה לדעתי לא יספיק ואנחנו מדברים על מגוון פתרונות בקהילה. לכן המחויבות שלנו היא לעשות את הדבר הזה. אז הגענו לתהליך הזה והיועצים המשפטיים ניסחו את הסכם התרומה. והיו כמה עקרונות להסכם התרומה ומבחינה משפטית אני לא חייבת להעלות אותו לשיבת המועצה, למעשה, אבל אמרתי אני כן רוצה כי זה נושא מספיק חשוב ומספיק משמעותי. דיברנו על העיקרון של מתי מתחילים לבנות, אז אחרי שיש X אחוז מהתרומה. וכמה זמן אפשר לבנות. ואני יודע שיש הרבה אנשים טובים שגם הולכים לתרום אבל גם הולכים לא רק לתרום כסף אלא לתרום זמן, משאבים, ידע, יכולות שלהם כאנשי מקצוע לדבר הזה. וגם כולנו נתגייס לטובת העניין. אז אני רוצה ככה לפתוח את הדיון אם יש עוד שאלות. פנו אלי לפני הדיון ואמרו ההורים אם אנחנו יכולים לגדר, לא יכולים לגדר. זה לא דיון לעכשיו. זאת אומרת ברגע שיש היתר בניה וברגע שיוצאים למהלך אז כבר אפשר לעשות את הדברים האלה בתיאום עם הנדסה. עכשיו בעצם המהלך הוא לאשר שאנחנו יוצאים להסכם הזה, ממשיכים בנוהל התרומה, כמו שצריך לפי הספר, וזה אומר שזה עולה שוב באיזה שהוא שלב כאן למועצה. ולהגיד תודה. להגיד תודה להורים שיוזמים ומובילים, להגיד תודה לעמותות שמלוות, להגיד תודה למי שנמצא פה וגם למי שלא, שתורם, יוזם, דוחף וגורם לכולנו לעשות בעיני מעשה שראוי שמועצה, קהילה, יעשו ביחד. שאלות, התייחסויות?

צפיר פדלון:

כן, אני רוצה להתייחס. קודם כל אנחנו מברכים על המהלך כמו שבירכנו תמיד. מעולם לא היתה לנו התנגדות ולא תהיה לנו התנגדות. תמכנו מהיום הראשון, עוד כשעלה הרעיון הזה וצץ על ידי ההורים כשפנו אלינו. השמועות שרצו בימים האחרונים כאילו תומר וצפיר מתנגדים לעיקרון הזה היה מביש, מביך את האנשים שהפיצו את זה, אני מתבייש בהם. אנחנו שלחנו שאלות מקצועיות מתוך אכפתיות בלבד לפרויקט הזה, לא מתוך שום אינטרס אחר, כי אנחנו רוצים שהפרויקט הזה יצא לפועל, לא היום, כבר אתמול היה צריך להתחיל לעבוד. הילדים האלה אכפת לנו מהם כאילו הם הילדים שלנו, כאילו אחים שלנו, שאף אחד לא יטעה אפילו לרגע. ולכן שאלנו את השאלות וביקשנו את הדברים. אנשים שפירשו את זה אחרת, היה קצת מביך לשמוע את זה, בגלל זה גם יצאה תגובה לזה. אנחנו כן תומכים ברעיון, נתמודד ברעיון, נעזור. וככל שאפשר, אם נוכל להביא לכם עזרה בתרומות גם את זה נעשה. זה לא סוף פסוק, זה ימשיך.

גב' גרין, ראש המועצה: תודה רבה. עוד התייחסויות?

ההתייחסות שלי בבקשה. אני אומר את זה בצורה הכי ברורה שאפשר. הסוגיה הזאת היא סוגיה מעבר לסוגיה משפטית, כמו ההסכם שמונח פה, שאת לא צריכה אותנו בשביל זה.

תומר יעקב:

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

אמרת את זה. והרבה יותר מסוגיה חשבונאית כספית, היא סוגיה ערכית שאנחנו רוצים לסמן את היעד, סימנו אותו ולהגיע אליו. וכשאני כתבתי את השאלות האלה וגם כיתבתי את נציגי העמותה, כי אני דואג לשקיפות ואני מבקש שהשאלות יוצגו בצורה רחבה, בלי שאנחנו נסתיר דברים, זה מתוך דאגה אם הפרויקט הזה יקום ולא יהפוך לאיזה פיל לבן. מכיוון שאני, אני חושב שגם את, אנחנו זקני השבט פה, קדנציה שניה שלנו. וראינו כבר פרויקטים שמה שנקרא מסתערים עליהם בתרועה רמה ומסתיימים בקול ענות חלושה. אנחנו לא רוצים שזה יקרה.

גב' גרין, ראש המועצה : איך הפכת אותנו לזקני השבט?

תומר יעקב : רגע, תני לי בבקשה לסיים.

גב' גרין, ראש המועצה : אנחנו רק בני 50.

תני לי בבקשה לסיים, אחרי זה תגידי מה שאת רוצה. השאלות שלי הן כאלה, דבר ראשון, כשמאשרים נוהל תרומות אז צריך תרומה. אז אישרנו משהו וירטואלי, כלומר אין פה תרומה, נכון? יש פה נוהל תרומות שמאשר, יש פה פרוטוקול מחודש יוני, 27/6/2023, שבסך הכל אישרנו איזה תהליך התקשרות מול שתי עמותות שכרגע אנחנו לא מאשרים פה תרומה, מאשרים פה הסכם, מעטפת, פלטפורמה צדקנו. אוקי, בסדר.

גב' גרין, ראש המועצה : תיכף תקבל, אם תרצה עוד הרחבה מהיועץ המשפטי.

דבר שני, ההתייחסויות שהעליתי ולא קיבלתי תשובה מהיועץ המשפטי, כי זה לא בסמכותו, זה הנושא של העלויות. חשוב לי לדעת קודם כל מה האומדן. מאחר והנכס עובר, לפי ההסכם לפחות, אז מה האומדן של סוף הפרויקט. אולי גורם הנדסי שיוודע להגיד, אני אשיב לך, תגידי את כל השאלות ואני אשיב.

גב' גרין, ראש המועצה :

כמה העלות של הפרויקט בסך הכל, כולל הפיתוח, כולל ההצטיידות. הדבר השלישי זה הנושא של האחזקה השנתית, שנדע כמה זה הולך לעלות לנו בשנה. אם אנחנו יודעים את הדבר הזה, אני חושב שזה חשוב לדעת את זה כבר בשלב הזה. חוץ מזה אנחנו כמובן מברכים על הפרויקט. אנחנו נעשה כל דבר, גם אם אנחנו רואים שיש איזו בעיה עם אלוי"ט או כל עמותה או כל גוף אחר שבאמת מערים קשיים, המטרה שלנו שבאמת ילדי הבית, ילדי המקום, החברים שגרים כאן יקבלו את המענה ואת המחסה ואת כל המעטפת הזאת, אבל שהדברים, לפחות אנחנו נקבל אותם בצורה שנבין את זה, כי מה שקרה פה, ואני אומר את זה כביקורת, לא יכול להיות שנקבל ביום ראשון ב-22:00 בלילה את ההסכם, על כל העמודים, עם כל החוסרים שהיו חסרים בו. וביום שלישי מתכנסים לדיון ויש לנו פערים מאד גדולים של ידע בין מה שקרה לפני שנתיים שאישרנו את זה במאי 2021 לבין היום, יולי 2023. חסר לנו הרבה מידע, אני חושב שהמידע הזה צריך להיות מוצג בצורה שקופה וברורה.

