



לשכת מנכ"ל המועצה

16 אוגוסט, 2023

פרוטוקול מלא ממליאת מועצה מן המניין מס' 7

שהתקיימה ביום ג' 8.8.23

משתתפים:	גב' קרן גרין	-	ראש המועצה
	מר שלומי מוכתר	-	סגן ר. המועצה וחבר מועצה
	מר אביעד חסון	-	חבר מועצה
	מר יצחק גולברי	-	חבר מועצה
	מר אמיר זהבי	-	חבר מועצה
	מר אייל אלבלק	-	חבר מועצה
	מר רונן שפיצר	-	חבר מועצה
	ד"ר עינת מור-ברק	-	חברת מועצה
	גב' תפארת שלומציון אסולין	-	חברת מועצה
	מר תומר יעקב	-	חבר מועצה
	מר צפיר פדלון	-	חבר מועצה
	גב' איילת אדלר	-	חברת מועצה
נעדרו:	מר יוסי נגר	-	חבר מועצה
מוזמנים:	מר עמיקם לוי נגר	-	מנכ"ל
	עו"ד אהרון שפרבר	-	יועץ משפטי
	עו"ד אבינועם פרץ	-	יועץ משפטי
	גב' סנדרה טננבוים	-	ס. גזברית המועצה
	גב' דקלה נדב	-	מבקרת המועצה
	מר רמי יוגב	-	מהנדס המועצה הנכנס

סדר יום

להלן סדר היום

1. עדכוני ראש המועצה.

2. פתיחת תברים

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באל"ש"ח
1150	מועדון נוער צמוד למתנס - קרן פיתוח	-	600,000	600,000	600
				-	-
	סה"כ	-	600,000	600,000	600

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. המייל מן המניין מיום 18.8.23 עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1151	תכנון מתחם צפון רמת אמיר - קרן פיתוח	-	200,000	200,000	200
	סה"כ	-	200,000	200,000	200

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1152	תכנון הרחבה/שינוי מרחבים גוונים - קרן פיתוח	-	100,000	100,000	100
	סה"כ	-	100,000	100,000	100

עדכון תברים

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/הפחתה	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ש"ח
1092	תכנון גלריה/מוזיאון/ספרייה - קרן פיתוח	150,000	340,000	490,000	490
	סה"כ	150,000	340,000	490,000	490

3. ויתור עמותת אלוט על הקצאה לקרקע לצורך בניית בית לחיים.
 4. אישור עבודה נוספת לספרנית
 5. הארכת שירות מורים מעל לגיל פרישה
 6. אישור הקצאות למעון אמונה ונעמת
 7. ביום 13.6.2023 ניתנה החלטת הועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז בעניין תכנית 0112086-457, שהינה תכנית המתאר של קדימה צורן.
- במסגרת החלטה זו נדחו טענות שהעלתה המועצה המקומית קדימה צורן בהליכים בפני הועדה המחוזית, לרבות בנושאי היבטים תחבורתיים, ובין היתר נקבע כי יש להחיל על תכנית המתאר את תיקון 4 לתמ"א 35, שיש לו השלכה משמעותית על היבטים של צפיפות יחידות דיור וגובה הבינוי במסגרת קדימה צורן.
- ביום 12.7.2023 הגישה המועצה המקומית קדימה צורן ערר למועצה הארצית לתכנון ובניה, שמספרו 28/23, ובו מתבקשת המועצה הארצית לשנות את החלטת הועדה המחוזית.
- מליאת המועצה מאשרת את הגשת ערר 28/23.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\bitmob\downloads\docx\מלא משיבה מן המניין מיום 18.8.23 עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

1. עדכוני ראש המועצה

גב' גרין, ראש המועצה:

ערב טוב. אני פותחת את ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 7. סעיף ראשון עדכוני ראש המועצה. גם לשכת שאנחנו בשיאו של הקיץ ובשיא פעילות הנוער, כ-800 בני נוער רכשו את כרטיס הנוער שמאפשר להם פעילויות. למעלה מ-1000 בני נוער השתתפו בפעילויות. מתוכננת להם מסיבת סוף קיץ בסוף אוגוסט, המסורת שרונו נחום שנה שעברה סייעו לנו להתחיל ממשיכה, ב-24/8. תנועות הנוער יצאו למחנות, חזרו בשלום. ובאמת פעילות קיץ ענפה לכל המגזרים. והשבוע הזה גם יש פעילות לנוער שהוא נוער מיוחד שקורית בהובלת המועצה. התקבל רכז לתחום הלהט"ב, אביב דנקין, ככה גם כן עוד תחום פעילות שאנחנו נותנים מענה לתושבות ולתושבים שלנו.

