

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי מס' 10/23 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים בתחום המועצה המקומית קדימה צורן

להלן המענה של המועצה לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס'ד	הזמנה/חוזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	טבלה א – לוחות זמנים	4	2	לאור ימי המלחמה שבעקבותיה בעלי תפקידים רבים מצויים במילואים, נודה לדחיית מועד שליחת ההבהרות בכ-7 ימי עסקים ודחיית מועד הגשת המכרז בהתאמה.	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה יוארך עד ליום 25/1/2024 בשעה 12:00.
2.	טבלה א – לוחות זמנים	4	3	לאור ימי המלחמה שבעקבותיה בעלי תפקידים רבים מצויים במילואים, נודה לדחיית מועד שליחת ההבהרות בכ-7 ימי עסקים ודחיית מועד הגשת המכרז בהתאמה.	המועד האחרון להגשת הצעות יידחה עד ליום 8/2/2024 בשעה 12:00.
3.	מסמך א'	9	4.2	הדרישה לקבלת הסך הכולל של דמי הזיכיון לכלל התקופה מראש, מעקרת את כל רעיון דמי הזיכיון השנתיים והיא אינה מידתית, במיוחד בתנאים המאקרו כלכליים הקיימים כיום בשוק בדגש על שיעורי הריבית הגבוהים. לפיכך נבקשכם להסיר את הדרישה האמורה.	אין שינוי במסמכי המכרז. עוד יובהר כי סעיף זה מתייחס אך ורק לעמדות אשר נרכשו ע"י המזמינה מהקבלן.
4.	מסמך א'	12	6.4-6.6	אנא אשרו כי המציע רשאי לקיים סעיפים אלו באמצעות חברה / שותפות, שהמציע הוא בעל שליטה בה (כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות). - נבקש להבהיר: 1. האם מציע אשר קשור ו/או היה קשור גם בחברה בשותפות מוגבלת, יכול להגיש הצעה באופן עצמאי שלא על בסיס ניסיונו הישיר אלא על בסיס ניסיונה של החברה בשותפות המוגבלת? אם כן – האם ההרשאה נכונה גם במצב בו אחוזי הבעלות של המציע בשותפות המוגבלת נמוכים מ- 51%? 2. האם חברה בשותפות מוגבלת יכולה להציע הצעה שלא על בסיס ניסיונה הישיר אלא על בסיס ניסיונה של אחת או יותר מהחברות שבשותפות המוגבלת? אם כן, מה אחוזי	המציע רשאי לקיים את תנאי הסף האמורים באמצעות "חברה קשורה" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 או באמצעות אחד השותפים בשותפות (לרבות שותפות מוגבלת). במקרה שמדובר בשותפות, יעשה שימוש במושג "בעל שליטה", כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט-1999. יובהר, כי ככל שהזוכה מקיים תנאים אלו באמצעות חברה קשורה ו/או ע"י בעל שליטה, אזי על החברה הקשורה ו/או בעל השליטה שהוצגו יהיה לבצע את השירותים אשר המציע נסמך על ניסיונם בהם. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו הוכח אחד או יותר מתנאי הסף במכרז באמצעות חברה קשורה ו/או בעל שליטה, נדרש המציע לצרף להצעתו

				הבעלות של החברה השותפה בשותפות המוגבלת אשר יהוו את דרישת הסף?	אישור רו"ח בו יפורט זהות הגורם עליו נסמך המציע ופירוט הזיקה בינו לבין המציע, בהתאם להגדרות הקבועות בד"ל לעניין "חברה קשורה" ו/או "בעל שליטה".
5.	מסמך א'	15	10.1	לאור היקף ההשקעות המשמעותי הנדרש בתחום ותקופת ההחזר על ההשקעה, נבקשכם לאשר כי הארכת תקופת ההתקשרות הראשונה תהא מראש ל-5 שנים נוספות (כמקשה אחת)	הבקשה נדחית. ראה התייחסות לעניין תקופת ההחזר תחת "תקופת ההפעלה" סעי' 7.4 עמ' 15.
6.	מסמך א'	20	15.11 סעיף קטן: 7)	במסגרת הדרישה לצרף את המסמכים, נבקשכם להבהיר האם כחלק ממדיניות אבטחת המידע, פרוטוקולי אבטחת מידע ותקנים שהמערכות עומדות בהן, חלה על המציע חובה לעמוד בתקני אבטחת מידע ISO 27017 ו-ISO 27018?	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף 18 עמ' 74. יובהר כי ככל שגורמי הרגולציה ידרשו עמידה בתקני אבטחה אלו אזי ידרש הקבלן לעמוד בהם.