תומר יעקב :

אני מתייחסת. קודם כל, אתה צודק. לשלוח את זה ביום ראשון זה זמן קצר, למרות שהוא חוקי ליום שלישי. אבל מאחר ועד הרגע האחרון, כולל ראשון בבוקר, התדיינו על כמה מהסעיפים שם. והזמן הכי טוב לעשות את זה, זה מה שנקרא מחר בבוקר ולא לחכות לעוד מליאת מועצה או לא להטריח את כולכם להגיע במיוחד למליאת המועצה, אז שלחנו את

גב' גרין, ראש המועצה :

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא מישיבה מן המניין מיום 11.7.23 עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

זה ביום ראשון. זה חוקי, אבל אני מסכימה איתך שהייתי מעדיפה לשלוח לך את זה שבוע קודם. אבל כל הטיטות וכל הדברים עבדנו עד הרגע האחרון כדי להסכים, כי מה לעשות, לפעמים כשיש דד ליין אז כולנו מתכנסים לתוך זה. יכולתי לדחות את זה לשיבה של ה-8/8, בחרתי שלא, גם במחיר הזה שזה זמן קצר. התייחסות לשאלות. האומדן המוערך הוא כ-10 מיליון שקלים. שוב, עכשיו זה בשלב ההיתר, עוד יהיה כתב כמויות. אבל כרגע, הערכה, מדובר על כ-10 מיליון שקלים כשכדי לעלות על הקרקע, למנוע נושא של פיל לבן כמו שאנחנו מכירים צריך לגייס 60% מהכסף כדי שנדע שאפשר להשלים את הפרויקט הזה. לגבי השאלה השניה שלך, האחזקה. בעיקרון אנחנו אמורים להעביר את הבית הזה לגורם מפעיל שנעשה מכרז עם משרד הרווחה והוא לוקח על עצמו את כל העלויות. משרד הרווחה בעצם משלם פר שנמצא שם. ואז הם מקבלים את ההתקשרות ממשרד הרווחה, אנחנו נותנים את המתקן. יכולה להיות סיטואציה שבין שיהיה טופס 4 ומסירה ועד שנעשה את המכרז נצטרך לשלם שם חשמל ומים או משהו כזה, אבל המתקן לא יהיה מופעל. כלומר לקראת טופס 4 אנחנו צריכים להתחיל לעשות מכרז, משרד הרווחה, גורם מפעיל והכל. ואז אמור להיות המעבר הזה. ולמועצה לא אמורות להיות עלויות. עם זאת אני אומרת כאן, ככל שנידרש ואנחנו לא נדע את זה עכשיו, נדע את זה בעוד שנה, שנתיים, להקצות איזה שהוא כסף מהשוטף, אני בטוחה שכל מליאה שלא תהיה פה תיתן את זה. אני אומר יותר מזה, ככל שנידרש בסופו של דבר לעזור באיזה שהוא סכום לבניה, אני בטוחה שמליאה, ככל שתהיה פה, איזה מליאה שתהיה, תגיד אוקי, לא לקחתי את הפרויקט הזה כפרויקט מועצה, אלא עם תורמים. אבל כדי לסיים אותו צריך עוד איזה שהוא סכום נוסף מהתב"רים, אני די בטוחה שמליאת המועצה תאשר, אבל זה עוד חזון למועד. אני מעלה את זה להצבעה אלא אם יש עוד שאלות או הערות. אז מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את הסכם התרומה לבית לחיים.

(נשמעות מחיאות כפיים)

גב' גרין, ראש המועצה:

אני רוצה להגיד תודה לכל מי שהיה שותף. אני חושבת שיש פה מסר אדיר להורים שזה פה אחד, שכולם ביחד. זה לגיטימי מאד ואף אחד לא חושב שזה לא לגיטימי לשאול שאלות מקצועיות. ואנחנו ממשיכים. ויהיו עוד שאלות והדרך, אמנם עשינו צעד מאד משמעותי היום, אבל הדרך עוד ארוכה וצריך את כל מי שיכול להתגייס לדבר הזה כדי שיבוא יום וכולנו נבוא לבקר שם.

גיל כרמלי:

קוראים לי גיל כרמלי, מי שלא מכיר אותי אני בעמותה בית לחיים. יש לי בן על הרצף, חלקכם מכיר אותי, את הילד שלי, הכל בסדר. אני רוצה להגיד לכם משהו, מה שקרה פה היום שיש קונצנזוס מוחלט שכולם פה אחד הצביעו בעד הדבר הזה. בנוסף בהמשך לשאלה של תומר, כי לא הכל ברור ואף אחד לא יודע את הכל ואף אחד לא יודע מה ילד יום ולא יודעים את כל הפרטים וכו'. ועדיין כולם מתגייסים לדבר הזה. קואליציה ואופוזיציה. לא משנה, כולם ביחד מרימים את היד. אני חושב שזה, בעיני לפחות, תעודת הערכה עצומה לכולכם שיושבים פה. הן בשכר, הן בהתנדבות, שעושים את הפעולות האלה ומסייעים לנו להקים את הדבר הזה. בעולם אוטופי הממשלה/המועצה היתה מקימה את הבית הזה לבד.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

מכיוון שזה לא קורה אנחנו, ההורים, לקחנו על עצמנו לקדם את הדבר הזה. אין לנו ניסיון בבינוי, אין לנו ניסיון בלהקים בתים. אבל אנחנו יודעים שיש בקהילה שלנו הרבה מאד אנשים טובים. חלקם יושבים פה וחלקם תומכים בנו מבחוץ בדבר הזה. מכיוון שסימנו את המטרה הזאת אנחנו מאד, מאד שמחים שראש המועצה, קרן וכל חברי המועצה שאני שוחחתי איתם, תומכים בנו בדבר הזה ונותנים לנו רוח גבית ענקית לדבר הזה. ואני בטוח שככל שנתקדם בתהליך יהיו עוד ועוד אנשים שיצטרפו לקהילה שלנו המדהימה. אנשים מדהימים, תורמים ברוחב לב, עושים בשבילנו המון. אנחנו מנסים גם, רובנו לפחות, להחזיר לקהילה כמה שאנחנו יכולים. ואני חושב שבאמת זה מחמם לב, מרחיב לב, אין מה להגיד. ואני אומר שאפו גדול וזו תעודת כבוד למועצה. ואני מאד שמח לשמוע, קרן, שאת מסתכלת על זה שנים קדימה כפרויקט ארוך טווח ובטח כאבן דרך אחת מיני רבות שאולי יהיו בעתיד. זה בהחלט צורך אמיתי שבא מתוך התושבים של הישוב, שלנו ובכלל בארץ. ואין לי מה להגיד אלא כל הכבוד, מחיאות כפיים לכם.

