

הנדון: מסמך הבהרות מס' 2 - מכרז פומבי מס' 02/2023 למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות שטחים פתוחים בשטח השיפוט של המועצה המקומית קדימה צורן

להלן המענה של המועצה המקומית קדימה - צורן (להלן: "המועצה") לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מיקום במכרז	שאלה	תשובה
1	סעיף 2.7, עמוד 9	האם זה בסדר שיהיה רשום ברישיון מכונה ניידת אופנית במקום "רשאי להפעיל כל מכונה ניידת"? למיטב ידיעתי זה אותו דבר. או לחילופין לספק הצהרה שאם וכאשר נזכה נציג לפניכם לפני ביצוע תחילת עבודה את הנהגים שיעבדו עם הרישיונות המתאימים (ככלות הכל הנהגים שיש לנו היום לא יעבדו בקדימה צורן הם כבר עובדים במקומות אחרים)
2	נספח ח' למכרז	הבהרה: תשלומים BTB יינתנו בגין: שי לחג בכפוף לקבלת דו"ח לשי שניתן לעובדים ובחינה של הגזברות ומנהל האגף מול העובדים שקיבלו.

		מובהר, לא תינתן תמורה בגין שי לחג שלא ניתן לעובד, כפי שצוין בסעיף 4.ג.114 לחוזה הקבלנות. • מחלה - בהתאם לחוק דמי מחלה התשל"ו- 1976 , בכפוף לקבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. • נסיעות - תשלום עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים.	
3	הצעת מחיר, עמוד 83	עלות המעסיק המופיע בנספח אינו מעודכן (ב 6.22, וב 9.22 היו עלויות בעלות לשעה) נודה לקבלת נספח עלות מעודכן.	הבהרה: הנספח המעודכן מצורף למסמכי המכרז, שכן הוא כולל את המהדורות (1-26) שבוצעו בהודעה " עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון ה.8.2.1.2."
4	סעיף 1.16, עמוד 5, וכן, הצעת מחיר עמוד 83	בסעיף של עובדי השטיפה נרשם במלל שעות עבודה 06:00-14:00 (דהיינו 8 שעות), אמנם בטבלה בעמודת שעות העבודה נרשמו 7 שעות, מה הנכון מבניהם? כמו כן במידה והעובדים אכן נדרשים לעבוד 8 שעות ביום 6 ימים בשבוע אזי אין התייחסות למחיר עבור שעות נוספות (עובד אשר עובד ע"פ מתכונת זו זכאי לשעות נוספות שבועיות וחדשיות), מבוקש להוסיף אפשרות להצעה בגין שעות נוספות 125% ו150% או לחילופין להגדיל את מחיר המקסימום	הבהרה: מובהר, יחול שינוי בשעות העבודה של עובדי השטיפה, כדלקמן: השוטף יעבוד 6 שעות נטו בין השעות 07:00-13:00 , 5 ימים בשבוע (כאמור בסעיף 1.16 בעמוד 5 למסמכי המכרז). ראו כתב הצעה מתוקן, נספח ד' לחוזה הקבלנות, המצ"ב למסמך הבהרות זה.
5	הצעת מחיר עמוד 83	בסעיף הנ"ל נרשם כי עלויות אגרת ההטמנה והיטל ההטמנה יחולו על חשבון הקבלן, במידה ואכן הסעיף הנ"ל נכון אזי: * המחיר לרכב הטיאווט אינו ריאלי מכיוון ואינו מכסה את עלויות הרכב, עלויות השינוע ועלויות והטמנת פסולת. עלות הטמנה נע בין 330-350 ₪ עבור 1 טון פסולת,	הבהרה: פינוי הפסולת תהיה באחריות המועצה וכן עלות האגרות וההיטלים יחולו גם הן על המועצה. מעבר לאמור אין שינוי במסמכי המכרז.