	חוזה	74-75	18	כנ"ל	
7.	מסמך א'	21	15.11.23	נבקש לוודא כי ההפניה בסעיף זה לנספח א'-4.1 טבלת ריכוז ניסיון מקורה בטעות סופר וכי המציע נדרש לצרף רק את נספח א'5 בצירוף האסמכתאות.	מובהר כמבוקש.
8.	מסמך א'	24-25	18.2.1, 18.2.2, 18.2.4	נבקש כי המציע יהיה זכאי לקבלת הניקוד במקרה שהניסיון מתקיים באמצעות חברה / שותפות, שהמציע הוא בעל שליטה בה (כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות).	ניקוד האיכות יינתן על בסיס ניסיונו של המציע עצמו ו/או כל גורם אחר אשר המציע רשאי להסתמך על ניסיונו, בהתאם להוראות המכרז, וכן בהתאם למענה לשאלה 4 לעיל.
9.	נספח א' 3 – חלק ראשון	38	5	המחיר לעמדה פרטית פאושלית ע"ב המפרט האמור בסך של 6,000 ₪ (כולל מע"מ) ותמלוגים בשיעור של 10% לטובת המזמינה, אינו בר התכנות כלכלית. לפיכך, נבקשכם: לעדכן את התקרה לסך של 9,900 כולל מע"מ	הבקשה מתקבלת, סך התקרה תגדל לסכום של 9,000 ₪ כולל מע"מ. יובהר כי בכל מקרה ההצעה הסופית בכל הזמנה הינה בכפוף לכתבי הכמויות בהתאם לס' 4 עמ' 43. עוד יובהר כי המזמינה אינה מחויבת להפעיל חלק זה של ההתקשרות עם הקבלן ראה סעי' 2.8 עמ' 8.
10.	נספח א' 3 – חלק שני	43	5.2	נבקש להגביל את העמדה הפרטית לבתים פרטיים בלבד, שכן מבנה הפעילות ותכולת העבודה בבניינים משותפים בהן ישנן עמדות מנוהלות, שונה בתכלית.	הבקשה נדחית. יובהר כי לא נדרש לספק עמדות מנוהלות כחלק ממערך ניהול עמדות כולל של בניין משותף, יחד עם זאת המזמינה תאפשר זאת ככל והקבלן הזוכה יבקש לספק מערכות אלו.
11.	חוזה	62	5.15	כמו-כן, החוזה (עמ' 63, ס' 5.15) מגדיר עמדה פרטית כעמדה של לפחות 7.4 קוויט ולא עמדה של 22 קוויט (כאמור ברישא סל סעיף 4	הספרות 7.4 ימחקו ובמקומן ירשם 22.

	בעמוד 43) – נא הבהירו מהו המפרט הנדרש				
12.	חוזה	76	19.4	נבקש להסיר את הדרישה מתשלום אגרת שילוט בגין כל שילוט שכרוך בהוראות הפעלת העמדה, הדרכה, תמרור והכוונה אליה וזאת כמקובל ברשויות אחרות בתחום. נדגיש, כי בקשה מעין זו, אושרה במכרזים אחרים בתחום	מובהר, כי יש להגיש בקשה מראש לאישור המנהל מטעם המועצה בנוגע לשילוט המבוקש, ובכל מקרה נושא השילוט יהיה בכפוף לכל דין.
13.	חוזה	78	21.5.5	נבקש לאפשר גביית דמי ההתחברות ו/או את דמי תפיסת עמדה בתום הטעינה, כמקובל במכרזים רבים אחרים בתחום. יתרה מזאת, וכמקובל במכרזים אחרים 50% מדמי ההתחברות יועברו למזמינה.	הבקשה נדחית.
14.	חוזה	79	22.6, 22.7	א. נבקשכם לקבוע, כי במידה וסרבה המזמינה לבקשת עדכון תעריפי הטעינה, למרות התמונה העולה מהאסמכתאות ונתוני השוק שהציג הקבלן, הרי שהיא תהיה מחויבת להציג בתוך 14 יום (קלנדרי) את נימוקיה לסירוב. ב. נבקשכם לקבוע, כי היה וסירבה המזמינה לבקשת העדכון, לא תוכל לסרב לכך בשנית במקרה של בקשת עדכון נוספת מצד הקבלן. לאור התנודתיות במשק ולאור משכה הארוך של ההתקשרות, הרי שהנוסח הנוכחי בו למזמינה יש זכות סירוב אבסולוטית, הינה בגדר סיכון כלכלי משמעותי העשוי להגיע עד לכדי שאלה בדבר הכדאיות הכלכלית של התמודדות בהצעה זו.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי התעריפים בעמדות צמודים לעמדות להשוואה בהתאם לסעי' 22.3 עמ' 79 וכי התנודתיות והשינויים הרגילים יבואו לידי ביטוי בעמדות האלו המייצגות את מחירי השוק. עוד יובהר כי סעי' 22.5 - 22.7 הינם סעיפים חריגים מעבר לשינוי בעמדות להשוואה.