(נשמעות מחיאות כפיים)

צפיר פדלון: עם חנן התחלתי את הדרך, הוא היה מדריך נוער בתקופה שהייתי יו"ר מועצת נוער בגיל 15-16. אני זוכר אותו בא עם התיק צד כמדריך, היה סטודנט. ואני מסיים איתו את הדרך כמהנדס מועצה, כחבר מועצה מולו. עבדתי איתו הרבה שנים. איש מיוחד ואני מאחל לך בהצלחה בהמשך ובטוח שנישאר בקשר.

תודה רבה.

חנן טויטו:

(המוזמנים עוזבים את הישיבה)

3. תב"רים

גב' גרין, ראש המועצה: תודה רבה. אנחנו ממשיכים בסדר היום. סעיף התב"רים, הם מצורפים בנספח א'. תב"ר 1144 שצ"פ ההדס, האילנות והחרוב. אנחנו עוברים, בהתאם לתוכנית העבודה, גינה, גינה. יש דברים שנעשה ב-2023, יש דברים שנמשיך ב-2024. התוכנית בהדס זה לסדר את כל המרחב הזה שהפך להיות גינת כלבים או חתולים ולאפשר לאוכלוסייה הצעירה שהגיעה לשם ולסבים ולסבתות מתקן לגילאי לידה עד 3 ונגישות לשם. האילנות מתקן לגילאי לידה עד 3 ולהפוך את הפארק לנגיש. והחרוב, צריך להחליף את המצע שהוא חצץ ולעשות שם הצללה ועוד איזה שהוא מתקן. סך הכל 500,000 שקל.

הכסף הוא מקרן שצ"פ?

צפיר פדלון:

לא, מקרנות הרשות.

גב' גרין, ראש המועצה:

מהיטל שצ"פ את מממנת את זה? זה לא מקרנות רשות, זה מהיטל שצ"פ. דיברנו על זה שזה לא ניתן, חבר'ה, אני חוזר ומדגיש, לא ניתן לבצע שינויים בגן ציבורי קיים, אם רוצים לשדרג אותו אך ורק מכספי הרשות ולא מכספי שצ"פ. יש על זה החלטה במשרד הפנים וזה נאמר. ואתם חוזרים על אותה טעות פעמיים.

זה נאמר, אני חוזר על זה עוד פעם. העלינו את זה ויש הבדל, זה לא לעשות,

עמיקם לוי נגר:

לא, תקרא את חוק העזר. חוק העזר קבע אם אתה הופך את הגן מהיסוד ומשנה אותו אתה יכול להשתתף,

צפיר פדלון:

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא מישיבה מן המניין מיום 11.7.23
docx: עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- עמיקם לוי נגר :** תקרא את הפסיקה.
- צפרי פדלון :** קראתי את פסק הדין, קראתי גם את הנושא הזה. זה לא נכון, חבר'ה, זה אסור ואתם חוזרים על זה. אני לא יכול להיות שותף לדבר הזה, כי זה אסור.
- תומר יעקב :** יש פה שלושה שצ"פים, נכון? מה הולכים לעשות שם, עושים שם משטח גומי?
- גב' גרין, ראש המועצה :** לא, להחליף את הגן.
- עמיקם לוי נגר :** להחליף שם, יש שם מתקנים ישנים.
- תומר יעקב :** להקים את הגן מהתחלה?
- עמיקם לוי נגר :** כן.
- תומר יעקב :** 500,000 לשלושה גנים?
- עמיקם לוי נגר :** לא, זה סדר גודל של 150. זה גנים קטנים, אתה מכיר אותם.
- תומר יעקב :** זה יוצא 500,000 לגן אחד?
- עמיקם לוי נגר :** 164.
- תומר יעקב :** ב-160 אתה בונה גן חדש?
- עמיקם לוי נגר :** אני מפרק לו את הכל. זה גן קטן, זה מתקן אחד שנמצא.
- גב' גרין, ראש המועצה :** חברים, זו שאלה משפטית, אין בעיה לבדוק את זה שוב, אם אתה רוצה.
- עו"ד פרץ :** זה כבר נבחן.
- גב' גרין, ראש המועצה :** אז היועץ המשפטי יתייחס לזה.
- עו"ד פרץ :** זה כבר נבחן, יצאה חוות דעת מסודרת עם כל הפסיקה המתאימה, לאור טיב העבודות שהולכים לבצע כבר נבדק ואושר מבחינה משפטית.
- תומר יעקב :** מה שאומר שאם זה תואם להפחתת חוק העזר זה אומר שיוכלו להטיל היטל שצ"פ שם בסביבה.
- עו"ד פרץ :** אני לא מדבר על ההיטל,
- תומר יעקב :** למה? אני שואל אותך, כיועץ משפטי.
- גב' גרין, ראש המועצה :** כדי להגיש היטל, ואת זה בטח אתה יודע, שכדי להטיל היטל במקום שכבר בנוי על פרויקט כזה, צריך להודיע על ההיטל לפני שאני מתחילה. זה לא המקום. אז לא צריך להפחית את הציבור, לא צריך להטעות את הציבור שכל דבר שאנחנו עושים בשוב מחייב משהו בהיטל שצ"פ. הדברים מאד ברורים, אז לא צריך סתם לעשות דיסאינפורמציה.
- תומר יעקב :** קרן, אנחנו לא בהיטל שצ"פ עכשיו.
- גב' גרין, ראש המועצה :** אני לא, אתם כן.
- תומר יעקב :** בכל מקרה אני שואל שאלה עניינית. אני לא מכיר, אבינועם, פסיקה כזאת, זה דבר אחד. דבר שני, מה זה טיב העבודות? מה הרלוונטיות של טיב העבודות, איזה זיקה של יוצר? מה, יש פה זיקה חשבונאית או זיקה הנדסית בין טיב העבודות לבין ההיתר הזה שמותר לחרוג מחוק העזר? אין דבר כזה.
- גב' גרין, ראש המועצה :** אז אני אומרת שוב. אלה העבודות שאמורות להיות מבוצעות, זה התב"ר. זה בסדר גמור להתנגד או לא להשתתף. מאחר והטענה שלכם היא טענה משפטית ומאחר והיועץ המשפטי אישר את הדבר הזה, אני מתקדמת.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא מישיבה מן המניין מיום 11.7.23
docx. עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- תומר יעקב:** ולמה לא מתקדמים עם השצ"פים האחרים שאישרנו כסף לפני הרבה זמן?
- גב' גרין, ראש המועצה:** לדוגמא, אלי כהן בימים אלו אנחנו נכנסים לעבודות. לדוגמא רזניק, כבר בביצוע. לדוגמא רייף תיכף חנוכה.
- תומר יעקב:** הגינה בצורך, החלומות, ההצללה שאישרנו לפני חצי שנה?
- גב' גרין, ראש המועצה:** ההצללה בחלומות היא סיפור אחר לגמרי.
- תומר יעקב:** אישרנו את זה לפני חצי שנה.
- גב' גרין, ראש המועצה:** שניה. ההצללה בחלומות זה לא עניין של תקציב, זה עניין שהיה את התקציב לזה, נכון, אישרנו. והיתה בעיה עם הקבלן והמכרז והכל, זה הכל.
- עמיקם לוי נגר:** היתה בעיה עם הקבלן של משק וכלכלה שהוא הפסיק לעבוד איתם ואנחנו התקשרנו, הם הפסיקו את זה ועשו קבלן חדש.
- גב' גרין, ראש המועצה:** כל ההצללות, לא רק שם, גם בויתקין,
- עמיקם לוי נגר:** זה לקח איזה חודש וחצי, חודשיים.
- גב' גרין, ראש המועצה:** זה גם בויתקין וגם בעוד מקום, כל ההצללות שנקבעו בחורף,
- עמיקם לוי נגר:** עכשיו יש קבלן אז הוא עכשיו נכנס לעבודה. כלומר לא עכשיו, לפני שבועיים.
- גב' גרין, ראש המועצה:** מי בעד תב"ר 1144 שצ"פ ההדס, האילנות והחרוב. קרן שצ"פ סך הכל תקציב 500,000 ש"ח? שלומי, אמיר, עינת, אביעד, רונן, איילת, אייל וקרן כמובן. מי מתנגד? תומר וצפיר.
- החלטה: מאשרים ברוב קולות את פתיחת תב"ר 1144.**
- גב' גרין, ראש המועצה:** תב"ר 1147. שכונת השבטים עמק החולה, עמק יזרעאל, הכוונה היא לא רק לשבטים, לא רק לעמק החולה ועמק יזרעאל, גם לסמטת הברון ששם. מדובר בתוכנית להשלים את הסלילה והכבישים שם בפרויקט של כ-5 מיליון שקלים. אנחנו מעלים כרגע 1.5 מיליון שקלים לאישור. בעצם השכונה כבר כמעט גמורה וזה הזמן להשלים את התשתיות שלה. המדיניות שלנו עד היום ש-70-80% מאוכלוס ואז אנחנו יכולים לעשות את התשתיות, כדי שלא תהיה סיטואציה שעשינו תשתיות, בנו בתים, הרסו תשתיות ואז בזבזנו כספי ציבור. קרן, קודם כל אישרנו תב"ר לטובת השכונה הזאת, לפחות אם אני זוכר בשתיים או שלוש פעימות, פתחנו אותה ב-2019. אנחנו לא יודעים מה קרה עם הכסף, זה אחד. שתיים, למה לפתוח תב"ר כשיש לנו כבר תב"ר לטובת השכונה, לטובת הפרויקט הזה?
- גב' גרין, ראש המועצה:** אני אומר. קודם כל לדעתי בתב"ר הזה לא נשאר הרבה כסף, תיכף ציפי תאמר.
- תומר יעקב:** אז למה את פותחת תב"ר חדש?
- גב' גרין, ראש המועצה:** המדיניות של משרד הפנים היא לפתוח תב"רים חדשים ולא להסתמך על תב"רים מ-2019 או מ-2020, בגלל זה גם בתב"ר הקודם, במקום לעשות שצ"פ כללי של גני שעשועים, התב"ר פתוח, הוא לא סגור.
- תומר יעקב:** גב' גרין, ראש המועצה: אני אומרת, אם יש לי תב"ר מ-2018 או 2019 או אפילו 2020,
- עמיקם לוי נגר:** לא, אין שם כסף.
- תומר יעקב:** הגדלנו אותו.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אז במקום להגדיל אותו שוב,
- עמיקם לוי נגר:** מדיניות משרד הפנים לא מגדילים, תעשו חדשים. הוא עומד בפני עצמו.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא מישיבה מן המניין מיום 11.7.23
docx. עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- תומר יעקב :** אז מה עשינו עם ה-1.5 מיליון שקל?
- גב' גרין, ראש המועצה :** אני אספר לך מה עשינו. תעבור בשבטים, תראה שיש סלילה ראשונה של מדרכות, תראה שיש מקומות שהם מדרכה, תראה שיש את המקום הזה שהיינו צריכים לחסום את הצוקיות. נעשו שם דברים במהלך השלוש, ארבע שנים האחרונות שהם לא תשתיות בהיקף שאנחנו מדברים עליהן להשלים את השכונה, אבל כן, נעשתה שם תאורה, עשינו שם בכמה פעימות.
- תומר יעקב :** הכל שם תאורה זמנית, האספלט ברמה של,
- גב' גרין, ראש המועצה :** אבל זה כסף, זה כסף.
- תומר יעקב :** מיליון שקל?
- גב' גרין, ראש המועצה :** כן.
- עמיקם לוי נגר :** ודרך אגב, זה רק את החולה ויזרעאל, אנחנו לא עושים,
- גב' גרין, ראש המועצה :** לא, השבטים.
- תומר יעקב :** השתמשת גם לסמטת הברון?
- גב' גרין, ראש המועצה :** כן, כן.
- תומר יעקב :** השבטים זה לא אותו דבר.
- גב' גרין, ראש המועצה :** השבטים, החולה, עמק יזרעאל, סמטת הברון, כן.
- תומר יעקב :** במיליון שקל השתמשת גם לעמק החולה?
- עמיקם לוי נגר :** לכל האזור הזה.
- גב' גרין, ראש המועצה :** קראנו לזה תב"ר רוטשילד מערב. מי בעד? פה אחד, תודה.
- החלטה: מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר 1147.**
- גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1148 קול קורא השבוע הירוק 2011-2022 של קרן קיימת. קק"ל נותנת 70,000 שקל ואנחנו 35,000 שקל. שלומי מוביל את זה, אתה רוצה להגיד כמה מילים בנושא?
- שלומי מוכתר :** כן, זה עוד קול קורא, הפעם של קרן קיימת, שעוסק בחיזוק הקהילה לכל מה שקוראים לו קיימות ואיכות הסביבה. הם מדברים פה על שלושה ימים מרוכזים שיהיו גם בבתי ספר, יהיה גם הפנינג גדול, ממש כדאי. מה שנקרא חיזוק התודעה בכל מה שקשור לקיימות ואיכות סביבה ביישוב.
- תומר יעקב :** יפה מאוד. זה פרויקט שני כבר בשלושה חודשים האחרונים. אני חושב שפעם קודמת זה לא היה של קק"ל, אבל היה משהו.
- גב' גרין, ראש המועצה :** מי בעד? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר 1148.**
- גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1149 הסדרת התחבורה פלמ"ח רוטשילד קרן כבישים וסלילה. מדובר ב-300,000 ש"ח. זה צומת מאד מסוכנת, לצערי גם היום היתה שם תאונה. זה צומת שבאנו להסדיר אותה כבר לפני שנתיים או שלוש, הבנו שאי אפשר לעשות שם כיכר. אישרנו בוועדת תנועה הסדר תנועה שהוא בערך כמו בהפלמ"ח הרצוג, שזה האטת תנועה. והגשנו את זה למשרד התחבורה לאישור. להגבהת הצומת. כמו בפלמ"ח הרצוג שזה הגבהת הצומת. אי אפשר לעשות שם כיכר.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא מישיבה מן המניין מיום 11.7.23
עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

תומר יעקב:

בפלמ"ח הרצוג זה הרבה יותר קשה.