		בנוסף ישנם עלויות של זמן הגעה לאתר ההטמנה דלק+ שכר נהג – הרי מדובר בשעות של ביצוע עבודה מעבר לשעות המשמרת. על כך מבוקש עלות את מחיר המקסימום לסך של 2,800 ₪ לפחות. * וכן יש להוסיף הצמדה לאגרת הטמנת הפסולת. מבוקש להבהיר את הסעיף .	
6	הצעת מחיר עמוד 83	בהמשך לשאלה הקודמת- גם במידה והטמנת הפסולת איננה ע"ח חשבון הקבלן, המחיר המירבי עבור רכב הטיאטו הינו נמוך מאוד ואיננו משאיר כל רווח לקבלן וזאת מכיוון ונדרשים רכבים חדשים אשר עובדים רק 5 ימים בשבוע ואינם יכולים לעזוב את שטחה של הרשות, כך שבפועל ההכנסה מרכב הטיאטו מצטמצמת אמנם עלויות הרכב נשארות ללא שינוי פרט להוצ' הדלק (עלות רכישה , ביטוחים, תיקונים הינם חודשיים). מבוקש לעלות את מחיר המקסימום לסך של 2,100 ₪ לפחות.	הבקשה נדחית. ללא שינוי במסמכי המכרז.
7	הצעת מחיר, עמוד 83	העלות המקסימאלית למנהל עבודה איננה מכסה את עלויות, ע"פ מחיר המקסימום הכנסה חודשית מקסימאלית הינה 18,189 ₪, עלות שכר של מנהל עבודה ברמה הנדרשת ע"פ המכרז הנ"ל (ותק 3 שנים וכן בעל תעודת ממונה בטיחות) הינה בין 15,500-20,000 ₪ בחודש (מדובר בשכר נטו של כ 11-9א' ₪) כידוע אין כיום מנהלי עבודה אשר משתכרים בשכר מינימום. נוסף לעלות הנ"ל עלות טנדר חדש + דלק ביטוחים וכו' מדובר במחיר הפסד. מבוקש לעלות את מחיר המקסימום בגין מנהל העבודה לסך של 27,000 ₪ לפחות.	הבקשה נדחית. ללא שינוי במסמכי המכרז.
8	עמוד 7, סעיף 1.36	נרשם כי הקבלן מחויב לספק <u>ללא הגבלה</u> שקיות אשפתונים ושקיות "שקי קקיי",	סעיף 1.36 בעמוד 7 למסמכי המכרז, יתוקן כדלקמן:

		איך בדיוק ניתן לתמחר סעיף זה כאשר אין כל אינדיקציה לכמות הנדרשת? ובפרט כי השקיות המבוקשות הינן היקרות ביותר -כפי שנרשם בעמ' 51 "שקיות 80 מיקרון עם ידיות כולל לוגו העירייה" מבוקשת הבהרה לגבי סעיף זה.		"הקבלן מתחייב לספק למועצה, שקיות לאשפתונים בעובי 80 מיקרון בצבע ירוק עם ידיות, וכן שקיות איסוף צואת בעלי חיים לשימוש התושבים ("שקי קקי"). על השקיות להיות מתכלות וידידותיות לסביבה. על הקבלן למלא את השקיות הנדרשות לפי כמות האשפתונים ובתחלופה עפ"י הימים הרשומים ושקיות "שקי קקי" עפ"י המתקנים המצויים. הקבלן לא יידרש לספק את השקיות הנ"ל ללא הגבלה, מעבר לצורך הקיים כאמור". הנ"ל יחול בהתאמה על סעיף 50 בעמוד 56 לחוזה הקבלנות.
9	עמוד 8, סעיף 1.45	קיימת דרישה להפעלת מערכת איתור בעגלות הניקיון- מדובר בעלות לא מבוטלת של אחזקת המערכת הנ"ל אשר הוצאותיה יהיו משוקללות בעלות לשעת עובד ניקיון, מבוקש קבלת הבהרה האם אכן נדרשת מערכת זו?		מובהר, המערכת נדרשת ועל כל קבלן לעשות תחשיביו.
10	עמוד 12, סעיף 5.19	בפירוט התחשיב מבוקש לחשב עלות "רפרנטים מפקחים"- נודה לקבלת הבהרה במה מדובר?		מובהר, כי חלה טעות סופר. אין צורך להכניס לתחשיב את עלות הרפרנטים והם לא יהיו כחלק מקיזוז הקבלן. ככל והמועצה תעסיק רפרנטים- התשלום יבוצע על ידה.
11	עמוד 71, טבלת הקנסות	גובה הקנס בגין אי אספקת רכב טיאוט – 3 א' ש ליום גובה הקנס בגין אי אספקת נהג- 2 א' ש ליום גובה הקנס בגין אי העמדת טנדר ליום – 2א' ש ליום קנס בגין אי העסקת מנהל עבודה – 1א' ש ליום, מדובר בתעריפים אסטרונומים !! לצורך הדוגמא במידה ובחודש אחד יהיה חסר יום אחד רכב טיאוט (תקלה) ויום אחד מנהל עבודה לא יצא לעבודה מפאת מחלה,		הבקשה נדחית.