15.	חוזה	89	41.5	נבקש לעדכן את שיעור הריבית ולהעמידה על $P+7.5\%$	אין שינוי במסמכי המכרז
16.	כללי מסמך א' – תנאי המכרז	2 13	2 6.8	נבקש להבהיר כי באין תו תקן ישראלי, ניתן יהיה להציג תקנים בינלאומיים מקבילים.	הבקשה מתקבלת
17.	כללי	2	4	נבקש להבהיר כי העלות הנדרשת לצורך רכישת מסמכי המכרז (3,000 ₪) אינה פרופורציונלית ואינה תואמת מכרזים דומים של רשויות מקומיות אחרות. נבקש לשנות את עלות הרכישה כך שתיקבע על 500 ₪, לכל היותר.	הבקשה נדחית.
18.	מסמך א' – תנאי המכרז	6	2.3	נבקש להבהיר כי ככל שבמהלך תקופת ההסכם המזמינה תורה לספק להחליף עמדות טעינה קיימות בעמדות טעינה אחרות ו/או לנייד עמדות טעינה ממקום	הבקשה מתקבלת. יובהר כי בהסכם נקבעו מנגנוני שיפוי.

				אחד למקום אחר, תשפה המזמינה את הקבלן בעבור כל ההוצאות, הכספיות ו/או האחרות, אשר הספק יידרש להן לצורך מתן השירותים, כפוף להצגת חשבוניות ובהפחתות סבירות. אין זה הוגן לדרוש מהספק לבצע שינויים אשר דורשים ממנו הוצאות נוספות ולהשאיר את ההחלטה בעניין השיפוי בידיה של המזמינה בלבד.
19.	מסמך א' – תנאי המכרז	7	2.6	נבקש להבהיר: 1. אין מדובר על תמחור של "שקעי טעינה ציבוריים" אלא של עמדות טעינה. 2. אספקה בתוך 21 יום אינה ריאלית שכן אינה לוקחת בחשבון את העובדה שבמקרים רבים נדרש יבוא של עמדות טעינה מחו"ל, על כל המשתמע מכך. מסיבה זו, נבקש כי מועד ההספקה יתואם בין שני הצדדים. 3. תהליך רכישה, ככל שיבוצע, יבוצע בהסכמה שבין שני הצדדים. אין זה סביר לחייב את הספק להתחייב מראש לעסקה שעיקריה לוטים בערפל. 4. הסיפא של הוראת הסעיף (החל מ - "מובהר כי אי עמידה..." ועד - "ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי"). תבוטל שכן היא אינה סבירה, אינה הוגנת וחושפת את הספק להפסדים רבים ללא כל סיבה. על המזמינה לקדם את עניין הרכש אך ורק במצב בו התקצוב בגין הקול קורא יתקבל וגם אז בסייגים הנדרשים כפי שיסוכמו בהסכמה שבין שני הצדדים.
20.	מסמך א' – תנאי המכרז	8	2.8	נבקש להבהיר כי רכישת עמדות לשימוש פרטי הינה הטבה לעובדי המועצה בלבד ולא לכל גורם אחר.
21.	מסמך א' – תנאי המכרז	8	2.10	נבקש להבהיר כי לא יתאפשר שימוש בעמדות טעינה ללא תמורה. מאחר והמועצה היא זו ששולטת בפועל במיקומים בהם יוצבו עמדות טעינה, היא יכולה, בכל עת, לדרוש הקמה של עמדות טעינה בסמוך לבתייהם של עובדיה ובכך לאפשר להם עמדות לשימוש כמעט-אישי ללא עלות וללא כל תמורה לספק. מסיבה זו, נבקש להבהיר כי ככל שיידרשו עמדות טעינה לשימוש עובדי המועצה הן
				1. אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בכל מקום בסעיף זה אשר כתוב שקע טעינה ציבורי או שקע טעינה-ההתייחסות הינה לעמדת טעינה ציבורית. הגדרת שקעי טעינה ציבוריים מתייחסת לעמדת טעינה ציבורית בהתאם להצעת הקבלן בסעיפים 2-4 בנספח א'. 2. לאחר המילים 21 יום יתווספו המילים: "ככל שהרכישה תהיה של יותר מעמדה אחת, אזי פרק הזמן המחייב יהיה מתואם עם הקבלן." 3. אין שינוי במסמכי המכרז. ראה תשובה 1 לעיל. 4. אין שינוי במסמכי המכרז- יובהר כי מכרז זה בעיקרו הינו מכרז למתן שירותי טעינה וסיפא של הסעיף מחזירה את ההתקשרות למצב העניינים הרגיל.