גב' גרין, ראש המועצה:

נכון. אבל בעתיד אפשר לעשות שם הפקעות ולעשות את התב"ע מחדש והכל, זה פרויקטים גדולים. החלטנו, וזה מה שאני רוצה להביא לאישור מליאת המועצה, לא לחכות למשרד התחבורה. כלומר אני חושבת שהמצב, מאחר ואנחנו מאכלסים את רוטשילד מערב ומאחר וטופ השדות מאוכלס ומאחר והצומת מאד מסוכנת, אני רוצה שגם אם זה במחיר שהמועצה תשתלם את זה אז המועצה תעשה את זה ונדאג לבטיחות של התושבות שלנו.

תומר יעקב:

אבל למה לא להגיש בקשה למשרד התחבורה?

גב' גרין, ראש המועצה:

הגשנו.

תומר יעקב:

ומה קרה?

גב' גרין, ראש המועצה:

זה לא מאושר עדיין. כל פעם אנחנו מגישים את הבקשות מחדש, האחרון שאושר לנו זה מ"ג ההסתדרות. אני מקווה שזה יאושר בפעם הבאה, אבל החלטתי לא לחכות כי אני לא יודעת אם זה ייקח חצי שנה או שנה. וגם לסיים את התכנון של זה ואת הפירוט של זה והכל לוקח זמן. אם נגיע רגע לפני ביצוע ונראה שאנחנו רגע לפני אישור, אנחנו נסיט את התקציב או נבקש איזה החלפה. אבל אני מרגישה שמבחינה בטיחותית אנחנו לא יכולים לחכות עם זה אפילו יום נוסף. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר 1149.

גב' גרין, ראש המועצה:

עדכוני תב"רים. תב"ר 1088 עבודות איטום במבנה המועצה, זה מקרן פיתוח. אנחנו מדברים על תוספת של 1.1 מיליון. הסיבה שאנחנו מגדילים הפעם ב-1.1 מיליון זה כדי לא לבוא כל פעם על 200, 300, 500,000 שקל,

תומר יעקב:

אני משתדל לא לשאול שאלות, כי עמיקם כבר לא יכול לשמוע.

גב' גרין, ראש המועצה:

תראו, הנושא של איטום במבנה המועצה, תראו רק את הפרויקטים שאנחנו מדברים עליהם. גן תמר, מתנ"ס קדימה, גג המתנ"ס וגג היכל התרבות. בניין מנהלה וחדר מורים, בלתי"מים,

תומר יעקב:

ניצני השרון הבטחת לי, דיברנו על זה גם.

עמיקם לוי נגר:

נדמה לי שזה אפילו טופל עכשיו.

רועי איצקוביץ':

ניצני השרון, ברשותך, שכבה A איפה שאמרת שהיו דליים, המקום טופל, כל ניצני השרון כולל כל המנהלות טופל. למה אתה מחייך?

תומר יעקב:

אני מפרגן.

רועי איצקוביץ':

ניצני השרון, עמיקם בכבודו ובעצמו עד שהנושא לא טופל לעומק לא עזב. הנושא טופל לעומק.

עמיקם לוי נגר:

הנה, היום בבוקר הלכתי ושאלתי אותו למה אתה לא מדווח, אז הוא אומר לי מה אתה רוצה ממני? לא חשבתי שזו בעיה.

רועי איצקוביץ':

ניצני השרון טופל במלואו. שכבה A טופלה, שאר גגות בית הספר טופלו. עכשיו אנחנו יוצאים לפרויקט ביובלים, ברווחה. אצלנו ובגן תמר. בגלל זה כשמשרד הפנים מבקש, הוא מבקש תב"רים ייעודיים.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא מישיבה מן המניין מיום 11.7.23
docx: עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה: וגם אנחנו משאירים פה, מה שנקרא, בלת"מים, כי אנחנו לא יכולים כל פעם לבוא לאשר את התב"ר, אם יש לנו עוד איזה שהוא בלת"מ. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1088.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1107 שיקום ושדרוג כבישים ומדרכות 2022-2023. זה מקרן כבישים 600,000 שקל. סך הכל תוספת של 600,000 שקלים, כי למעשה כל פעם או בעבודה יזומה של שפע ושל הבטחון שלנו או בפניות מוקד, אנחנו נתקלים בסיטואציה שאנחנו צריכים לתקן בורות או לסדר מדרכות או דברים כאלה, ואי אפשר להתארגן על זה מראש. כדי שנוכל לעשות את תוכנית העבודה המסודרת ולחסל את כל הנושאים האלה, מדובר בהערכה של 600,000 שקלים עד לסוף 2023. יכול להיות שנידרש לעוד תב"ר, אבל זה באמת עבודות שמבוצעות. מבחינה ניהולית עשינו שינוי ומעכשיו אגף השפ"ע מבצע את כל העבודות האלה ולא אגף ההנדסה. במידת הצורך מתייעץ בהנדסה.

תומר יעקב: יש משהו ספציפי גדול שעשינו ב-750,000 שקל הראשונה, או שזה התפזר? בתקציב המקורי.

עמיקם לוי נגר: לדעתי זה התפזר.

תומר יעקב: לא היה משהו שהצריך?

עמיקם לוי נגר: בתקופה האחרונה אני צובע אותם לרחובות. כלומר אם אני אומר שאני עושה את רחוב הרצוג, אז אני לוקח את הרצוג, אלקלעי, אנחנו עושים את זה, זה יותר קל ככה לעבוד. בחצאי רחובות אני לא יודע מה גמרו ומה לא גמרו. העדפתי ללכת עכשיו על רחובות שלמים, לא 200 מטר פה, 150 מטר פה, ואז אני יודע.

תומר יעקב: יש פניות מוקד.

עמיקם לוי נגר: פניות מוקד זה בעיקר כשמקפיץ אותנו, אתה יודע איך זה. ברגע שיש תקלה אז כולם רצים לתקן.

גב' גרין, ראש המועצה: מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1107.

