



לשכת מנכ"ל המועצה

16 אוגוסט, 2023

פרוטוקול מלא ממליאת מועצה מן המניין מס' 4

שהתקיימה ביום ג' 23.5.23

		<u>משתתפים:</u>
גב' קרן גרין	-	ראש המועצה
מר שלומי מוכתר	-	סגן ר. המועצה וחבר מועצה
מר אביעד חסון	-	חבר מועצה
מר יצחק גולברי	-	חבר מועצה
מר אמיר זהבי	-	חבר מועצה
מר תומר יעקב	-	חבר מועצה
מר אייל אלבלק	-	חבר מועצה
מר רונן שפיצר	-	חבר מועצה
גב' איילת אדלר	-	חברת מועצה
ד"ר עינת מור-ברק	-	חברת מועצה (הצטרפה בשעה 19:30)
מר צפירי פדלון	-	חבר מועצה
מר יוסי נגר	-	חבר מועצה
גב' תפארת שלומציון אסולין	-	חברת מועצה
מר עמיקם לוי נגר	-	מנכ"ל
עו"ד אהרון שפרבר	-	יועץ משפטי
גב' ציפי וקנין	-	גזברית המועצה
מר רמי יוגב	-	אדריכל המועצה
מר רועי איצקוביץ'	-	מנהל מחלקת תיאום ובקרה וממונה נגישות
		<u>חסרים:</u>
		<u>סגל:</u>

סדר יום

להלן סדר היום

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור עבודה נוספת לעובדת מועצה
3. שינוי חברים בוועדת מכרזים, רונן שפיצר מחליף את אייל אלבלק.
4. פתיחת חשבון בנק בבנק המזרחי.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\bitmob\downloads\פרוטוקול מלא משיבת מליאה מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

5. תיקון פרוטוקול - בהתאם לפרוטוקול מס' 7 מתאריך 9.8.22 - סעיף 7 אישור תבע למבני ציבור - עפ"י דרישת מנהל התכנון יש לתקן את הפרוטוקול ולרשום "המועצה מחליטה להגיש את התוכנית לשטחי ציבור (1080787-457) לוועדה המחוזית.

פתיחת תברים 6.

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1137	שדרוג מערכות חשמל ותאורה - קרן פיתוח		700,000	700,000	700
	סה"כ	-	700,000	700,000	700

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1138	שפור ושדרוג מערכות מחשוב ותקשורת - קרן פיתוח	-	500,000	500,000	500
	סה"כ	-	500,000	500,000	500

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1139	ישן מול חדש - משרד השיכון	2,312,753	-	2,312,753	2,313
	סה"כ	2,312,753	-	2,312,753	2,313

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1140	שיפוץ היכל התרבות מתנ"ס - קרן פיתוח	-	1,700,000	1,700,000	1,700
	סה"כ	-	1,700,000	1,700,000	1,700

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1141	חינוך סביבתי - קול קורא - משרד איכות הסביבה	134,794	33,698	168,492	168
	סה"כ	134,794	33,698	168,492	168

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\bitmob\downloads\פרוטוקול מלא מישיבת מליאה מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1142	קרצוף וריבוד כבישים רחוב הארץ וההגנה - קרן כבישים וסלילה		1,500,000	1,500,000	1,500
	סה"כ	-	1,500,000	1,500,000	1,500

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1143	הנגשה ואקוסיטיקה - משרד החינוך	40,932	-	40,932	41
	הנגשה ואקוסיטיקה - קרנות הרשות		100,000	100,000	100
	סה"כ	40,932	100,000	140,932	141

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1145	מיגון גני ילדים - הודיה, מרגלית, תמר, עינב וגפן (תקשורת) - קרנות הרשות	-	800,000	800,000	800
	סה"כ	-	800,000	800,000	800

עדכון תברים

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/הפחתה	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
912	תוכנית אב יישובית, תכנית מתאר ותיקון גבולות - אחרים	30,000	-	30,000	30
	תוכנית אב יישובית, תכנית מתאר ותיקון גבולות - קרנות הרשות	800,000	250,000	1,050,000	500
	תוכנית אב יישובית, תכנית מתאר ותיקון גבולות - ה. השבחה ר. אמיר	500,000	-	500,000	500
	סה"כ	1,330,000	250,000	1,580,000	1,030

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/הפחתה	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1008	תכנון ופיתוח אזור תעשייה מערבי - קרנות הרשות	1,066,653	100,000	1,166,653	1,167
	תכנון ופיתוח אזור תעשייה מערבי - רשות מקרקעי ישראל	433,347	-	433,347	433
	סה"כ	1,500,000	100,000	1,600,000	1,600

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\bitmob\downloads\docx מלא מישיבת מליאה מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/ (הפחתה)	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1086	גן ילדים אור תורה בינוי ופיתוח - קרנות הרשות	1,500,000	450,000	1,950,000	1,950
	סה"כ	1,500,000	450,000	1,950,000	1,950

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/ (הפחתה)	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1067	שיקום ושדרוג מערכות מיזוג מוס"ח ומוס"צ - קרנות הרשות	300,000	200,000	500,000	500
	סה"כ	300,000	200,000	500,000	500

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/ (הפחתה)	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1122	שיקום ושדרוג שצפים ברחבי הישוב 2023 - קרן שצפ	400,000	200,000	600,000	600
	סה"כ	400,000	200,000	600,000	600

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/ (הפחתה)	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1088	עבודות איטום במבני המועצה - קרנות הרשות	1,300,000	450,000	1,750,000	1,750
	סה"כ	1,300,000	450,000	1,750,000	1,750

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/ (הפחתה)	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1107	שיקום ושדרוג בבישים ומדרכות 2022-23 - קרן בבישים	400,000	350,000	750,000	750
	שיקום ושדרוג בבישים ומדרכות 2022-23 - קרן פיתוח	100,000	-	100,000	100
	סה"כ	500,000	350,000	850,000	850

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\bitmob\downloads\docx מליאה מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 5 לשנת 2023.

גב' גרין, ראש המועצה : ערב טוב. אני מתכבדת לפתוח את מליאת המועצה מן המניין מספר 5.

1. עדכוני ראש המועצה

גב' גרין, ראש המועצה :

תפארת הודיעה שהיא חולה ולכן תיעדר מהישיבה והיא תומכת בכל החלטות הקואליציה. רפואה שלמה. אני מברכת את מהנדס המועצה הנבחר, רמי יוגב, שיושב איתנו כאן לאחד הנושאים. אני בסעיף עדכוני ראש המועצה. אני רוצה לאחל לכולם חג שבועות שמח. תודה למתנ"ס ולבתי הספר שהכינו חגיגות שבועות מרהיבות ומדהימות. היה לנו גם את יום ירושלים שציינו עם חידון תנ"ך בחסות משפחת אבקסיס, שהיתה באמת הזדמנות ככה של תלמידי הישוב ללמוד ביחד. חנכנו השבוע את גן אלה באור תורה. תודה למנכ"ל ותודה לרועי ותודה לכל הצוות שדאג כדי שהחלום הזה יצא לפועל. תודה לחבר המועצה אביעד חסון ששם את זה על דגלו ולכל מי שתמך ואישר. מאז יום העצמאות והזיכרון למעשה לא נפגשנו, המועצה והמתנ"ס עשו פעולות מאד אינטנסיביות כדי להרים את האירועים שעברו בהצלחה בתנאים לא פשוטים עם המצב הבטחוני שהיה. אז ככה גם הזדמנות טובה לומר להם תודה. בשבוע הבא יש את ההפנינג של פתיחת הברכה המחודשת. השנה יש מפעיל לברכה. הברכה התחדשה וחודשה והפנינג פתיחה הוא ב-31/5. עם הילדים, הנכדים, אתם מוזמנים להצטלם בעמדת הצילום שפתחנו היום בגינת היסמין לכבוד שבועות. זה יהיה עד יום ראשון אז אפשר לבוא באופניים, ברגל ועם הילדים. בדרך כלל בחודש יוני אנחנו מאשרים את צו הארנונה לשנת הכספים הבאה, ל-2024. מאחר ויש בחירות ההנחיה של משרד הפנים זה שהדיון בצו הארנונה נדחה לחודשים ינואר-פברואר ולמעשה החלטה תחול החל מינואר 2024. אני מציינת את זה, אחד כדי שתדעו ושתיים כי הכוונה שלנו היתה ביוני לאשר הנחות למשפחות חד הוריות בהיקף של 10%, בלי מבחן הכנסה. הרי יש על שולחנו את הבקשה שתהיה הנחה למשפחות חד הוריות של 20% בלי מבחן הכנסה. בבדיקה של הגזברות זה משהו שבאמת העלויות שלו כמעט כמיליון שקלים. לכן ההצעה בשנת 2024 שההיקף יהיה 10%. זה סדר גודל של כ-300,000 שקלים. מי שירצה בכל זאת את ה-20% יוכל להגיש את מבחן ההכנסה.