	ירכשו ויוותקנו בהסדר רכישה מלא. לחילופין, עובדי המועצה ייהנו מאחוז הנחה זהה לזה של תושבי המועצה אשר יהיה סביר ויאפשר לקבלן רווחיות. לחילופי חילופין, המועצה יכולה לשקול את סבסוד עלות ההנחה לעובדיה על חשבון התגמולים אשר יגיעו לה מהפעלת העמדה.				
22.	מסמך א' – תנאי המכרז	9	4	נבקש להבהיר כי האמור בהוראת הסעיף הינו בכפוף לאישורו הספק מראש ובכתב. כמו כן, נבקש להבהיר כי התנאים המסחריים והכספיים המפורטים ייקבעו אך ורק בהסכמה שבין שני הצדדים. אין זה סביר לדרוש מהספק להתחייב מראש לבצע רכישה מחודשת של עמדות טעינה מבלי שיוכן מצבן של עמדות הטעינה, מיקומן ומהות השירותים הנדרשים.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי סעיף זה יחול רק במידה וניתנה הוראה לקבלן עד 60 יום ממועד רכישת עמדה (תאריך חשבונית מס/קבלה).
23.	מסמך א' – תנאי המכרז	9 10	5.4 5.5	נבקש לבטל את הדרישה המפורטת בהוראת הסעיף שכן היא אינה סבירה ואינה הוגנת. אין שום סיבה להצמיד את עלויות השימוש בעמדות הטעינה, נשוא מכרז זה, לתעריפים הנגבים ברדיוס של 30 ק"מ ממשרדי המזמינה שכן לכל מכרז ולכל הסכם המאפיינים הייחודיים שלו (כמות עמדות, מספר תושבים) ותנאים מסחריים שונים. לפיכך, השוואת מחירי טעינה אינה נכונה, אינה ישימה ואינה הוגנת.	רדיוס הבסיס יוקטן ל-15 ק"מ. עוד ראה הסבר למנגנון קביעת תעריף הטעינה לעדכון. (ראה נספח ג' להדגמה). עוד יובהר כי המזמינה מצפה מהקבלן לסנן (בצורה מנומקת) מחירי טעינה שאינם נכונים עקב סבסוד כזה או אחר.
24.	מסמך א' – תנאי המכרז	12 12 24	6.5 6.6 18.2.2	האם קיבוצים או מושבים במועצות אזוריות, אשר נמצאים בהסכם ישיר עם המציע (קרי: שלא באמצעות הסכם עם המועצה האזורית עצמה) יחשבו כעונים על דרישת הסף במסגרת הוראת הסעיף? אם כן, האם כל קיבוץ ו/או מושב יחשב כגוף העומד בפני עצמו או שההתייחסות אליהם תהא כאילו המדובר הוא ניסיון עם מועצה אזורית אחת?	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הגדרה "ל"רשות מקומית" בתנאי הסף.
25.	מסמך א' – תנאי המכרז	13 16	7.2 12.2	נבקש להבהיר כי מניסיונו הרחב בהתקנת עמדות טעינה במרחבים ציבוריים, תקופת הקמה של 14 יום (כמפורט בסעיף 7.2) או של 21 יום (כמפורט בסעיף 12.2) אינה ריאלית מאחר ואינה לוקחת בחשבון את כלל הפעולות ועבודות התשתית הנדרשות לצורך מתן השירותים. מסיבה זו, נבקש לקבוע את תקופת ההקמה על 30 ימי עסקים, לכל הפחות.	יובהר כי ככל ונדרש פרק זמן ארוך יותר יש לאשר את פרק הזמן במסגרת צו תחילת העבודה למול המנהל מטעם המזמינה.
26.	מסמך א' – תנאי המכרז	14	8.1	נבקש להבהיר כי באחריות המזמינה לנקות את אזור ההתקנה, לפנות ממנו כל חפץ ולבצע כל עבודה (בינוי או אחרת),	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המזמינה אחראית להעביר לקבלן אזור ציבורי נקי ומסודר טרם תחילת

				הכול בעצמה ועל חשבונה.	העבודות. עוד יובהר כי כל עבודות הניקיון של הביצוע יבוצעו ע"י הקבלן.