גב' גרין, ראש המועצה: שיפוצי קיץ מוסדות חינוך קרן פיתוח 1117. אנחנו מדברים על תוספת של 900,000 שקלים. יש פרויקטים שלא תקצבנו אותם ואנחנו רוצים להכניס. ביגאל אלון למעשה אין להם שום מגרש משחקים, כלומר כדורסל או משהו כזה. זה סדר גודל של 200,000 שקלים. בניצני השרון להחליף את הדשא הסינטטי. זה לא מגרש כדורגל, אבל להחליף כדי לעשות מגרש משחקים בכניסה של ניצני השרון.

תומר יעקב: יש שם דשא סינטטי.

עמיקם לוי נגר: אבל הוא לא תקני.

גב' גרין, ראש המועצה: הוא לא תקני.

תומר יעקב: אז כבר תתקן גם את הרחבה ליד האמפי, שהיא כבר עשר שנים, זה היה משטח סוג ב'.

גב' גרין, ראש המועצה: אז זה עוד 100,000 שקל.

עמיקם לוי נגר: איפה?

תומר יעקב: מסביב לאמפי. הכל שם בלוי והמצע כבר,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

- גב' גרין, ראש המועצה :** איפה שהאמפי לא הייתי עושה דשא סינטטי אלא הייתי עושה שם משהו אחר.
- אמיר זהבי :** משטח גומי כזה, יותר בטיחותי. הדשא הסינטטי הוא פוצע.
- גב' גרין, ראש המועצה :** המטרה היא למקום משחק לילדים. ויש עוד כמה פרויקטים בקנה במסגרת האישורים של שיפוצי הקיץ, שאנחנו נדרשים אליהם.
- תומר יעקב :** שירותים עמיקם?
- גב' גרין, ראש המועצה :** שירותים בניצני השרון ברגעים אלה.
- עמיקם לוי נגר :** אין שם שירותים. תלך לשם, אין שירותים. אין כלום.
- גב' גרין, ראש המועצה :** אחרי שסיימנו את השירותים באור תורה עברנו לניצני השרון וליגאל אלון, שלילדים שלנו יהיו שירותים ראויים.
- תומר יעקב :** השירותים שם מיום הקמת בית הספר, הרבה מאד שנים. ותמיד נגענו בהם קלות, שיופי אריחים.
- גב' גרין, ראש המועצה :** אני רוצה לומר לך שבניצני השרון כל המומחים שהיו וכל הקבלנים שהבאנו לא הבינו מה אנחנו רוצים מהם. אבל מאחר ואנחנו עובדים עם מנהלת בית הספר ועם יו"ר הנהגת הורים והבנו שזו הבקשה הגדולה שלהם, נעתרנו לבקשה. כי בסופו של דבר חשוב לנו שהילדים ייכנסו לשירותים בשעות הלימודים. זו קדנציית שירותים. אפשר לספור כמה שירותים עשינו ברחבי בתי הספר. מי בעד? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1117.**
- גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1121 שדרוג בריכת השחיה קרן פיתוח 100,000 ש"ח. מדובר בגידור שצריך בשטח הבריכה.
- עמיקם לוי נגר :** זה גידור ומכונת השאיבה שהתקלקלה.
- תומר יעקב :** 100,000 שקל לגידור?
- עמיקם לוי נגר :** אתה יודע כמה עולה גידור?
- תומר יעקב :** לא, איזה גידור זה? ממה?
- עמיקם לוי נגר :** הגידור האחורי שלנו, הכל.
- תומר יעקב :** הגידור מהצד הדרומי של הבריכה?
- עמיקם לוי נגר :** של הבריכה.
- תומר יעקב :** מה הבעיה עם הגידור?
- עמיקם לוי נגר :** הגידור נפל, עשינו אותו מחדש.
- תומר יעקב :** אין היום מחיצה?
- צפיר פדלון :** כבר עשו את זה.
- תומר יעקב :** כבר עשית את זה?
- עמיקם לוי נגר :** כן. עשיתי ממקור אחר.
- תומר יעקב :** הבנתי. בסדר, אנחנו מפרגנים לך.
- גב' גרין, ראש המועצה :** התוכנית שלנו כרגע, שאולי תעלה למליאה הבאה, זה קירוי של הבריכה הגדולה וחימום שלה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:\תיקיות אחסון שיתופי\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא משיבה מן המניין מיום 11.7.23
עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

- צפרי פדלון:** אני חושב שהגיע הזמן שנבין שהברכה הזאת, אנחנו משקיעים בה מאות אלפי שקלים בכל שנה והגענו למיליונים. ואולי באמת הגיע הזמן לקחת יוזמה אמיתית, למנוע מהתושבים שלנו בריכה?
- אמיר זהבי:** שניה, לא, אני לא אמרתי, אתה לא נותן לי לסיים. בואו ניקח יוזמה, נביא מישהו ב-outourcing שייקח גם את המתחם ויבנה אותו כמתחם קאונטרי.
- צפרי פדלון:** אז יצאנו למכרז ולא היו, אז יצאנו למכרז ולא היה מציע אחד. תומר יספר לך.
- רועי איצקוביץ':** רגע, רועי, בוא תדייק. לזכותי ייאמר שאני אמרתי שאף אחד לא יקנה את החוברת וצדקתי. אם תרצה נעשה דיון למה לא קנו.
- תומר יעקב:** תומר, אתה צודק, אבל לא בגלל זה.
- רועי איצקוביץ':** זה לא הדיון הזה.
- תומר יעקב:** אז אנחנו נעלה את זה, אני מקווה, בישיבה הבאה.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אבל כן צריך להבין, לספר לחברי המועצה, אנחנו יודעים את הנתונים אבל תביאו את זה אתם. כמה כסף, להבין, חמש שנים של קדנציה כמה כסף נתנו לברכה מהשוטף, כולל ההפסדים. כמה מתקציב הפיתוח, כמה שמנו ולהבין שכנראה אנחנו יכולים לשכפל את הסכומים האלה לחמש שנים הבאות ולהגיד רגע, עזרו. אני לא אומר קאונטרי, אולי לא קאונטרי, אולי מיני קאונטרי, צריך פה איזה מוטציה שתיתן פעם אחת מענה, אולי פעם אחת לשים 10 מיליון שקל.
- אמיר זהבי:** אבל אני חושב שצריך לספור לא רק כמה שמנו כסף עד עכשיו, שזה חשוב מאד וכמובן זה, אבל גם חשוב לספור כמה תושבים מעוטי יכולת קיבלו ונהנו מהברכה הזאת, גם שעלתה לנו כסף.
- תומר יעקב:** מצוין.
- אמיר זהבי:** גם את זה צריך לספור. עכשיו הלוואי, ואני הייתי איתך בוועדת מכרזים, הלוואי והיו ניגשים. ולא ניגשים ולא לוקחים את זה, כי אנחנו רוצים לאפשר 365 יום בשנה ולעשות מתקנים. כולנו רוצים את זה, אבל לצערנו כרגע אף אחד לא הרים את הכפפה. אז מה נגיד לתושבים, אף אחד לא הרים את הכפפה אז אין לכם בריכה?
- צפרי פדלון:** לא אמרנו לסגור את הברכה, אמיר.
- אמיר זהבי:** עושים מכרזים, עושים דברים, לא יצא. נמשיך לעשות, אבל אתה ממשיך להפעיל.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אמיר, יו"ר וועדת מכרזים, תעשו דיון בוועדת מכרזים, עם הגזברית, אם צריכים עוד מישהי.
- תומר יעקב:** אני מוכן להרים את הכפפה כדי לסייע, לרתום את כל הניסיון שלי בחוזים ומכרזים.
- גב' גרין, ראש המועצה:** מי בעד התב"ר הזה? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1121.**

4. דוח רבעוני מספר 1 לשנת 2023

5. דיון בדוח הכספי המבוקר לשנת 2021.