תומר יעקב :

אני רק רוצה לתקן, לא היתה בקשה כזאת, היה רצון שלנו בכמה שנות תקציב של ישיבות ארנונה לקדם את הנושא הזה וכל שנה זה נבחן ונבחן ונבחן.

גב' גרין, ראש המועצה :

אשר השנה אני אומרת, התוכנית שלנו היתה ביוני, חודש הבא, להעלות את זה לדיון ולהחלטה. אנחנו מנועים מלעשות את זה כי המליאה הזו לא יכולה לחייב את המליאה הבאה. אני רק אומר שהגזברות הכינה עבודת מטה שאומרת שאפשר או שאנחנו נמליץ לאשר 10% הנחה בלי מבחן הכנסה. מי שירצה את ה-20% יצטרך מבחן הכנסה. אחרי שנה או שנתיים נבחן ויכול להיות שנמשיך בזה. אבל לעשות איזה שהוא מדרג ראשון לנושא הזה. אני משתפת אתכם כי עבודת המטה הוכנה.

תומר יעקב :

דרך אגב, בנושא צו הארנונה, לא ספציפית בנושא הזה, אין איזה הנחיה בתוך חוזר מנכ"ל שאומרת שרשות שרוצה, כי הנוסח המדויק הוא לא יאוחר משלושה חודשים מתום יום

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx\users\bitmob\downloads\פרוטוקול מלא מישיבת מליאה מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

הבחירות, זה הנוסח המדויק. אבל אם יש רשות שרוצה, כי חשוב לה, לעדכן תעריפים, היא יכולה לבצע את זה, בכפוף כמובן לחוק ההסדרים, אישור של וועדת שרים. כלומר יש אפשרות לעשות את זה.

גב' גרין, ראש המועצה: אז רציתי, לפי החוזר, כי מאד היה חשוב לי להעלות את זה, מועצה יוצאת לא יכולה לחייב מועצה נכנסת. ולכן אנחנו נצטרך לחכות למועצה הנכנסת. אם לדעתכם, ובניגוד למה שבדקנו, אפשר לעשות כזה דבר, אז מבחינתי אפשר להעלות את זה. אבל יש לכם עוד זמן לבדוק. האם בגלל שאנחנו רוצים ומסכימים נניח לצורך העניין פה אחד, יכולים להעלות את צו הארנונה לדיון, כולל ההנחות. נבדוק את זה.

תומר יעקב:

גב' גרין, ראש המועצה: אז נבדוק את זה. הנושא האחרון דפיברילטורים. אנחנו מתכננים להציב שישה דפיברילטורים במרחב הציבורי. אנחנו נפרסם על זה כמובן הודעה. אנחנו נמצאים בתהליך של עבודה מטה שהמנכ"ל מוביל. זה יהיה חלק מתב"ר מרחבים ציבוריים.

2. אישור עבודה נוספת לעובדת המועצה

גב' גרין, ראש המועצה: אישור עבודה נוספת לעובדת המועצה. אנחנו לא שולחים את החומר הזה, זה נמצא בקלסר. מדובר בעובדת נלי ויסקובסקי. היא מבקשת לעבוד במכון טיפולי פנים כמזכירה שלוש פעמים בשבוע בין 17:00 ל-21:00 בערב. זה לא יפגע בעבודה ואין פה ניגוד עניינים. המנהל שלה ממליץ, משאבי אנוש ממליצים וזה נדרש לעלות לאישור מליאת המועצה. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד עבודה נוספת לעובדת המועצה.

3. שינוי חברים בוועדת המכרזים

גב' גרין, ראש המועצה: שינוי חברים בוועדת המכרזים. חבר המועצה, רונן שפיצר, יחליף את חבר המועצה אייל אלבלק בוועדת המכרזים. משהו נוסף? מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את שינוי החברים בוועדת המכרזים.

גב' גרין, ראש המועצה: אייל, תודה רבה על כל העשייה שלך בוועדת המכרזים, אחת הוועדות החשובות. בשנים האחרונות גם באמת הרבה מכרזים הוסדרו במועצה, הרבה נושאים הוסדרו ובאמת תודה לוועדת מכרזים. רונן, תתכונן, עבודה צפויה בפניך.

4. פתיחת חשבון בנק בבנק המזרחי

גב' גרין, ראש המועצה: אנחנו מבקשים לפתוח את החשבון בבנק מזרחי, תנאים טובים שהציעו לנו שם.

אביעד חסון: אני עובד הבנק, אני יכול גם להצביע?

עו"ד שפרבר: זה לא רלוונטי לחלוטין.

גב' גרין, ראש המועצה: פתיחת חשבון בנק בבנק המזרחי, הציעו לנו שם תנאים טובים. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד פתיחת חשבון בנק בבנק המזרחי.

5. תיקון פרוטוקול

גב' גרין, ראש המועצה: בהתאם לפרוטוקול מספר 7 מתאריך 9/8/2022 סעיף 7 אישור תב"ע למבני ציבור, על פי דרישת מנהל התכנון יש לתקן את הפרוטוקול ולרשום כדלקמן: "המועצה מחליטה להגיש את התוכנית לשטחי ציבור 457-1080787 לוועדת המחוזית". מי בעד?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx\מסמכים\מליאת מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

תומר יעקב:

אני ביקשתי מידע לגבי הסוגיה הזאת, שלחתי מייל כבר לפני עשרה חודשים שהתקיים הדיון דאז, לפני ששיניתם את הטייטל של הכותרת לאשר שאין למועצה שום סמכות לאשר תב"ע כמובן, זה היה ברור וגם הערתי על זה אז, ועכשיו רוצים להגיש את התוכנית. ואני דבק בטענותיי ועמדותיי ואני מנסה להבין את הרציונל ואת החיפזון, באמת, יכול להיות שזה מוצדק. אני לא מצאתי במעט מידע שקיבלתי אז מדוע אנחנו רצים לעשות פה משהו באופן גורף, כשאנחנו לפני סף של אישור של תוכנית מתאר כשאין לנו שום תוכנית ייעוד לקרקעות האלה, אנחנו לא יודעים מה אנחנו רוצים לעשות עם הקרקעות האלה, אפילו לא בטווח הקצר, אני לא מדבר על הטווח הארוך. אין לנו שום פרוגרמות או משהו שמתקרב לזה. ביקשתי לראות את טבלת הזכויות, לפחות, אוקי, רוצים לאשר, מה אתם רוצים לעשות, לסמן על מפה כל תא ותא, כל משבצת ומשבצת, להגיד לנו א' מה מתוכנן ואם לא, מה רוצים להגיד. סתם להגיד בואו נגיש תוכנית באופן גורף, זה נראה לי מאד סתמי.