27.	מסמך א' – תנאי המכרז	16	12.5	נבקש להבהיר האם מדובר על תנאי השימוש באפליקציה ועל מדיניות הגנת הפרטיות של הספק? אם אכן כן, נבקש להבהיר כי מדובר בתקנון אחיד לכלל לקוחות הספק ולכן לא ניתן לשנותו או להתאימו.	אין שינוי במסמכי ההסכם. יובהר כי הקבלן נדרש להעביר לבדיקת המזמינה את ההסכם בינו לבין הלקוחות ואת תקנוני השימוש בשטח המזמינה.
28.	מסמך א' – תנאי המכרז	17 17	14.2.4 14.2.5	נבקש להבהיר: 1. התגמולים למזמינה יחושבו על בסיס הרווח (המחיר למשתמש בהפחתת עלויות החשמל) ולא על בסיס עלות הטעינה המלא בעמדה. 2. תעריף הטעינה למשתמש כולל מע"מ ולכן בחישוב התגמול למזמינה לא תידרש תוספת מע"מ נוספת, כמפורט בהוראת הסעיף (קרי: אחוז התגמול ייקבע על פי ערכו המלא וללא תתווסף לו כל תוספת מע"מ).	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה דוג' מפורטת בסעיף.
29.	חוזה	78	21.5.3	הטבות אשר תעניק המזמינה למשתמשים יקוזזו מהתגמולים המגיעים לה. ככל ששווי ההטבות יעלה על גובה התמלוגים, תזכה המזמינה את הספק בהפרש שבין גובה ההטבה והתגמול במנגנון ובתנאי תשלום אשר ייקבעו בהמשך	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המזמינה קובעת את גובה ההנחות ומקזזת את ההנחות השונות מהתגמולים המגיעים לה כמוגדר בסעיף. גובה ההנחה המקסימלי הינו גובה התגמולים של המזמינה. ראה ס' 23.8 עמ' 80 בחוזה.
30.	מסמך א' – תנאי המכרז	18	14.5	נבקש להבהיר: 1. דמי ניהול לעמדות ממומנות ייקבעו כעלות חודשית קבועה ביחס לכל שקע טעינה מנוהל. אין זה סביר לקבוע את דמי הניהול כאחוז מתוך מחזור המכירות של כל עמדה שכן ההוצאות של הספק ביחס לשירותי הניהול הן קבועות ואילו מחזור המכירות הינו רכיב משתנה. 2. ביחס לעמדות ממומנות, המזמינה תהא האחראית הבלעדית לגביית עלויות צריכת החשמל מהמשתמשים. עם זאת, ככל שהמזמינה תהא מעוניינת שהספק יחייב את המשתמשים עבור המזמינה בעלויות צריכת החשמל, הספק יבצע את החיוב כאמור, בתוספת 3% מעלויות צריכת החשמל, בתמורה למתן שירותיו. 3. הקשר בין דמי הניהול ובין עלויות הטעינה המינימליות לא ברור ונראה גם שאינו	אין שינוי במסמכי המכרז.

	רלוונטי לשיטה הנהוגה במנגנון העמדות הממומנות.				
31.	מסמך א' – תנאי המכרז	18	14.9	נבקש להבהיר כי מאחר והמדובר הוא בהסכם ארוך טווח אזי כלל העלויות והמחירים יוצמדו לשינויים בשערי היורו ולמדד המחירים לצרכן.	בכל הנוגע לרכש של עמדות טעינה בלבד- יקבע מנגנון הצמדה לתעריפי רכש עמדות אשר יחול החל מהשנה השנייה. מחיר העמדות (סעי' 2-5) יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. השינוי יחושב מהתאריך האחרון להגשת הצעות במכרז זה. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות
32.	מסמך א' – תנאי המכרז	20	15.11 ס'12	נבקש להבהיר אם מנגנון הזיהוי המוצע הינו ביחס לעובדי המזמינה בלבד או לכל גורם אחר שהוא. בנוסף, נבקש להבהיר כי שינוי במנגנון הינו בהסכמת הספק בלבד.	יובהר כי מנגנון הזיהוי המתואר הינו ביחס לכלל סוגי הלקוחות השונים בשטח המזמינה. ראה סעי' 37 עמ' 87
33.	מסמך א' – תנאי המכרז	20	15.11 (6)	נבקש להבהיר מה כוונת המזמינה ב"פרט הרכבה" ו"פרט תשתית".	יש להעביר את המפרט והרכיבים באמצעותם מתחבר הצידוד לתשתית הציבורית (למדרכה/לכביש/לקיר וכו')
34.	מסמך א' – תנאי המכרז	20	15.11 (8)	נבקש להבהיר את הוראת הסעיף – איזה תקנון ומדוע נדרש הסכם שימוש עם לקוחות על אף שלמכרז זה קיים הסכם העומד בפני עצמו?	ההסכם המצורף הינו בין המזמינה לבין הקבלן. בסעי' זה נדרש הקבלן לצרף את ההסכם בינו לבין הלקוחות ואת התקנון להתחברות.