2. תב"רים

גב' גרין, ראש המועצה:

תב"ר 1150. מועדון נוער צמוד למתנ"ס, זה מכספי קרן פיתוח. מדובר ב-600,000 שקלים שמיועדים גם לתכנון וגם תחילת ביצוע. בקדימה ליד הצופים יש מבנה שקוראים לו אנרגי. הוא מאפשר פעילות לנוער, לפעמים נוער שזקוק קצת יותר לתשומת לב, לפעמים לכלל הנוער. ויש שם גם את פעילות הילה. הילה זו פעילות לנוער בנשירה. אנחנו רוצים לפתוח אותו לכלל הנוער, אנחנו מחפשים מועדון נוער כללי. והמחשבה היא לעשות אותו בצמוד למתנ"ס, יש מקום ליד המתנ"ס, בהמשך, פחות או יותר איפה שהמועדון של הקשישים, יש שם שטח שאפשר לבנות שם את מבנה הנוער. ואז האנרגי יעבור לשם, בשמו החדש. והצופים יוכלו להתרחב לכיוון האנרגי. אז גם פתרנו בעיה לצופים וגם נתנו מענה לילדות ולילדים שלנו. כדי לעשות את כל זה אנחנו צריכים להתחיל בתכנון. מי בעד? פה אחד.

עו"ד שפרבר:

החלטה: מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר 1150.

גב' גרין, ראש המועצה:

תב"ר 1151 תכנון מתחם צפון רמת אמיר מקרן פיתוח – 200,000 שקלים. אנחנו מדברים על יחידת השטח שמול רוטשטיין, שאמור להיות שם מוסד חינוכי, בית ספר. אמור להיות שם מסחר, יש לנו אפשרות לעשות שם מסחר. 20% מסחר.

יצחק גולברי:

גב' גרין, ראש המועצה:

20% מסחר. ואמורה להיות שם עוד פעילות פנאי קולטת קהל. זה יכול להיות מגרש כדורגל, טניס, בריכה או משהו אחר. מאחר והשטח הזה הוא מאד ייחודי, 30 דונם, שיש בו גם סוג של שלולית חורף, אנחנו לוקחים מתכנן שיסתכל על כל תא השטח הזה ויגיד איך אנחנו יכולים למצות אותו בצורה המיטבית, אולי לבנות 2-3 קומות את המבנים ואז להשאיר יותר שטח שהוא אקולוגי. זאת אומרת יש שם מתחם שהוא מיוחד. אז במקום סתם לחתוך את השטח, לעשות את זה בצורה מקצועית.

יצחק גולברי:

אנחנו בדיון הזה שדיברנו על המתחם הזה, ביקשתי, בוודאי בתמיכתה של קרן, לבדוק אפשרות שהיציאה תתחבר ישר ל-562 ואז כל הנושא של בית הספר, לב הפרדס של לב השרון לא ייכנס דרך השכונה, דרך רמת אמיר, אנחנו בודקים גם את האפשרות הזאת כדי לשחרר את כל הלחץ שיש לנו שם.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx.מתימה.18.8.23 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה : מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר 1151.

גב' גרין, ראש המועצה : תב"ר 1152 תכנון הרחבה/שינוי מרחבים גוונים – קרן פיתוח. מדובר בסך של 100,000 שקלים. אמנם את גוונים סיימו לבנות לפני שש או שבע שנים והוא אוכלס, אבל עוד ביומו הראשון היה חסר לו מקום. הוספנו להם את המקום של ה-400 מטר שלמטה, אבל יש שני נתונים, אחד שבית הספר באמת מלא בילדים, כשתיפתח החטיבה החדשה זה יסייע. הדבר השני זה שבית הספר יש בו הרבה חינוך מיוחד. וכיתות חינוך מיוחד דורשות הרבה יותר משאבים של מקום. אם זה שמונה ילדים בכיתה צריך חדר ספת, מטבח וכו', ויש מצוקה של מקום. התקציב שמאושר כאן זה לצורך תשלום לאדריכל שתכנן את המבנה וייתן מענה ופתרונות לאיך מרחיבים במצב הקיים. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר 1152.