גב' גרין, ראש המועצה: לשאלות האחרונות ששאלת קיבלת תשובה.

תומר יעקב: איפה קיבלתי?

גב' גרין, ראש המועצה: שלחו לך במייל.

תומר יעקב: אני לא קיבלתי שום תשובות.

יצחק גולברי: מוזר, אנחנו כולנו ראינו.

תומר יעקב: אף נקודה ונקודה ממה ששלחתי לא קיבלתי.

גב' גרין, ראש המועצה: תומר, שלחו לך מייל.

אמיר זהבי: שלחו לך, אמרתי לך.

גב' גרין, ראש המועצה: תומר, שלחו לך מייל.

תומר יעקב: את אומרת שלחו לי, תבדקי,

יצחק גולברי: שניה, תומר,

תומר יעקב: רגע, תן לי להגיד. תבדקי מול זה,

גב' גרין, ראש המועצה: ב-21/5.

תומר יעקב: תבדקי מול זה ששלחת, זה מאד מטריד וזו לא פעם ראשונה שזה קורה.

גב' גרין, ראש המועצה: בוא תראה.

תומר יעקב: אם המייל שלח או נחקר חזרה לנמען או אני לא יודע מה.

גב' גרין, ראש המועצה: אורית אזוגי שלחה לך.

אמיר זהבי: כששולחים מייל יש מאשר קבלה וזהו.

יצחק גולברי: אולי יש לו תקלה עם המייל של המועצה, אני לא יודע.

תומר יעקב: היתה בעיה שרגב טיפל בה, לפחות ככה רועי אמר, רועי לא פה. רועי טיפל בזה אני חושב,

לפני חצי שנה או שנה ורגב באמת טיפל בזה. וביקשתי, בגלל שכנראה אולי יש בעיה בשרת,

אני לא יודע מה, שאם אתם רואים שהמייל חוזר, כי הוא ראה שהמיילים חזרו בזמנו, וזה

מיילים חשובים מאד. אז תעירו את זה, כי יש בעיה, אנחנו לא מקבלים. דרך אגב שאלתי

את צפרייר אם הוא קיבל, גם צפרייר לא קיבל. הרי כל חברי המועצה מכותבים.

גב' גרין, ראש המועצה: שלחו לך את המייל ולבקשתי שלחו גם לכל חברי המועצה. אתה פעמיים לא קיבלת.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. \c:\users\bitmob\downloads מליאה מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

תומר יעקב:

אני לא קיבלתי את המייל.

גב' גרין, ראש המועצה:

פעמיים, אוקי. רמי, כמה דקות התייחסות שלך לנושא.

רמי יוגב:

כן, בשמחה. בזמנו היתה תוכנית מתאר הצ/130 בקדימה שקבעה שטחי ציבור, אבל לא העניקה להם בפועל זכויות. כך שכל פעם מחדש כשהגעת לקטע שהיית צריך להגדיל בית ספר או להקים איזה שהוא אלמנט ציבורי באותו שטח, הפרשנות של הוועדה המקומית היתה שצריך להכין תוכנית מפורטת לעניין הזה. אין היגיון להכין תוכנית מפורטת לאתר קטן ספציפי, כאשר אתה יודע שכל השטחים החומים, לא נגיד כל, רוב השטחים החומים שניזונו מהצ/130 הם כאלה בלי זכויות בניה. ולכן מה שעשינו, אנחנו מיפינו את כל המגרשים שהם בלי זכויות בניה והלכנו על פי העקרונות של תוכנית המתאר פחות או יותר, ונתנו ייעודים ושימושים מירביים לשטחים האלה כדי שיהיה להם את החופש לקיים את זה אחר כך. אגב, היה פה דיון פעם שעברה וצפרי, אתה לא היית בדיון משום מה, אני לא יודע למה, אבל צפרי היה פה וקיבל ממני את החומר. שאגב הוא לא החזיר לי אותו, אבל לא משנה. בכל מקרה בדיון שהיה פה הועבר חומר לגבי מיקום המגרשים ודובר לגבי ההיקף שלהם.

גב' גרין, ראש המועצה:

הניסוח המדויק עכשיו, אנחנו מעלים אותו שוב כי?

רמי יוגב:

עכשיו גם משהו טכני, ההחלטה הקודמת דיברה, בקטע הזה תומר צודק, זאת אומרת אין בסמכות המועצה לאשר תוכנית, היא היתה יכולה לאשר את ההחלטה שרוצים לעשות תוכנית או להגיש תוכנית וזה הדיוק. הוועדה המחוזית מאד, מאד מדויקים,

גב' גרין, ראש המועצה:

אז יש בחומר ששלחנו לך את המייל מהוועדה המחוזית.

רמי יוגב:

יש מייל שנשלח על ידי גיטה. גיטה ברבי מהוועדה המחוזית שבו היא מגדירה בדיוק איך צריך לנסח את ההחלטה של המועצה וזאת סיבת ההתכנסות שלנו בעניין הזה פה עכשיו.

גב' גרין, ראש המועצה:

תודה רבה רמי.

יצחק גולברי:

משפט אחד. קודם כל צריך לבדוק מה התקלה הזאת. זה לא פעם ראשונה שהוא אומר את זה, יכול להיות שיש בעיה עם המייל שלו וצריך לטפל בזה. דבר שני, היתה לנו את התקלה עם תיכון עודד שבאנו להגדיל, רצינו להגדיל שם מטרז'א, אמרו לנו אין לכם זכויות. עשינו שמיניות באוויר כדי להגדיל מטרז'אים ולכן אני חושב שאנחנו פה נותנים, תראו, היום אנחנו, מחר מישהו אחר יהיה. אנחנו נותנים פה זכויות לקרקע שאין לה שום זכות של מטר בניה. אנחנו לא אומרים מה ייבנה באותו מקום, אנחנו נותנים קרקע פורייה לעשייה.

תומר יעקב:

אתה אומר דברים נכונים, אבל כשאתה לא יודע, הנה, בשאלה ענית על הכל. בגלל שאתה לא יודע מה אתה הולך לבנות, אז יכול להיות מאד שלא נצטרך,

יצחק גולברי:

גני ילדים, בתי ספר, זה מבני ציבור.

גב' גרין, ראש המועצה:

אין ברירה, אנחנו חייבים לעשות את זה. כי גם כשבאנו להקים בניין מועצה או ספרייה או כל דבר אחר אנחנו חייבים לעשות את זה, נקודה.

יצחק גולברי:

אין זכויות.

תומר יעקב:

אני חושב שלפחות הטבלה היתה צריכה להגיע ולפחות הייעוד המתוכנן לשטחים האלה. ולראות באמת אם יש ממשק, כמו שאני ציינתי וגם רמי דיבר, על תוכנית המתאר.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. מיתון עם חתימה. 23.5.23 - מיתון עם חתימה. c:\users\bitmob\downloads\פרוטוקול מלא משיבת מליאה מן המניין 23.5.23 - מיתון עם חתימה.



לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה : תוכל להעביר לו את החומר אחר כך, רמי.
תומר יעקב: בלי שיש לי את החומר ובהחלטה כל כך חשובה, לקרוא את זה עכשיו זה לא רציני מבחינתי.