35.	מסמך א' – תנאי המכרז	29	24.2	נבקש להבהיר כי המדובר הוא על 7 (שבעה) ימי עסקים.	יובהר כמבוקש
36.	מסמך א' – תנאי המכרז	30	24.4	נבקש לבטל את הוראת הסעיף. ראשית, אין זה סביר שלא לתחום את מספר הימים החייבים בפיצוי ולהשאיר את התחייבות הספק בעניין זה פתוחה. שנית, הספק מְסַפֵּק ערבות מכרז. ערבות המכרז תפקידה הוא לגדר את חשיפת המזמינה. מסיבה זו, כל פיצוי נוסף מעבר לכך הינו כפל קנס מבלי שקיים בכך כל צורך ממשי.	הבקשה נדחית.
37.	מסמך א' – תנאי המכרז	33	נספח א' 1	נבקש להבהיר - למה מתייחסת הטבלה השלישית בנספח זה? (נראה כי עקב תקלת עימוד הטבלה "דרסה" את אחת הכותרות).	הטבלה השלישית מתייחסת ל"שמות בעלי זכות החתימה"
38.	מסמך א' – תנאי המכרז	36	3.4	נבקש להבהיר כי העלויות הכרוכות בהתקנת מוני החשמל לא יוטלו על הספק, כמפורט בסעיף 2.5 (עמוד 7) ובסעיף 5.7 (עמוד 11).	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי רק העלויות בגין הזמנת חיבור חשמל חדש ישולמו ע"י המזמינה.
39.	מסמך א' – תנאי המכרז	38	נספח א' 3 – הערות –	נבקש להבהיר כי מחיר המקסימום אשר נקבע לצורך השירות אינו ריאלי ומחייב מראש את הספק להתנהלות הפסדית (בייחוד לאור הדרישה לקבלת	ראה תשובות לשאלות 10,11 לעיל.

	תגמולים בגובה של 10% משווי העסקה). לפיכך, נבקש להעלות משמעותית את מחיר המקסימום. כמו כן, מאחר וקיימות שונות מהותית בהתקנות בבתים פרטיים ו/או בבתים משותפים, נבקש לציין כי: 1. המדובר הוא בהטבה שלא נדרש תגמול בעבורה. מסיבה זו - נבקש לבטל את הדרישה. 2. מחיר המקסימום לאספקה + התקנה של עמדת טעינה יתייחס להתקנה סטנדרטית, כנהוג, קרי: עד 25 מטר כבילה, תוואי עילי (ע"ג קיר או בתקרה כפולה), מתאים לחיבור תלת-פאזי, מפסק זרם, מגן מכני על הכבל (תעלה) וחיבור בלוח החשמל. 3. עמדת הטעינה תותקן ע"ג קיר. ככל שתידרש התקנה על ידי עמוד – הדבר יבוצע בתוספת תשלום לספק. 4. לפני כל התקנה יבוצע סקר לבדיקת התכנות התקנת העמדה ויועבר אישור על התקנה סטנדרטית. הצעת מחיר סופית להתקנה תיקבע לאחר סקר – בהתאם לממצאי הסקר. 5. התקנת עמדה הינה בכפוף לקיומו של חיבור חשמל קיים ותקין ובהתאם להספק הנדרש להפעלת עמדת הטעינה. 6. במקרה של ביצוע סקר וללא התקנה תוך 60 ימים ממועד ביצוע הסקר, יחויב מזמין הסקר בעלות בסך 350 ₪ (ללא מע"מ). 7. התקנה של עמדה בבית משותף הינה בכפוף לאישור וועד בית. 8. התקנת עמדה אפשרית בחניה פרטית של מזמין העמדה בלבד. 9. סלילה ו/או כבילה ו/או חציבה בשטח פרטי בלבד. לא תתאפשר סלילה ו/או כבילה ו/או חציבה בשטח ציבורי או דרך שטח ציבורי. 10. המחיר יכלול אחריות לשנתיים. 11. עלות חשמלאי בודק – ככל שתידרש, תבוצע בתשלום נפרד של 1,200 ₪. 12. כלל העלויות יוצמדו לשער היורו ולמדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת ההצעה. 13. מזמין העמדה יחתום על	סעיף 5			
--	---	--------	--	--	--

	הסכם התקשרות אישי עם הספק. 14. הטבה תינתן לעובדי המועצה בלבד. כבר כיום הספק מתקין עמדות טעינה בבתייהם של תושבי המועצה בלי קשר לקיומו של הסכם עם המועצה.				