6. דיון בדוח הסקור (חצי שנתי) לשנת 2021.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא מישיבה מן המניין מיום 11.7.23
docx. עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

- גב' גרין, ראש המועצה :** דוח רבעוני מספר 1 לשנת 2023. מונח על שולחן המועצה, חברים. דיון בדוח הכספי המבוקר לשנת 2021, מצורף. ודיון בדוח סקור חצי שנתי לשנת 2021 מצורף. שאלות לדוח הכספי המבוקר?
- תומר יעקב :** אני רק מבקש, לא משנה מתי וגם לעתיד לבוא, דוחות כספיים תשלחו לנו מראש, שנלמד אותם ונכין את השאלות.
- גב' גרין, ראש המועצה :** את הדוח הכספי מתי שלחנו?
- ציפי וקנין :** עם הסדר יום.
- גב' גרין, ראש המועצה :** עם הסדר יום שלחנו את זה.
- תומר יעקב :** אני אומר, אבל בסדר יום הם לא נשלחו מראש אלינו, תשלחו לנו את זה מראש. נשלח על סדר היום בלי הנספח של הדוחות. הדוחות לא הגיעו, אפשר לראות בקובץ.
- ציפי וקנין :** ינואר 2023 מונח על השולחן.
- תומר יעקב :** יש הבדל בין מונח לבין נשלח.
- ציפי וקנין :** כן, אבל הוא לא אמור להגיע לדיון, מה שאמור בעצם להישלח אליכם זה מה שאתה הולך לעשות עכשיו עליו דיון. עכשיו לגבי 2021 אני חושבת שגם עניתי לך וראיתי שפנית לנועה והיא הפנתה אלי את הפניה שלה ועניתי לה בדיוק את אותן תשובות שעניתי לך.
- תומר יעקב :** אני לא קיבלתי ממך תשובות, דרך אגב. עד לרגע זה,
- ציפי וקנין :** היא אמורה לפנות אליך. אתה פנית אליה, היא ביקשה את התשובות שלה,
- תומר יעקב :** אנחנו עכשיו באיזה משחק, טוב, הבנתי.
- ציפי וקנין :** את התשובות שלי קיבלת, לא שיניתי אותן.
- תומר יעקב :** את לא כיתבת אותי ציפי, זה בסדר. אפשר לראות בדואר היוצא.
- ציפי וקנין :** פנתה אלי נועה, סליחה, אני חושבת שאתה מערבב דברים.
- תומר יעקב :** אני מאד מדויק.
- ציפי וקנין :** נועה פנתה אלי בלי לכתב אותך.
- תומר יעקב :** אני מאד מפקס ומאד ממוקד בתשובות שאני מקבל ובעיקר לא מקבל ממך. ואני אומר לך כביקורת, כביקורת עניינית ומקצועית,
- ציפי וקנין :** אבל אתה לא נותן לי לסיים, אני לא כיתבתי אותך, לא הייתי צריכה לכתב אותך.
- תומר יעקב :** אה, לא היית צריכה.
- ציפי וקנין :** זה מה שאני אומרת.
- תומר יעקב :** אז הבנו, לא היית צריכה.
- ציפי וקנין :** כי נועה פנתה אלי וביקשה את ההתייחסות שלי אליה. היא אמורה להעביר אליך תשובה ממשרד הפנים. ככל שהתשובה שלה תהיה שונה והיא תגיד לנו כן, תעבירי אלי את הדוחות, גם אם הם לא מבוקרים או סקורים אנחנו נעשה את זה.
- תומר יעקב :** אני רק רוצה להעיר לחברים שמדובר על דוחות 2022, עליהם דיברנו, שאין לנו אותם.
- ציפי וקנין :** וגם 2021.
- תומר יעקב :** לא.
- גב' גרין, ראש המועצה :** טוב, חברים, בואו נתרכז.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:\תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\קדימה צורן 2023\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא מישיבה מן המניין מיום 11.7.23
עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

- צפיר פדלון:** אני הבנתי שאת גם היית מכותבת לאותו מייל שהוא פנה לנועה, אז מן הראוי שבתשובה את גם תכתבי אותו.
- גב' גרין, ראש המועצה:** חברים, בואו נתרכז בדיון בדוחות 2021. שאלות, את רוצה לספר משהו על דוחות 2021?
- ציפי וקנין:** בוודאי.
- גב' גרין, ראש המועצה:** בבקשה.
- ציפי וקנין:** חשוב שנציין, משרד הפנים מינה רואה חשבון מבקר, הוא מאד התמהמה, עבור שנת 2021, רק באוגוסט 2022. הוא הגיע אלינו רק בספטמבר והתחיל את העבודה שלו, לצערנו, כמה חודשים אחרי. ולכן רק ביוני קיבלנו את האישור של הדוחות מהאגף לביקורת. חשוב לומר שהדוח המבוקר השנתי הוא מאד מפורט, הוא עובר על המון נושאים והוא מסיים את הדוח שלו, המבקר, הוא מעביר למעיין, המעיין מחזיר אלינו ואז זה הולך בפינג פונג עד שזה מסתיים. מגיע לאגף הביקורת, נחתם, חוזר אלינו. רק בשלב הזה אנחנו יכולים להביא אותו לדיון בוועדת הכספים שמאשרת ואז כמובן למליאת המועצה.
- אמיר זהבי:** מתי משרד הפנים בכלל העביר לנו את הדוח?
- ציפי וקנין:** עכשיו ביוני.
- גב' גרין, ראש המועצה:** כמו בהנהלה, כמה נקודות, Highlights שיהיה לפרוטוקול.
- ציפי וקנין:** נקודות עיקריות. את שנת 2021 סיימנו באיזון, אפילו עם עודף קטן. אין פה הרבה דברים חריגים. אני חושבת שהדוח מונח לפניכם.
- תומר יעקב:** את מדברת על 2021.
- ציפי וקנין:** כן, זה מה שעולה לדיון עכשיו. לצערי אין לי משהו אחר להעביר לך.
- גב' גרין, ראש המועצה:** סיימנו דיון בדוחות. צריך להצביע על זה או משהו?
- עו"ד פרץ:** לא.
- גב' גרין, ראש המועצה:** טוב. אני עוברת לסעיף 7.
- תומר יעקב:** רגע, דוח 2023.
- ציפי וקנין:** זה לא לדיון, זה הונח.
- תומר יעקב:** יש לך פה, לפחות ננסה להבין את האירוע. אנחנו בגירעון של כמעט 3 מיליון שקל ברבעון של 2023. יש פה קיטון משמעותי, כמו שאני לפחות רואה ככה במבט הראשוני, גם בהכנסות וגם בהוצאות. דרך אגב, זה לא הרבעון הראשון, יש פה מגמה קבועה של קיטון משמעותי בהוצאות הרווחה וגם יש Matching גבוה מאד של הכנסות. ויש פה חיתוך משמעותי, אני מחזיק את טופס 2 אם מישו רוצה לעקוב אחריי, בדוח, של קרוב למיליון שקל, 975,000 שקל. ממה נובע הקיטון המשמעותי ברווחה, ממה נובע החיתוך הזה של ה-975,000 שקל, שזה שליש מההפחתה בהכנסות או יותר נכון הגירעון.
- ציפי וקנין:** אוקי. אני אחזור שוב שהדוח הזה לא מובא לדיון. אבל אני מזכירה לך שמרץ, הרבעון הראשון הוא בכלל לא דוח מייצג, למה? ואתה יודע יפה מאד שמשרד הרווחה עד שהוא מעביר לי כספים, אולי אני אראה את זה במאי ואולי ביוני ואז אתה תראה את זה במחצית השנייה. הדוח הזה הוא לא מייצג, הדוחות המייצגים ביותר מבחינת התקופות זה יוני וסוף השנה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא משיבה מן המניין מיום 11.7.23
docx. עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