גב' גרין, ראש המועצה : בסדר גמור. מי בעד? קרן, שלומי, אמיר, אייל, אביעד, רונן, גולברי. מי נגד? תומר.

החלטה: מאשרים ברוב קולות את תיקון הפרוטוקול.

6. פתיחה והגדלת תב"רים

גב' גרין, ראש המועצה : פתיחת והגדלת תב"רים. תב"ר 1137 שדרוג מערכות חשמל ותאורה. תוספת של 700,000 שקל.

עו"ד שפרבר : זה לא תוספת, קרן, זה הכל חדשים. תומר, כשאתה שולח אנחנו מקבלים.
תומר יעקב: קיבלתי רק את התשובה של קרן, דרך אגב, עמיקם נא ענה, זה קיבלתי ממך. כלומר כשמיילים מגיעים ממך זה בסדר.

עו"ד שפרבר : אתה שאלת על כל מיני תב"רים וענו לך.

תומר יעקב: לא קיבלתי.

גב' גרין, ראש המועצה : מחר נבדוק את זה ונפתור את זה.

(מר רמי יוגב עזב את הישיבה)

גב' גרין, ראש המועצה : תב"רים חדשים. תב"ר חדש 1137 שדרוג מערכות חשמל, תאורה. מדובר בסך של 700,000 שקל. אנחנו הולכים לעשות שם עבודות של תגבור תאורה בכיכרות בצורן, בכיכרות בבנה ביתך, בטיילת השרון הירוק. להשלים תאורה במעברים הולנדיים בצורן, החלפת פסי לד בשצ"פים, תאורת עמודי רחוב ביישוב, החלפת עמודי עץ בקדימה. מי בעד?

תומר יעקב: אני תוך כדי תנועה קורא את התשובה. זה לא שדרוג, זה תוספת. שדרוג זה להחליף.

דובר : לא כתוב שדרוג, כתוב חדש.

עמיקם לוי נגר : יש גם וגם.

תומר יעקב: לא, לא, שדרוג רשום.

עמיקם לוי נגר : זה גם וגם. חלק מהם אתה הופך,

תומר יעקב: אתה מעביר מרגיל ללד?

עמיקם לוי נגר : ללד, זה חלק. וחלק זה תוספת של עמודים.

תומר יעקב: של עמודים במקומות שנוכחות התאורה שם דלה וחלשה?

עמיקם לוי נגר : בדיוק, זה הרעיון.

תומר יעקב: הבנתי.

עמיקם לוי נגר : ויש כאלה מעברים שבכלל אין כלום.

תומר יעקב: אתה יודע להגיד כמה סך הכל עמודים מדובר, שמיפית, עשית סקר?

עמיקם לוי נגר : אני לא יכול להגיד לך בדיוק.

תומר יעקב: לא בדיוק.

עמיקם לוי נגר : אין סקר, יש מה שהוא הלך ברגל וסימן לעצמו.

תומר יעקב: מי, איש מקצוע חיצוני שבא, הלך לרחובות?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx c:\users\bitmob\downloads\פרוטוקול מלא משיבת מליאה מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

- עמיקם לוי נגר: לא, מי שהלך זה איש מקצוע שלי, שואקה. חשמלאי שלנו עבר ברחובות וסימן לו איפה יש חולשה.
- תומר יעקב: הבנתי, אוקי.
- עמיקם לוי נגר: אני לא בטוח שזה יספיק להכל, אני אומר בואו נתחיל כדי לראות. אני נתתי לו הנחיה שהמעברים הם חשובים פה בצורן, הרחובות הקצרים האלה שאין שם תאורה בכלל.
- גב' גרין, ראש המועצה: ובבנה ביתך.
- עמיקם לוי נגר: והירוק, זה שתמיד מבקשים לתגבר שם את התאורה, אנחנו לא מגיעים לשם.
- תומר יעקב: לך יש דוח מרכז, דוח בכתב שמסכם את כל הפערים?
- עמיקם לוי נגר: אני אבקש ממנו שיארגן.
- גב' גרין, ראש המועצה: מי בעד? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1137.**
- גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1138 שיפור ושדרוג מערכות מחשוב ותקשורת בסך של 500,000 שקלים. מי בעד?
- תומר יעקב: איפה? במוסדות חינוך, מבני ציבור, מה מדובר פה? כי היה לנו כבר תב"ר, דרך אגב, על הדבר הזה.
- גב' גרין, ראש המועצה: נכון.
- תומר יעקב: אז מה, פותחים עוד אחד? יש תב"ר קיים.
- ציפי וקנין: יכול להיות שהוא תב"ר ישן ואי אפשר למשוך אותו לעולמי עד. לכן סוגרים ופותחים חדש.
- תומר יעקב: אם הוא פתוח את יכולה להשתמש בו, בטח.
- ציפי וקנין: אתה לא יכול להשאיר תב"ר פתוח.
- יצחק גולברי: יש הנחיות היום לסגור תב"רים.
- תומר יעקב: יש הנחיות לסגור, אבל אם הוא פתוח אתה יכול למשוך ממנו כסף.
- יצחק גולברי: השאלה אם יש בו כסף.
- ציפי וקנין: יש בו כסף.
- תומר יעקב: לא, זה תב"ר חדש. השאלה של למשוך לא רלוונטית.
- יצחק גולברי: אם בתב"ר הישן היה כסף היו לוקחים.
- ציפי וקנין: אין טעם לעשות הגדלות והגדלות כשמדובר על תב"רים ישנים.
- עמיקם לוי נגר: אני רוצה להגיד שגם משרד הפנים מתנגד לזה.
- ציפי וקנין: נכון, נכון.
- עמיקם לוי נגר: משרד הפנים אומר, כשיש לך שנים רבות,
- תומר יעקב: אני מכיר את הנוהל, אני איתך.
- עמיקם לוי נגר: אז אני משתדל איפה שאני יכול לסגור, לסגור. אם לא, אז אם יש פרויקט קטן אז כדאי לי, ופה ספציפית השדרוג זה על מוסדות חינוך או מוסדות ציבור? לא הבנתי עוד במה מדובר.
- תומר יעקב: עשיתם איזה מיפוי, איזה עבודת הכנה? הגעתם לסכום הזה איך שהוא הרי.
- עמיקם לוי נגר: זה גם וגם.
- גב' גרין, ראש המועצה: יש לנו גם את החינוך וגם את הרצוג.
- עמיקם לוי נגר: אני לא מפריד ביניהם, זה גם חינוך וגם המוסדות שלנו. אין הרבה אצלנו.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. המועצה המקומית קדימה-צורן 23.5.23 - מתוקן עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- תומר יעקב :** הרוב זה מוסדות חינוך?
- עמיקם לוי נגר :** הרוב כן.
- גב' גרין, ראש המועצה :** מי בעד? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1138.**
- גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1139 ישן מול חדש. משרד השיכון. 2,312,753. יש בתוך החומר את ההרשאה של משרד השיכון. אנחנו מתכננים לעשות פה את הפרויקטים של ויצמן ואלקלעי, לסדר את האדניות הלא מגוננות, לרצף אותן. בן צבי לסיים את הפרויקט בין יאנוש קורצ'ק להרצל, להוריד את הדשא הסינטטי. לסדר את הכביש למרכז ההפעלה שיהיה בסמוך לבית ספר אור תורה. ברחוב יפה נוף, לשעבר יוספטל, סלילת הרחוב כולל שני החתים. מי בעד? קודם כל, מה שאני מחזיק פה זה לא הרשאה. זה מכתב, זה לא הרשאה. ביקשתי לקבל את ההרשאה של משרד השיכון.
- גב' גרין, ראש המועצה :** זו האסמכתא.
- תומר יעקב :** זה לא מסמך הרשאה מה שיש פה.
- גב' גרין, ראש המועצה :** זו ההתחייבות של משרד השיכון, על פיה אנחנו צריכים לפתוח תב"ר ומתוך זה אנחנו אומרים להם איזה פרויקטים אנחנו עושים.
- יצחק גולברי :** שולפים מהם את הכסף.
- תומר יעקב :** בסדר, אבל זה לא הרשאה מה שיש פה, זה אחד.
- גב' גרין, ראש המועצה :** זו ההתחייבות של משרד השיכון.
- תומר יעקב :** זה למעשה כסף שבא אחרי שנחתם הסכם הפיתוח, לתת לנו עבור ישן תמורת חדש, בשכונה החדשה, נוף השדות.
- גב' גרין, ראש המועצה :** נכון.
- תומר יעקב :** יפה. אנחנו כשבאנו ודרשנו את הסכום הזה, כתבנו מה אנחנו רוצים לבצע?
- גב' גרין, ראש המועצה :** לא. אמרנו שיש לנו כמה פרויקטים. משרד השיכון מאשר תשתיות וכבישים, או נניח לא מאשר מוסדות ציבור. נניח רצינו לשפץ את המתנ"ס או את מרכז הטניס או משהו כזה, אז זה לא כלול, ולכן זה תשתיות כבישים ומדרכות.
- תומר יעקב :** ומה רוצים לעשות עם ה-2.3 מיליון האלה?
- גב' גרין, ראש המועצה :** אז אמרתי ואני אחזור. ויצמן אלקלעי יש לך הרבה אדניות שהן לא מגוננות וצריך לרצף אותן.
- תומר יעקב :** אוקי.
- גב' גרין, ראש המועצה :** בן צבי יש לך את הדשא הסינטטי מיאנוש קורצ'ק עד הרצל להשלים. אנחנו לא נגנן, אנחנו נרצף. יש לך את הכניסה למרכז הפעלה בהסתדרות, הקמנו מרכז הפעלה לשעת חירום. באור תורה.
- תומר יעקב :** בסדר. והפרויקט המשמעותי שם, עיקר הכסף, שביל גישה למרכז הפעלה.
- עמיקם לוי נגר :** זה חלק מהשתתפות שלנו מול משרד הפנים.
- תומר יעקב :** איפה ייכנס שביל הגישה? יש את השער של אור תורה ויש את גן הילדים החדש.
- גב' גרין, ראש המועצה :** צמוד לגן ילדים תהיה הכניסה למרכז הפעלה לשעת חירום.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx: \users\bitmob\downloads\פרוטוקול מלא משיבת מליאה מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