40.	מסמך א' – תנאי המכרז	38	נספח א' 3 – הערות – סעיף 6	נבקש להבהיר: 1. דמי ניהול לעמדות ממומנות ייקבעו כסכום חודשי ביחס לכל שקע טעינה מנוהל. אין זה סביר לקבוע את דמי הניהול כאחוז מתוך מחזור המכירות של כל עמדה שכן ההוצאות של הספק ביחס לשירותי הניהול הן קבועות ואילו מחזור המכירות הינו רכיב משתנה. 2. ביחס לעמדות ממומנות, המזמינה תהא האחראית הבלעדית לגביית עלויות צריכת החשמל מהמשתמשים. עם זאת, ככל שהמזמינה תהא מעוניינת שהספק יחייב את המשתמשים עבור המזמינה בעלויות צריכת החשמל, הספק יבצע את החיוב כאמור, בתוספת 3% מעלויות צריכת החשמל, בתמורה למתן שירותיו. 3. הקשר בין דמי הניהול ובין עלויות הטעינה המינימליות לא ברור ונראה גם שאינו רלוונטי לשיטה הנהוגה במנגנון העמדות הממומנות.	ראה תשובה לשאלה 15 לעיל.
41.	נספח א'3	40	10	הערות כללית ביחס לטבלאות 1-3: 1. נבקש להבהיר את כוונת המזמינה ביחס לפריט "הקמת ארון חלוקה כהכנה למונה חח"י" – מניסיונו של הספק המדובר הוא בפריט המהווה חלק אינטגרלי מהקמת תשתית החשמל והינו רכוש בבעלות חח"י בלבד. כמו כן, ההתקנה אינה מבוצעת על ידי גורם חיצוני אלא על ידי חח"י ולכן העלויות בעבורה הינן חלק מעלויות הקמת התשתית. 2. נבקש להוסיף סעיף לצורך תמחור עלויות הובלה.	1. יובהר כי ארון החלוקה המוגדר הוא ארון החלוקה הפנימי למתחם ההטענות, ככל ונדרש. 2. יובהר כי על המציע לשקלל את עלות ההובלה ברכיבים השונים
42.	מסמך א' – תנאי המכרז	43	נספח א' 3 – חלק שני – סעיף 5.2	נבקש להבהיר כי קיימת שונות גדולה בדרישות ההתקנה ביחס לעמדות פרטיות. משכך, יש לקבוע עלות ביחס להתקנה סטנדרטית כשתוספות יתומחרו בנפרד. לעניין זה ראו התייחסותנו	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ניתן אמדן כמויות בסעי' 4 עמ' 43 וככל וסעיף לא מופיע אזי ראה סעי' 5.8 עמ' 44

				לעיל בסעיף 23 של מסמך הבהרות זה.	
43.	מסמך א' – תנאי המכרז	44	5.8	נבקש להבהיר כי ככל ולא קיים סעיף בגין העבודות הנוספות הנדרשות אזי המזמינה תשלם לספק את העלויות הנדרשות בהתאם לעלויות אותן יישא הספק בפועל (כפוף להגשת חשבוניות ואסמכתאות נדרשות) או בהתאם לעלויות המפורטות במחירון דקל. נבקש לציין כי הדרישה להנחה של 15% ממחירון דקל אינה סבירה ומאלצת את הספק מראש להסכים להתנהלות הפסדית.	אין שינוי במסמכי המכרז.
44.	מסמך א' – תנאי המכרז	44	5.9	נבקש להבהיר כי כל הצמדה תבוצע אך ורק ביחס לשינויים בשערי המט"ח וביחס למדד המחירים לצרכן. אין סיבה להצמיד את העלויות למחירון דקל וזאת מאחר ומחירי עלות המוצרים כמו גם עלויות כוח האדם מבוססים על מחירי השוק (המשתנים מעת לעת) ולא על מחירון דקל.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הצמדה בסעיף זה הינה לטובת מנגנוני פיצוי ושינוי תשתיות בלבד וכי לעניין רכישה ראה סעי' 16 לעיל
45.	מסמך א' – תנאי המכרז	45	נספח א' 4 - נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה	נבקש להפחית משמעותית את גובה הערבות הבנקאית ולקבוע אותו באופן ריאלי שישקף נכוחה את מידת החשיפה של המזמינה בשלב מקדמי זה.	הבקשה נדחית.