אמיר זהבי : איך קוראים לאדריכל, את זוכרת?

גב' גרין, ראש המועצה : חיליק קורן לדעתי. תב"ר 1092 תכנון גלריה/מוזיאון/ספריה – קרן פיתוח. תוספת של 340,000 שקלים. תקציב מעודכן 490,000 שקלים. יצאנו למהלך של תכנון הספריה, הגלריה והמוזיאון על שדרות הדקלים. עשינו תחרות אדריכלים, נבחר אדריכל. ואמרנו שנחכה לתורם ואז נכין תיק תורם. החלטנו, כדי לעבוד במקביל, לתכנן את המבנה, את הספריה והגלריה כחלק ראשון, לתכנן אותם ובמקביל לצאת לחיפוש תורמים ואז לא נפסיד זמן של התהליך של התכנון והוצאת ההיתרים והכל.

יצחק גולברי : תכנון עד למתן היתר.

גב' גרין, ראש המועצה : עד למתן היתר. יש תורם שהציע 1.5 מיליון, זה עוד לא מספיק.

יצחק גולברי : זה יכול לכתב כמויות?

גב' גרין, ראש המועצה : זה יכול לכתב כמויות. אתה תהיה אחראי על זה.

יצחק גולברי : אני יודע. הייתי בחופשת מחלה.

גב' גרין, ראש המועצה : מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1092.

3. ויתור עמותת אלו"ט על הקצאה לקרקע בניית בית לחיים.

גב' גרין, ראש המועצה : כזכור אישרנו את ההסכם עם עמותת ההורים לבית לחיים ואחד התנאים בהסכם היה שאלו"ט מוותרת על ההקצאה שהמועצה התחילה בתהליך. אז הויתור נמצא פה, ההצהרה מטעם אלו"ט. להקריא אותה?

עו"ד שפרבר : לא. צריך רק לאשר את הויתור.

גב' גרין, ראש המועצה : אוקי.

יצחק גולברי : בעצם זה כאילו החלפת שם.

עו"ד שפרבר : כן, ביטול.

גב' גרין, ראש המועצה : זה לא החלפת שם.

יצחק גולברי : היה נוהל הקצאות, נכון.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx.התימה.18.8.23 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה: אנחנו מבטלים את נוהל הקצאות ולמעשה מייעדים קרקע ויהיה לנו הסכם תרומה. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את ויתור עמותת אלו"ט על הקצאה לקרקע לצורך בניית בית לחיים.

4. אישור עבודה נוספת לספרנית.

גב' גרין, ראש המועצה: מדובר בספרנית של התיכון. זה מחויב באישור עבודה נוספת, באישור מליאת המועצה. מה אני צריכה להקריא פה?

עו"ד שפרבר: מה העבודה הנוספת שהיא רוצה.

גב' גרין, ראש המועצה: להגיד את השם שלה?

יצחק גולברי: מה היקף המשרה שלה?

עו"ד שפרבר: 100%, בגלל זה, זה מגיע לפה.

גב' גרין, ראש המועצה: להגיד את השם שלה?

עו"ד שפרבר: לא חובה, רק את מה היא מבקשת.

גב' גרין, ראש המועצה: ט.א. עבודה כעצמאית בתחום ההרצאות והסדנאות.

עמיקם לוי נגר: זו עבודה בערב.

גב' גרין, ראש המועצה: הרצאות בשעות הערב.

יצחק גולברי: העבודה שלה ברשות, בבית הספר, זה רק בשעות היום?

גב' גרין, ראש המועצה: כן. והיא נותנת הרצאות.

עו"ד שפרבר: אנחנו בודקים שזה לא מתנגש, אין התנגשות, היא עובדת ב-100% משרה לכן צריך את אישורכם. היא מבקשת אישור לעבודה בערב, בתחום הרצאות וכו'. החלטתכם.