- יצחק גולברי :** זה שביל של המועצה, בין צברי לבין בית הספר.
- תומר יעקב :** מהצד הצפוני יותר של בית הספר?
- יצחק גולברי :** כן, בגדר הצפוני.
- גב' גרין, ראש המועצה :** זה הפרויקט הכי משמעותי עם הכי הרבה כסף זה סלילת יפה נוף יוספטל לשעבר.
- תומר יעקב :** מה, הכביש?
- גב' גרין, ראש המועצה :** כן. העתיד יהיה הולנדי, אוקי? אבל עד שלא יסיימו שם את העבודות אנחנו סוללים שם את הכביש כוללים שני החתים. בשני החתים אנחנו נעשה ריצוף, אבן משתלבת. והכביש יהיה סלול.
- תומר יעקב :** את רוצה לעשות בשני החתים עבודות פיתוח, ריצוף, דברים מהסוג הזה. יש עוד חת אחד שלא גמור, את רוצה עכשיו לסלול את הכביש,
- גב' גרין, ראש המועצה :** לא בשני החתים, בשני החתים המזרחיים.
- יצחק גולברי :** החתים שהיא מדברת זה איפה שממוקה ועטר ואלי גרים, לא החתים בתוך הבניינים, בשום פנים, זה שטח פרטי הבניינים.
- תומר יעקב :** נכון. אז בחתים בפנים?
- יצחק גולברי :** יש שם את החניות.
- תומר יעקב :** מה אתה רוצה לעשות שם?
- יצחק גולברי :** לרצף את זה, לסדר את זה, תאגיד המים והביוב רוצה להחליף צנרת לפנינו.
- תומר יעקב :** מה, סלילה, צנרת? לא הכביש הראשי של יוספטל.
- יצחק גולברי :** גם את הכביש הראשי של יוספטל.
- גב' גרין, ראש המועצה :** סלילה שלו וריבוד שלו.
- יצחק גולברי :** קרצוף, סלילה וריבוד.
- גב' גרין, ראש המועצה :** ושתי הכניסות לצד המזרחי, אקרשטיין.
- תומר יעקב :** כל הרחבה אקרשטיין?
- גב' גרין, ראש המועצה :** כן. מי בעד? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1139.**
- גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1140 שיפוץ היכל התרבות מתנ"ס 1.7 מיליון. אני מזכירה שזה היה בתוכנית העבודה שלנו שהגשנו אותה והתקציב שתכננו היה 500,000 שקל לשנת 2023, 500,000 שקל לשנת 2024. תוך כדי עבודות אנחנו מבינים שזה פרויקט הרבה יותר גדול, אם אנחנו רוצים לעשות את זה משמעותי, לא עושים את זה כל שנה, אם עושים את זה, עושים את זה לפחות לעשור. לאור העובדה שקיבלנו כספים לקרנות החלטנו להקדים את הפרויקט ולעשות אותו כבר בשנה זו. ההערכה היא 1.7 מיליון, המתנ"ס יבצע את הפרויקט הזה.
- תומר יעקב :** מה כולל?
- גב' גרין, ראש המועצה :** החלפת כיסאות, אקוסטיקה, במה,
- תומר יעקב :** שטיחים?
- גב' גרין, ראש המועצה :** חדר אומנים, שטיחים, המיזוג כבר עשינו. צביעה חיצונית אישרנו בפעם הקודמת.
- עמיקם לוי נגר :** כולל נגישות.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\bitmob\downloads\c:\users\bitmob\downloads\מיליון 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

(ד"ר עינת מור ברק הצטרפה לשיבה)

תומר יעקב : אני בעד. אני אמרתי את זה כל הזמן, להתעסק בחלק הפנימי זה חשוב מאד. מי בעד? פה אחד. הצטרפה חברת המועצה ד"ר עינת מור ברק.

החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1140.

גב' גרין, ראש המועצה : תב"ר 1141 חינוך סביבתי קול קורא משרד איכות הסביבה. זה קול קורא שהגשנו למשרד איכות הסביבה ועכשיו אנחנו מאשרים את השלב הבא שלו. 168,492. אתה רוצה להוסיף עוד משהו בעניין הזה, שלומי?

שלומי מוכתר : כן. הנושא של איכות הסביבה קיימות גם בתוכניות העבודה, מה שמדברים פה זה על העמקת החינוך. אנחנו הולכים על 11 גנים בשלב ראשון, הכסף הולך פה גם להכשרת גנות, גם לליווי מקצועי של חברה וזה ייתן פוש רציני לכל הנושא של מה שנקרא חינוך לקיימות. גם הסכומים פה, מה שנותן המשרד להגנת הסביבה,

עו"ד שפרבר : הוא נותן 75%.

שלומי מוכתר : כן, 80% כמעט הוא נותן וזה יפה.

גב' גרין, ראש המועצה : מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1141.