תומר יעקב: דיברנו על זה, דרך אגב, בעבר וראינו רבעונים ראשונים בשנים קודמות, בקדנציה הנוכחית, שזה לא היה ככה. הסיפור קצת שונה,

ציפי וקנין: ממש לא.

תומר יעקב: וסיימנו גם,

ציפי וקנין: תסתכל ברבעונים האחרונים.

תומר יעקב: בדקתי, בדיקה שלי.

גב' גרין, ראש המועצה: הדבר המשמעותי, תומר, ואמרתי את זה באחת הישיבות הקודמות. הדבר המשמעותי שקורה מבחינה כספית זה שלב השרון לא מעבירה לנו את הכסף ולכן גם הגשנו נגדה תביעה. זה הדבר המשמעותי, המהותי שקורה בסוף 2022 ומשפיע על 2023.

תומר יעקב: תשובה טובה, יש לי תשובה עניינית ממה נובעת ההפחתה הזו של כמעט 1.6 מיליון, שזה גם תורם את תרומתו ל-2.8 מיליון שקל. בסדר.

גב' גרין, ראש המועצה: תודה.

7. תב"ר 1143 אושר כדלקמן.

גב' גרין, ראש המועצה: אני עוברת לסעיף 7, תב"ר 1143. אישרנו את תב"ר 1143 במליאה הקודמת. הנגשה ואקוסטיקה משרד החינוך בסך של 40,932. הנגשה ואקוסטיקה קרנות הרשות בסך של 100,000 ש"ח. סך הכל 140,932 ש"ח. אבל המסמך שקיבלנו בעצם לא מהווה הרשאה, על פי הנדרש, ולכן אנחנו צריכים לשנות את מקור המימון ממשרד החינוך למקורות הרשות. כשנקבל את המימון ממשרד החינוך אז נוכל להחזיר את זה לקרנות הרשות. אני רוצה לתת ח"ח חיובי גם למחלקת חינוך ולאילת מנהלת מחלקת החינוך. וגם לרועי איצקוביץ' אחראי נגישות, שהעבודה הצמודה שלכם בשנתיים, שלוש האחרונות מביאה לזה שאנחנו מצליחים לתפוס את הנושאים של הנגשת כיתות בזמן ולטפל בהם בזמן, למרות העיכובים בהרשאות של משרד החינוך. אנחנו מביאים כרגע לאישור תב"ר 1143 הנגשה ואקוסטיקה קרנות הרשות. סך של 141,000 מקרנות הרשות, סך של תקציב 141,000. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1143.

גב' גרין, ראש המועצה: רציתם לומר משהו, תומר וצפריר, לפני שאני סוגרת את הישיבה?

תומר יעקב: אני רציתי רק להתייחס בצורה קצרה, כי זה היה שייך לנושא הזה, ואין לי בעיה להגיד את זה גם בסוף. לגבי הנושא של הערר. אני חושב שבגלל התיקון שנוצר תוך כדי תנועה,

גב' גרין, ראש המועצה: תמ"א 35/4.

תומר יעקב: שגרם להרעה בתנאים שלנו, אולי אפשר בהתייעצות עם היועץ המשפטי לבדל ולנהל, מה שנקרא, חלוקת קרב. ערר בנושאים המקצועיים והליך משפטי מול זה שיש פה, מה שנקרא, התחייבות קודמת. אני לא רוצה להגיד התחייבות שלטונית, אבל התחייבות מסוימת ותהליך מסודר שהתחיל לפני X זמן. היינו תוך כדי תנועה ולבודד את זה, מה שנקרא חלוקת סיכונים. אנחנו ננהל הליך רק על הנושא הזה, חבריה, התיקון לא רלוונטי לנו, אנחנו לא במקום הזה, לא בסיפור הזה, לא באירוע הזה. אתם תנהלו איתנו, מה שנקרא, רק לגבי התוכן הענייני של הערר את התיקון הזה.

עו"ד שפרבר: תומר, אני לא מטפל בזה, מטפל בזה משרד מיוחד בשם הרטבי בסון.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה : זה בסדר גמור, הדיון הזה קרה, משפטית אנחנו צריכים עכשיו להגיש ערר למועצה הארצית. גם אם אנחנו רוצים לעשות עוד הליך על הנושא הספציפי של 35/4 אנחנו כרגע לא נדרשים, אנחנו לא מפסידים את הזכות שלנו לזה. ולכן משפטית אנחנו עושים את הערר למועצה הארצית ששם, אם לא נצליח אז נלך להליך שאתה אומר. **תומר יעקב :** שלא יטענו טענות שיהוי וכהנה וכהנה.

גב' גרין, ראש המועצה : לא יטענו טענות שיהוי, זה נדון ונבחן. עוד משהו?

רמי יוגב : אם תיגש עכשיו יגישו שלא מיצית את התהליך.

גב' גרין, ראש המועצה : אני רוצה להגיד תודה רבה וערב טוב לכולם.

- הישיבה ננעלה -

עמיקם לוי נגר
מנכ"ל
מועצה קדימה-צורן
עמיקם לוי נגר - מנכ"ל המועצה



קרן גרין
ראש המועצה
קדימה-צורן
קרן גרין - ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

g:\תיקיות אחסון שיתופי\bitmob\קדימה צורן\פרוטוקולים יוני יולי\פרוטוקול מלא משיבה מן המניין מיום 11.7.23
עם חתימה.docx