גב' גרין, ראש המועצה: מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד עבודה נוספת לספרנית.

5. הארכת שירות מורים מעל לגיל פרישה.

גב' גרין, ראש המועצה: כמדיניות, אני חושבת שכולנו מסכימים על זה שמי שהוא בגיל פרישה ורוצה וגם מסוגל וגם אנחנו רוצים אותו וגם טוב, שימשיך אחרי גיל פרישה. גיל פרישה הוא רק הזדמנות למי שלא רוצה להמשיך לעבוד. בטח בתחום של מורים וסיעות והכל, יש לנו אינטרס שימשיכו לעבוד. אז יש פה, אני רואה, כמה בקשות.

עו"ד שפרבר: אז רק הסבר. סיעות, יש החלטה כללית שלכם, אנחנו לא מביאים אותה אחד, אחד. אם זה עד גיל 70 אנחנו יכולים לאשר את זה, הוועדה. מעל גיל 70 מחויב אישור של המועצה. הבקשות שמגיעות אליכם הן מעבר לגיל 70.

גב' גרין, ראש המועצה: מדובר פה בלבורנטית שזה מקצוע שמאד קשה למצוא. היא כותבת שהיא "מרגישה עדיין כשירה לעבוד, שמחה לתרום מהידע שצברתי לאורך השנים למערכת החינוך", בעיני זה רק ראוי. אז מ.ה. מאושר?

יצחק גולברי: כולם שומעים שיש ירידה עצומה, יש חוסר עצום במורות ומורים ברחבי הארץ. לשמחתי בשנה האחרונה הצטרפתי לחבר הנאמנים של מכללת בית ברל ואנחנו רואים בתקציב איזה ירידה יש בכמות הנרשמים ללימודי הוראה, שזה מכת מדינה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx:מתימה.18.8.23 עם תתימה.docx \users\bitmob\downloads מלא משיבה מן המניין מיום 18.8.23 עם תתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

- אמיר זהבי :** עכשיו עושים הסבה לחיילות.
- יצחק גולברי :** זה מאד קשה וזה מאד חשוב לתפוס את האנשים האיכותיים האלה שיש להם, לדעתי, משקל סגולי אדיר. הם יכולים לתרום.
- דובר :** יש לנו עכשיו שיתוף פעולה עם לוינסקי ובית ברל.
- גב' גרין, ראש המועצה :** נכון, שעשינו הכשרות לאקדמאים.
- יצחק גולברי :** אז אני בניגוד עניינים.
- גב' גרין, ראש המועצה :** העובדת הבאה, ש.ר. נקרא לה, היא משגיחה על בחינות, היא מחפשת עניין ועיסוק ביציאה לגמלאות, היא היתה 35 שנים במערכת החינוך ואוהבת לעסוק בזה גם בפרישה. כאילו אני אומרת, איזה יופי, הלוואי שיהיו לנו עוד ועוד כאלה.
- אביעד חסון :** ההחלטה שזה מעל גיל 70 זו החלטה שלנו פנימית?
- עו"ד שפרבר :** עד גיל 70 זו החלטה של וועדה פנימית שלנו.
- אביעד חסון :** אבל זו החלטה שלנו, של המועצה? מי החליט.
- יצחק גולברי :** מעל גיל 70 המליאה.
- עו"ד שפרבר :** מעל גיל 70 מחויב על פי הזה להביא את זה בפניכם, אתם צריכים להחליט אם אתם רוצים אנשים מעל גיל 70 או לא. זו חייבת להיות החלטה שלכם.
- אמיר זהבי :** אנחנו יכולים להפלות אנשים על סמך גיל?
- גב' גרין, ראש המועצה :** זו לא אפליה.
- עו"ד שפרבר :** זו לא אפליה. אפליה היא עד גיל 67, עד גיל 67 אתה לא יכול להפלות.
- גב' גרין, ראש המועצה :** מי בעד לאשר לש.ר. ? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד הארכת שירות מורים מעל גיל פגישה למ.ה. ולש.ר.**

6. אישור הקצאות למעון אמונה ונעמט.