גב' גרין, ראש המועצה : תב"ר 1142 קרצוף וריבוד כבישים רחוב הארז וההגנה. סך הכל 1.5 מיליון שקל. האמת היא שהתוכנית שלנו היא הרבה יותר רחבה והיא סדר גודל של 3 מיליון שקלים. התוכנית שגולברי וההנדסה הגישו. בתעודת שלנו תהיה שכבה שניה של רחוב ההגנה וברחוב הארז, הקצה שלו שבעצם הוא תחילת רחוב הוורדים, מאיפה שהכניסה לזיבוטינסקי. זאת אומרת הקצה של רחוב הארז כולל הוורדים, מהוורדים לוורדים, זה מוערך ב-1.5 מיליון שקלים. כשהשלב הבא, נמשיך בשאר הרחובות, יש לנו את הרשימה המסודרת. מי בעד? אני רוצה להתייחס רק להגנה, זה למעשה השכבה השניה, אחרי המסירה של הקבלן לפני ארבע, או חמש שנים.

גב' גרין, ראש המועצה : לפני הקדנציה הזאת לדעתי.

יצחק גולברי : שלב ראשון ברחוב ההגנה סללו סלילה אחת. תמיד סוללים שתי שכבות. סלילה אחת, אם אתה נוסע בהגנה אתה רואה שהשורות גבוהות.

תומר יעקב : נכון.

יצחק גולברי : למה שמו אותן גבוהות,

תומר יעקב : כי היה חסר,

יצחק גולברי : לא היה חסר, השאירו מקום, זה הכל זה הסיפור. הקבלן קיבל אז במכרז רק שכבה אחת, היום אנחנו עושים את השכבה השניה.

תומר יעקב : אני אומר, לאחר המסירה זה משהו שאנחנו עושים, לא התחייבות של הקבלן.

יצחק גולברי : לא, לא, מה פתאום. זה מכרז נפרד.

תומר יעקב : לגבי הארז, אתם למעשה רוצים לרבד ולקרצף 360 מעלות את כל שכונת בנה ביתך למעשה. ההיקפי, הטבעת.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx c:\users\bitmob\downloads מיליאה מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

- גב' גרין, ראש המועצה:** לא הורדים, הורדים רק המקטע הקטן. הורדים שמהדקלים עד נניח ז'בוטינסקי, זאת אומרת הקטע של ז'בוטינסקי כן. מהארז שפוגש את הורדים עד ז'בוטינסקי.
- תומר יעקב:** מהדקלים, מהבתי ספר, כולל בתי הספר.
- גב' גרין, ראש המועצה:** לא עושים. את הורדים לא עושים.
- תומר יעקב:** את הורדים בחלק של בתי הספר לא עושים?
- גב' גרין, ראש המועצה:** לא. לא בשלב הזה. בהמשך, אנחנו יכולים רק לתעדף את הדברים.
- תומר יעקב:** הארז מהכיכר העליונה למעלה, לפני המרכז המסחרי, ואז 360 מעלות. מחליטים לעשות את זה וזה בסדר כי הכביש ישן, אבל זה מה שנקרא לתכנן נכון. עשינו באמפרים לפני פחות משנה, עכשיו מה, לשלם כסף לקבלן, לפרק את הבאמפרים שעד עכשיו לא קיבלנו, דרך אגב, את הפרוטוקולים שאני כבר רודף אחריו הרבה מאד זמן, הפרוטוקולים של וועדת התנועה.
- גב' גרין, ראש המועצה:** זה באתר.
- תומר יעקב:** לא, אין באתר קרן, הפרוטוקול היחיד שיש באתר זה ינואר 2022, אנחנו במאי 2023. אבל בינתיים היו עוד איזה שלוש, ארבע וועדות. עכשיו הולכים לפרק את הבאמפרים האלה, לרבד, לקרצף ואז עוד פעם לשים את הבאמפרים האלה, לא חראם על הכסף?
- יצחק גולברי:** מי אמר שצריך לקרצף את הבאמפרים?
- תומר יעקב:** איך, אתה מקרצף את הכביש, מה תעשה עם הבאמפרים?
- יצחק גולברי:** המגרדת מגיעה עד הבאמפר, תאמין לי, תומר, יש לי ניסיון של יום וחצי. מה אני עושה ברחוב הרצל,
- תומר יעקב:** ואז אתה מדלג?
- יצחק גולברי:** שניה, מה עשיתי ברחוב הרצל, שהבאמפרים הם מאבן משתלבת. המקרצפת הגיעה עד הבאמפר, עלתה וירדה ועשתה המשך ואז ריבדתי ולא נגעתי בבאמפר.
- תומר יעקב:** הבאמפרים גם ככה כבר, מה שנקרא, מרודדים.
- יצחק גולברי:** כי היתה בעיה בגובה, למרות שהם היו תקינים, התושבים התלוננו שזה יותר מדי גבוה. בדקנו,
- תומר יעקב:** ובאמת זה היה גבוה.
- יצחק גולברי:** לא, זה היה לפי התקן, עד 10 ס"מ. תאמין לי, בדקנו עם פלס.
- גב' גרין, ראש המועצה:** תומר, אני רוצה להגיד משהו, מהרגע שאנחנו מאשרים פה את התב"ר הוא הולך למשרד הפנים, חוזר, מכרז, עניינים, לוקח זמן. זאת אומרת זה לפחות לדעתי עוד חצי שנה, שנה.
- תומר יעקב:** לא, לאשר במשרד הפנים חודש וחצי, חודש.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אבל בכל מקרה, כמו שגולברי אמר, אין קשר לדבר, אין קשר בין הדברים וצריך לקרצף ולרבד.
- תומר יעקב:** אין בעיה. זה הכביש המקורי של השכונה מלפני 30 שנה.
- יצחק גולברי:** צריך לעשות.
- תומר יעקב:** מסכים לגמרי. הערתי לגבי הבאמפרים שבמידה ועכשיו צריך לפרק אותם שוב,
- יצחק גולברי:** לא צריך לפרק.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\bitmob\downloads\פרוטוקול מלא משיבת מליאה מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה : גם בדרך לב השרון לא פירקנו. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1142.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1143 הנגשה ואקוסטיקה משרד החינוך. 40,932, אני לא צריכה, אני חושבת, להרחיב. בהתאם לצרכים של הילדים מקבלים אישור ממשרד החינוך, אנחנו מבצעים, מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1143.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1145 מיגון גני ילדים – הודיה, מרגלית, תמר, עינב וגפן שהוא גן תקשורתי. מדובר ב-800,000 שקלים. זה אחד היעדים שלנו לשנה זו ולשנה הבאה מבחינת יישור קו במוסדות החינוך. כל הגנים האלה היום לא ממוגנים, יש את הדבר שנקרא הכי מוגן שיש. עשינו כמה פעולות מול פיקוד העורף לאורך השנים האחרונות, אנחנו מבינים היום שבסופו של דבר אם אנחנו לא נעשה, אף אחד לא יעשה את זה. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1145.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"רים לעדכון. תב"ר 912 תוכניות אב יישוביות, תכנית מתאר ותיקון גבולות – קרנות הרשות. מדובר בתוספת של 250,000 שקלים להמשך ליווי משפטי ואסטרטגי לפעילות הזאת. תוכנית המתאר עדיין למעשה אנחנו מחכים לתשובות של החוקר ואחר כך נוכל לדעת מה התקבל ומה לא התקבל. מי בעד?

תומר יעקב: כמה ביצענו מהתב"ר הזה, נתוני ביצוע?

גב' גרין, ראש המועצה: לדעתי 800,000 בוצע.

ציפי וקנין: נכון.

תומר יעקב: שילמנו את הכל ליועצים?