		כבר במצב המינימאלי הזה הקבלן כבר נכנס לגירעון!! הרי הוצאות השכר והרכוש יישארו ללא שינוי ויחד עם זאת, ההכנסה תקטן מפאת חוסר אספקה ועוד בתוספת של 8' א' ש' קנס, אף קבלן לא מעוניין באי אספקת אמצעים כאלו ואחרים הרי הנ"ל מקטין את ההכנסות אמנם אלו מקרים אשר יכולים לקרות, ותשלום קנסות בסכומים כאלו מכניסים את הקבלנים לגירעון. שיעור הרווח של קבלני הניקיון נמוך מאוד ואינו יכול לכסות קנסות בסכומים הנ"ל. מבוקש להקטין את גובה הקנסות לפחות בחצי.
12	עמוד 53, סעיף 20	נדרשת הפעלת של מכונת שטיפה בלחץ קיטור 12 פעמים בשנה, בהצעת המחיר לא נרשם סעיף לתמחור הנ"ל, האם יש להוסיף את העלויות הנ"ל על רכב הטיאווט/טנדר?
		הבהרה: הקבלן לא יצטרך להפעיל מכונת שטיפה בלחץ קיטור 12 פעמים בשנה ויסתפק רק ב- 6 פעמים בשנה ובהודעה מראש ובכתב. לגבי התחשיב- יש לגלם בתחשיב את 6 הפעמים ביחס לכלל השנה הן למכונות, הן לטנדרים וביחס לכלל העבודה המצויה. יובהר, כי עבודה במכונת שטיפה הינה 8 שעות בלבד ליום. (האמור יחול בהתאמה בסעיף 1.8 בעמוד 4)
13	עמוד 58, סעיפים 79-90	נרשם כי במידה והרשות תצטרך ביצוע שירותים בימי מנוחה/ שעות נוספות הנ"ל יהיה ללא תוספת תשלום, נציין כי הנ"ל איננו חוקי מכיוון והתשלום לעובדים בגין עבודה בימי מנוחה גובה יותר – תוספת בין 150%-200% תלוי חג/ שבת, וכנ"ל לגבי תעריפי שעות נוספות לעובדים. מבוקש לתקן סעיף זה ע"פ חוק.
14	כללי	מבוקשת הבהרה בנושא של שטיפת רכבי הטיאווט: היכן מתבצעת השטיפה?
		מובהר, השטיפה תתבצע בשטח שיפוט המועצה ואיננה נכללת בתוך שעות העבודה. כפי שנאמר לעיל, יש שעות נטו וברוטו ובשעות הברוטו יבצע את הנדרש.

		האם זמן השטיפה הינו במסגרת שעות העבודה היומיות?	המועצה לא משלמת על אחזקה או שטיפה אלא מה שמקבלת בפועל מבחינת ניקיון.
15	עמודים 52, 68, סעיפים 152-153	ההצמדה שנרשמה איננה מובנת מצד אחד נרשם כי המדד הינו 50% צמוד למדד המחירים לצרכן ו 50% לעלות שכר המינימום, ומצד שני בסעיף 153 נרשם כי התמורה צמודה 100% לשכר מינימום. מבוקש להצמיד את תעריפי הרכיבים הקשורים לשכר עובדים 100% לעלות שכר המינימום – כפי שקבוע בחוק, ואת תעריפי הרכיבים הקשורים ברכב/מכוונות 100% למדד המחירים לצרכן- תחבורה- דלק ושמונים לכלי רכב (מס' מדד 140690). וזאת מכיוון שהרכיב העיקרי אשר משתנה בעלויות אספקת רכבים/מכוונות טיאוט הינו הדלק והמציאות מדברת בעד עצמה בשנה וחצי האחרונות מחירי הסולר עלו בכ 40% ולכן על מנת למנוע מצב בו הקבלן עלול להפוך לגרעוני (מצב אשר אינו חוקי) יש להצמיד את מחירי הרכבים למדד הדלק ושמונים.	מובהר, שכר העובדים יוצמד כמפורט בסעיף 109 בעמוד 62 לחוזה. מכוונות והטנדר יוצמד 50% למדד לצרכן ו-50% לשכר המינימום. עוד מובהר, כי מנהל העבודה לא יוצמד לשכר המינימום של עובדי הניקיון וגם לא עובדי השטיפה. דהיינו, רק לעובדי הטיאוט העובדים בשטח.
16	סעיף 1.11 עמוד 4	אספקה של רכב חלופי תוך 4 שעות היא לא רלוונטית זה מצריך השארת רכב נוסף ספייר בעבודה, האם זה נלקח בתמחור (המחיר לא ראלי).	הבקשה מתקבלת. הקבלן נדרש לספק רכב חלופי תוך 24 שעות ויבצע את כל תוכנית העבודה שהיה אמור לבצע ביום שהמכונה הייתה תקולה.
17	סעיף 1.36 עמוד 7	"שקיות ללא הגבלה" איך ניתן לתמחר סעיף זה, מה זה ללא הגבלה?	ראו תשובת המועצה לשאלה מס' 8 לעיל.
18	סעיף 1.43 עמוד 7	מה זאת אומרת אין תשלום על תגבורים? על כמה תגבורים מדובר?	מובהר, ככל שיהיה צורך בתגבורים נוספים באמצעות מכוונות ופועלים, הקבלן יקבל את מלוא התמורה לתגבורים הנ"ל בהתאם למחיר שנקב בהצעתו.