- יצחק גולברי :** מבנים קיימים.
- עמיקם לוי נגר :** כן, כן, בטח.
- גב' גרין, ראש המועצה :** בואו נדבר על אישור הקצאה, זו הסדרה.
- עו"ד שפרבר :** אני רק אסביר במילה, זה לא הקצאות שאתם רגילים ל-25 שנה. מדובר במעונות יום, זה לא מחויב באישור משרד הפנים, זה הקצאות לתקופה קצרה במבנים הקיימים, פשוט הארכות. הוועדה התכנסה, אנחנו אישרנו את זה, אבל כל נושא של הקצאה מגיע אליכם.
- גב' גרין, ראש המועצה :** מעל 5 שנים זה משרד הפנים, פה זה לא מעל, זה אישור שלכם, כן או לא.
- גב' גרין, ראש המועצה :** אז לגבי אמונה, אומרת הוועדה לאור האמור, כאשר הוגשה בקשה יחידה על ידי אמונה שנבחרה ונמצאה תקינה על ידי הוועדה, וכאשר לא התקבלו התנגדויות כלשונן, כלשהן, בעקבות הפרסום השני, הוחלט על ידי חברי הוועדה, בהתאם לסעיף 7 ו' לנוהל הקצאות, לאשר הקצאה ללא תמורה של המקרקעין והמבנה עבור אמונה למטרת הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3 לתקופה של 5 שנים. המלצתה האמורה של וועדת ההקצאות תובא לדיון ולהחלטה בפני מליאת המועצה המקומית קדימה צורן, בהתאם לסעיף 7 ז' לנוהל ההקצאות. החברים בוועדה זה מנכ"ל, גזברית, מהנדס ויועץ משפטי. זה אמונה, מי בעד?
- החלטה: מאשרים פה אחד הקצאה למעון אמונה.**

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx.התימה.18.8.23 עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה: רק נאמר שיש לנו בעיה גדולה במעונות יום, כך שזה ראוי מאד להקצות להם. אותו דבר לגבי נעמ"ת. הוועדה ממליצה לאשר הקצאה ללא תמורה של המקרקעין והמבנה עבור נעמת למטרת הפעלת מעון יום לגילאי לידה עד 3 לתקופה של 3 שנים. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד הקצאה למעון נעמת.

6. הגשת ערר על תוכנית המתאר על ידי המועצה.

גב' גרין, ראש המועצה: הסעיף האחרון זה הסעיף של לאשר שהמועצה מגישה ערר על תוכנית המתאר. אני מזכירה, בישיבה הקודמת שיתפתי שאנחנו מגישים ערר על תוכנית המתאר, אישרנו את זה, עדכנתי את זה, הערר נמצא בפוסט שהעלינו ומי שרצה לראות אותו יכול היה לראות אותו. אבל אז כשהגשנו הם בכל זאת ביקשו אישור של מליאת המועצה. לא רק עדכון אלא אישור, אז זה מה שאנחנו עושים כרגע. "ביום 13/6/2023 ניתנה החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז בעניין תוכנית 4570112086 שהינה תוכנית המתאר של קדימה צורן. במסגרת החלטה זו הוטחו טענות שהעלתה המועצה המקומית קדימה צורן בהליכים בפני הוועדה המחוזית, לרבות בנושא היבטים תחבורתיים". "ובין היתר נקבע כי יש להחיל את תוכנית המתאר על תיקון 4 לתוכנית מתאר ארצית 35 שיש לה השלכה משמעותית על ההיבטים של צפיפות יחידות דיור וגובה הבינוי במסגרת קדימה צורן. ביום 12/7/2023 הגישה המועצה המקומית קדימה צורן ערר למועצה הארצית לתכנון ובניה שמספרו 28/23 ובו מתבקשת המועצה הארצית לשנות את החלטת הוועדה המחוזית. מליאת המועצה מאשרת את הגשת ערר 28/23". מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד הגשת ערר על תוכנית המתאר על ידי המועצה.

גב' גרין, ראש המועצה: תודה רבה. אני נועלת את הישיבה.

- הישיבה ננעלה -

עמיקם לוי נגר
מנכ"ל
מועצה קדימה-צורן
עמיקם לוי נגר - מנכ"ל המועצה



קרן גרין
ראש המועצה
קדימה-צורן
קרן גרין - ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\bitmob\downloads\docx\מחליטה.18.8.23 עם חתימה.docx