גב' גרין, ראש המועצה: ועוד. בעיקר ליועצים ועוד. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 912.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1008 תכנון ופיתוח אזור תעשייה מערבי. מדובר בתוספת של 100,000 שקלים שמיועדים לתכנון המת"מ, מרכז תחבורה אזורי, שזה חלק מהתנאים הנדרשים לצורך ביצוע אזור התעסוקה.

יצחק גולברי: הרחבת אזור התעסוקה.

גב' גרין, ראש המועצה: מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1008.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1086 גן ילדים אור תורה בינוי ופיתוח. מדובר בתוספת של 450,000 שקלים. כאמור חנכנו השבוע את הגן. התוספת היא גם בצ"מ וגם נושא של הצטיידות לפיתוח החצר והצטיידות של הגן. היתה שאלה אם קיבלנו טופס 4, אז קיבלנו טופס 4. מי בעד?

תומר יעקב: שאלתי פה כמה שאלות. אז קודם כל טופס 4 יש וזה בסדר. האם זה מתכתב עם זה שיש

טופס 4 אבל נדרש היתר לקיר התומך ולמחסן האם אתה יודע אם יש שם היתרים?

עמיקם לוי נגר: כולם, בטח. יש היתרים גם למחסן וגם לקיר וגם לקונסטרוקציה, לכל.

תומר יעקב: הבנתי. הדבר השני זה הצד הכספי חשבונאי. אנחנו אישרנו את התב"ר על 1.5 מיליון שקל

במקור, נכון?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. המועצה המקומית קדימה-צורן 23.5.23 - מתוקן עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- נכון. עמיקם לוי נגר :**
- תומר יעקב :**
- יש חוזה עם הקבלן. אם מבקשים, הגן כבר גמור הרי, מה קדם למה? אתה הרי היום מבקש להגדיל מה שקרה בדיעבד את מה שכבר עשית, כלומר מה עשית כדי שנדרש ממך להגדיל היום ב-30% שזה סכום משמעותי.
- עמיקם לוי נגר :**
- בוא נעשה הבחנה בין מה שהולך לקבלן, שזה משהו בסביבות 15% בצ"מ שהיה שם פלוס מינוס, 230,000 שקל בערך. ואנחנו הוצאנו עוד 200,000 שקל ישירות לטובת הריהוט, החצר, שזה לא הוא עשה את החצר, הוא לא עשה את המתקנים.
- תומר יעקב :**
- אז זה לא היה בתוך המכרז, זה קבלן נפרד? כי אז אתה לא יכול להגדיל את החוזה, יש לך גבול כמה אתה יכול להגדיל את החוזה.
- עמיקם לוי נגר :**
- איתו לא, הוא מביא לך בניין, אומר לך קח את המפתחות, תהיה בריא.
- תומר יעקב :**
- אז זה קבלן אחר עשה את הפיתוח, את החצר, את המתקנים?
- עמיקם לוי נגר :**
- יש כמה קבלנים. עשינו את זה ישירות, לא באמצעות משק וכלכלה. לגבי הבניה זה היה משק וכלכלה, עשינו איתו הסכם ושילמנו לו בהתאם לקצב ההתקדמות שלו ולשינויים שביקשנו.
- תומר יעקב :**
- אצל הקבלן לא היתה הגדלה מעבר לחוזה, למעט הבצ"מ שזה עוד 15%.
- עמיקם לוי נגר :**
- למעט הבצ"מ. זה הקבלן שעבד מול משק וכלכלה. את שאר הדברים, מסיבות שלנו, לא רצינו להמשיך לעבוד עם הקבלן הזה יותר ולא רצינו להרחיב לו. גם לא התכוונו, אבל אם הוא היה בסדר אז אולי היינו מצליחים. החלטנו שאנחנו עושים את זה לבד, עשינו עם קבלנים אחרים. לקחנו קבלן לנושא של החצר האחורית,
- תומר יעקב :**
- בינתיים שילמנו לו את הכסף, אז מאיפה שילמנו לו את הכסף?
- עמיקם לוי נגר :**
- אני גם לא משלם לו עדיין את הכסף.
- גב' גרין, ראש המועצה :**
- יש לנו עדיין חשבון פתוח מולו, אנחנו לא שבעי רצון.
- תומר יעקב :**
- מה סדר הפעולות הנכון, להגדיל את התב"ר ואז לשלם. זה אומר שלא שילמנו לו את הכסף הזה עדיין, לקבלן.
- עמיקם לוי נגר :**
- הקבלן כרגע אנחנו חייבים לו 400,000 שקל. 200,000 שקל יש כרגע בקופה שאני לא משלם לו, כי יש לי איתו התחשבות אחרת,
- תומר יעקב :**
- עזוב את ההתחשבות, בשטף, בתזרים.
- עמיקם לוי נגר :**
- מגיע לו 400,000 שקל מאיתנו.
- תומר יעקב :**
- אתה לא משלם כי אתה לא מרוצה מטיב העבודה,
- עמיקם לוי נגר :**
- אני לא מרוצה ואני רוצה שהוא יתקן.
- תומר יעקב :**
- לא מרוצה זה סיפור אחד, זה הצד המשפטי, אבל מהצד של התב"ר,
- שביט מס :**
- מה היית עושה לפני חמש שנים, איציק?
- יצחק גולבר :**
- מה הייתי עושה?
- שביט מס :**
- אם הייתי מביא ככה, הייתי מבצע,
- גב' גרין, ראש המועצה :**
- שביט, שביט,
- שביט מס :**
- ואחרי זה הייתי מוציא כסף, מה היית עושה?

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. המועצה המקומית קדימה-צורן 23.5.23 - מתוקן עם חתימה



לשכת מנכ"ל המועצה

- יצחק גולברי :** עשית את זה גם, מה.
- שביט מס :** מה היית עושה?
- יצחק גולברי :** אבל גם עשית את זה.
- גב' גרין, ראש המועצה :** רגע, חברים, בלי קריאות ביניים.
- שביט מס :** כבר אישרתם 1.5 מיליון שקל כולל הצטיידות,
- גב' גרין, ראש המועצה :** בלי קריאות ביניים.
- שביט מס :** לפני שנתיים.
- גב' גרין, ראש המועצה :** תומר, מה השאלה? שנענה.
- תומר יעקב :** השאלה היא קצרה, עזבי את ההתחשבות, האם שילמנו לקבלן עבור ביצוע העבודות והיום אנחנו באים ומגדילים את התב"ר בדיעבד?
- עמיקם לוי נגר :** לא. לא שילמנו לו ואני חייב לו, לכן אני בא להגדיל את התב"ר.
- גב' גרין, ראש המועצה :** תודה.
- תומר יעקב :** אתה חייב לו מסיבות אחרות.
- גב' גרין, ראש המועצה :** חברים, תודה. מי בעד תב"ר 1086? קרן, שלומי, אמיר, עינת, אייל, אביעד, רונן וגולברי. מי נגד? תומר.
- החלטה: מאשרים ברוב קולות את עדכון תב"ר 1086.**
- גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1067 שיקום ושדרוג מערכות מיזוג מוס"ח ומוס"צ – מוסדות ציבור ומוסדות חינוך. הגדלה של 200,000 שקלים. זה צורך שקיים כל הזמן לאורך כל מוסדות החינוך שלנו. מי בעד?
- תומר יעקב :** רגע, אבל עכשיו פתחנו,
- יצחק גולברי :** מיזוג אוויר לא. היה מחשוב.
- תומר יעקב :** נכון.
- גב' גרין, ראש המועצה :** מי בעד? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1067.**
- גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1122 שיקום ושדרוג שצ"פים ברחבי הישוב 2023 – קרן שצ"פ. מדובר בתוספת של 200,000 שקלים. שוב, אנחנו מדברים על הצללות, על דשא, על נגישות. לא חסר ברחבי הישוב פרויקטים לעשות. מי בעד?
- תומר יעקב :** אני אמרתי את זה בכמה הזדמנויות, אני מתנגד כי אני טוען שזה סותר את חוק העזר, זה לתקן, זה לשפר, זה לתחזק, זה לשדרג. אסור, אפשר ממקור מימון אחר, אבל כשזה מקור המימון היטל שצ"פ זה פשוט אסור ואני מתנגד.
- גב' גרין, ראש המועצה :** נרשם. תבדקו את זה שוב. מי בעד? קרן, שלומי, אמיר, עינת, אייל, אביעד, רונן, גולברי. מי נגד? תומר.
- החלטה: מאשרים ברוב קולות את עדכון תב"ר 1122.**
- גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1088 עבודות איטום במבני המועצה – קרנות הרשות. מדובר בתוספת של 450,000 שקלים. אין לי יותר מדי מה להרחיב כי הנושא של איטום מלווה אותנו כל הקדנציה. אני