הצעת מחיר (לא כולל מע"מ) ואומדן כמויות

1. אומדן נתונים ביום פרסום המכרז בשטח שיפוט המועצה.

כל שטחי הרחובות והשטחים הפתוחים כהגדרתם בסעיף 5 לחוזה הקבלנות.

אומדן/מפתח העבודות לפי אמת מידה יומית/שעה לבצוע הוא דלקמן –

שטח שיפוט המועצה מוערך בהיקף של כ-12,000 דונמים בהתאם לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (נכון לחודש פברואר 2023).

סך-הכל ליום עבודה יועסקו בשטח השיפוט 15 פועלי ניקיון וכן נהגי מכונות טיאוט.

2. הצעת מחיר למתן שירותי ניקיון וטיאוט רחובות ושטחים פתוחים (לפי אמצעים), (לא כולל מע"מ).

האמצעי	שעות עבודה	כמות יחידות	מחיר מרבי ליחידה	מחיר לש"ח לאחר הנחה	מחיר ליחידה בש"ח לאחר הנחה במילים	ניקוד	ניקוד המציע (ימולא ע"י המועצה)
מכונת טיאוט בינונית ייעודית עם נהג מפעיל הכוללת מערכת שטיפה מובנית למשמרת בוקר בין השעות 06:00-14:00 <u>לא ביום מנוחה</u>	8	2	1,700 ₪			50	
<u>עובד ניקיון ידני</u> (כולל) אספקת כל הציוד והחומרים הנלווים לביצוע עבודות הניקיון הידני, למשמרת בוקר בין השעות 07:00-13:00 <u>לא ביום מנוחה</u>	6	15	360 ₪			10	
<u>עובד שטיפה מיומן</u> למכונות טיאוט בינוניות ייעודיות, לביצוע נשוא עבודה זו, משמרת בוקר בין השעות 07:00-13:00 <u>לא ביום מנוחה</u> .	6	2	390 ₪			10	
<u>מנהל עבודה</u> כולל טנדר דאבל קבינה עם עגלה נגררת <u>לא ביום מנוחה</u>	8	1	705 ₪			10	

מציע אשר לא ינקוב הנחה ביחס למחיר הנ"ל של כל אמצעי, אז הצעתו תיפסל על הסף (הנחה בשיעור 0% איננה מהווה הנחה לצרכי מכרז זה).

מובהר ומודגש, כי המחירים הנ"ל הוא עבור כל העלויות הנלוות, לרבות עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרכה והכשרה, סולר, רישוי, אגרות, חלפים, תיקונים וכל הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע כל העבודה בשלמות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר להצעת המחיר שהוגשה על-ידו.

לתמורה זו יתווסף המדד כהגדרתו בחוזה הקבלנות לאחר מילוי כל ההוראות בעניין על-ידי הקבלן (המציע) כאמור בחוזה הקבלנות.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שהוא קרא ולמד את כל מסמכי המכרז, כל פרטי המכרז וחוזה הקבלנות ונספחיו ידועים וברורים לו וכי הוא בחן את כל הנתונים, לרבות אופן ביצוע העבודות, הציווד הנדרש לביצוע העבודות, מספר העובדים הנדרשים לביצוע העבודות וכל עלות ו/או נתון אחר לצורך ביצוע מושלם ומלא של העבודות נשוא המכרז וחוזה הקבלנות.

המציע מצהיר כי הוא קיבל את כל הנתונים והמידע הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו. במסגרת זאת מצהיר המציע כי הוא סייר בכל שטח השיפוט של המועצה ובכל אתר נדרש אחר גם מחוץ לשטח שיפוט המועצה, לרבות דרכי גישה ומצב טופוגרפי וכיו"ב והוא בעל כל הכישורים, הידע והניסיון לביצוע העבודות מלואם ובשלמותם.

המציע מצהיר כי כל טענה ו/או הסתייגות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה וכיו"ב בנוגע למסמכי המכרז (לרבות פרוטוקולי הבהרות) וחוזה הקבלנות על נספחיהם, לרבות כל נתון המופיע בהם, אשר יועלו על-ידי המציע לאחר הגשת ההצעות במכרז, לא יתקבלו.

שם המציע: _____, ח.צ./ח.פ./ת.ז./מס' תאגיד _____.

המוסמך לחתום בשם המציע: _____, ת.ז. _____.

חתימה וחותמת של המציע: _____. תאריך: _____.

כללי:

1. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברים על האמור במסמכי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
3. על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך ההבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.
4. **אין שינוי ביתר תנאי המכרז .**
5. המועצה מאחלת בהצלחה למשתתפי המכרז.

בכבוד רב,

מועצה מקומית קדימה צורן