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\bitmob\downloads\docx מיליאה מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

שמחה לומר שכל דבר שנגענו בו סיימנו בעבודות מקצועיות הודות למנכ"ל ולצוות. ונדרשת תוספת כדי להשלים, עכשיו זה אולם יובלים אם אני זוכרת נכון.

כן, יובלים ולברך. מוסדות חינוך בעיקר.

עמיקם, אני אומר את זה כל הזמן, ומה שאני מצפה, אני לא חושב שצריך לבקש, אבל אם מבקשים לפחות לקבל, בכלל, גורף כשבאים לאשר הגדלה אז תמיד יש את מה שבוצע אל מה שרוצים לבצע. לספר מה בוצע, ממש בפשטות, לסמן, להגיד האתר הזה, האתר הזה והאתר הזה. זה ארבע וחצי מילים, לספר מה רוצים לבצע. לא צריך עכשיו להגיד כמה בטון, כמה ברזל, לא מעניין אותנו, אנחנו לא במקומות האלה. אבל לתת לנו איזה סקירה שנבין, שנוכל גם להסביר את זה, לדעת את זה, לשווק את זה לציבור. אנחנו נציגי ציבור ויש לנו אחריות גם על הכספים האלה. להבין מה אנחנו מצביעים, כי אנחנו הרבה פעמים מגיעים ולא יודעים מה אנחנו מצביעים. ספציפית למקרה הזה הגדלנו את התב"ר הזה כבר אולי פעם שלישית או רביעית או חמישית. כל פעם מספרים את הסיפור הזה ואנחנו לא יודעים מה בוצע בכסף הזה. דיברנו על זה בפעם הקודמת, על איזה מנגנון בקרתי שימנע ממנו לבוא עוד שנה לפה ולאשר שוב פעם את האיטום הזה.

גב' גרין, ראש המועצה: ענינו על זה בפעם הקודמת. נעשית עבודה מקצועית, יש רשימה של כל מה שעשינו. מה שנגענו בו כבר לא צריך לגעת יותר. יש דוגמא אחת של גן חרצית וכלנית שלא נפתרה הבעיה, אחרי שהמנכ"ל היה שם לפני שנתיים או שלוש. בסוף הוא שינה איזה שהוא משהו ומאז ועד היום ברוך השם שקט בגן חרצית וכלנית. כך גם באולם הספורט בקדימה וכך גם בעוד מקומות.

תומר יעקב: כל הכסף הזה לאולם הספורט,

גב' גרין, ראש המועצה: לא, לא, זה עכשיו ליובלים, ללברך.

תומר יעקב: למה מיועד ה-450,000? הרי יש זכיון שעובד בשיטה הפוכה אמרנו, המכרז עובד הפוך הפעם. קודם כל מה שנקרא מגלים את התקלה, לא עושים מיפוי קודם, נכון? אז כבר יודעים מה יש.

עמיקם לוי נגר: חלק הוא כבר עשה.

תומר יעקב: אבל ההגדרה זה עבור מה שהוא עשה?

גב' גרין, ראש המועצה: לא, על מה שהוא יעשה. יובלים לא טיפלנו עדיין, לברך לא טיפלנו עדיין.

תומר יעקב: מה יובלים, באולם ספורט?

גב' גרין, ראש המועצה: לא טיפלנו עדיין.

תומר יעקב: אוקי, לא נגענו בו. מה עוד?

גב' גרין, ראש המועצה: לברך.

תומר יעקב: אני אשמח אם תיגעו בעוד מקומות.

גב' גרין, ראש המועצה: ברור.

תומר יעקב: יש בניצני השרון, באזור של הבתים,

עמיקם לוי נגר: ניצני השרון סיימנו.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx c:\users\bitmob\downloads מליאה מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

- תומר יעקב:** אני אומר לך שהחורף הזה, בכמה מבואות, גם הורים פנו אלי, גם ראיתי בעיניי, דליים במרחב שמטפטים מהגג.
- עמיקם לוי נגר:** אני לא שמעתי על זה כלום והייתי אצלם לפחות פעמיים.
- תומר יעקב:** אז אני אתן לך את המקומות ותנסה להשתמש בכסף שיש פה גם לטפל בניצני השרון.
- גב' גרין, ראש המועצה:** ניצני השרון טופל יסודי המרחב המרכזי.
- תומר יעקב:** אני אומר לך קרן, דליים שראיתי, יש תיעוד, דליים שיושבים במרחב.
- עמיקם לוי נגר:** מתי?
- תומר יעקב:** החורף הזה, עכשיו לפני חצי שנה.
- עמיקם לוי נגר:** אני מבטיח לך שאני מחר בבוקר הולך לשם לדבר עם המנהלת, אני רוצה לדעת איפה סיירתם ומה היה.
- שביט מס:** אבל מחר לא יהיה גשם.
- יצחק גולברי:** לא, היא תגיד איפה היה.
- גב' גרין, ראש המועצה:** תב"ר 1088 מי בעד? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1088.**
- גב' גרין, ראש המועצה:** יש פה טעות סופר, זה תב"ר 1107 שיקום ושדרוג כבישים ומדרכות 2022-2023 – קרן כבישים וקרן פיתוח. סך הכל תוספת של 350,000 שקל. מדובר פה בעבודות ברחוב השומרון, בהתאמת שוחות, בהנמכת מדרכות, בתיקוני מפגעים, תיקוני מדרכות וגם טיפול בפניות מוקד. מי בעד?
- תומר יעקב:** כל התוספת הזאת של ה-350 רק על רחוב השומרון?
- גב' גרין, ראש המועצה:** לא, רחוב השומרון, התאמת שוחות, בכלל לישוב, יש משהו ספציפי ברחוב השומרון.
- יצחק גולברי:** תומר, זה הכלי להנדסה שאנשים בונים בתים ואנחנו צריכים הנמכת כניסות לחניות, כל הדברים האלה שאנחנו עושים בשוטף.
- תומר יעקב:** בסדר, אם יודעים מה רוצים לעשות אז אפשר לספר את זה פה, זה הכל.
- גב' גרין, ראש המועצה:** בסדר. מי בעד? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1107.**
- גב' גרין, ראש המועצה:** תודה רבה לכל החברות והחברים ובהצלחה למי שיזכה הערב באליפות.

- הישיבה ננעלה -

עמיקם לוי נגר
מנכ"ל
מועצה קדימה-צורן
עמיקם לוי נגר - מנכ"ל המועצה

קרן גרין - ראש המועצה
קדימה-צורן



קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\bitmob\downloads\docx מילואה מן המניין 23.5.23 - מתוקן עם חתימה.docx