46.	מסמך א' – תנאי המכרז	46	5 7	נבקש להבהיר: 1. האם מציע אשר קשור ו/או היה קשור גם בחברה בשותפות מוגבלת, יכול להגיש הצעה באופן עצמאי שלא על בסיס ניסיונו הישיר אלא על בסיס ניסיונה של החברה בשותפות המוגבלת? אם כן – האם ההרשאה נכונה גם במצב בו אחוזי הבעלות של המציע בשותפות המוגבלת נמוכים מ- 51%? 2. האם חברה בשותפות מוגבלת יכולה להציע הצעה שלא על בסיס ניסיונה הישיר אלא על בסיס ניסיונה של אחת או יותר מהחברות שבשותפות המוגבלת? אם כן, מה אחוזי הבעלות של החברה השותפה בשותפות המוגבלת אשר יהוו את דרישת הסף? 3. האם קיבוצים או מושבים במועצות אזוריות, אשר נמצאים בהסכם ישיר עם המציע (קרי: שלא באמצעות הסכם עם המועצה האזורית	ראה מענה לשאלות 4 ו- 9 לעיל.

	עצמה) יחשבו כעונים על דרישת הסף במסגרת הוראת הסעיף? אם כן, האם כל קיבוץ ו/או מושב יחשב כגוף העומד בפני עצמו או שההתייחסות אליהם תהא כאילו המדובר הוא ניסיון עם מועצה אזורית אחת?				
47.	מסמך ב' – הסכם התקשרות	62	5.13 5.14	נבקש להבהיר כי מערכת הגבייה אינה חלק ממפרט עמדת הטעינה. תשלום בעבור הטעינה יבוצע באמצעות האפליקציה למשתמש ו/או כרטיס RFID (צ"פ).	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי סעיף ההגדרות אינו קובע או מגדיר את סוג מערכת הגביה ו/או את מפרט העמדה. לעניין מפרטים ודרישות טכניות ראה מפרטים והגדרות טכניות בחלק ג.
48.	מסמך ב' – הסכם התקשרות	62	5.15	נבקש להבהיר: 1. עמדת טעינה פרטית תותקן אך ורק בבתיים פרטיים או בבתיים משותפים (כפוף לאישור ועד הבית) ותתאפשר אך ורק בחניות בבעלות מזמין העמדה ("חנייה בטאבו"). 2. תשלום החשמל הינו באחריות מזמין העבודה בלבד. 3. לא ניתן להתקין עמדה פרטית במרחב ציבורי. 4. ההטבה תינתן לעובדי המזמינה בלבד ובבתי עובדי המזמינה בלבד. לא תתאפשר התקנת עמדת טעינה פרטית לכל גורם אחר מלבד עובדי המזמינה. 5. הספק הטעינה ייקבע בהתאם לאפמר הפנוי בלוח מזין ויכולת ההטענה של הרכב (בהנחה והעמדה תומך ב KW22 ולא תהווה גורם מגביל בהספק הטעינה). 6. ניהול טעינה, ככל שיידרש, יבוצע בתשלום נוסף לספק.	ראה מענה לשאלות 10,11 לעיל.
49.	מסמך ב' – הסכם התקשרות	62	5.17	נבקש להבהיר כי צווי תחילת עבודה יונפקו על ידי המזמינה אך ורק לאחר שקיבלה את כל האישורים הנדרשים לה.	יובהר כמבוקש ובהתאם לסוג ההתקשרות.
50.	מסמך ב' – הסכם התקשרות	62	5.19	נבקש להבהיר: 1. הספק הזוכה לא יידרש לאספקת "שירותים משלימים" שכן שירותים אלה אינם בליבת ההתמחות של חברות המתמחות באספקה, התקנה, תפעול וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים. 2. חיבור החשמל ייועד אך ורק לתפעולן של עמדות הטעינה ולא יחוברו אליו כל מתקנים	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעי' 23.6 ו-23.7 בעמ' 80 לעניין התקשרויות עם צדדי ג' בגין מתן שירותים אלה.

	אחרים מכל סוג ומין שהם.				
51.	מסמך ב' – הסכם התקשרות	63	6.2	נבקש להבהיר: 1. השגת ההיתרים לחיבור החשמל הינה באחריות ועל חשבון המזמינה כמפורט בסעיף 2.5 (עמוד 7) ובסעיף 5.7 (עמוד 11) של חלק א'. 2. התשלום הינו בעבור עמדת טעינה, כמפורט ב – "נספח א' 3 חלק ראשון - ההצעה הכספית" (עמוד 38) ולא בעבור שקע טעינה, כמפורט בהוראת הסעיף.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מענה לשאלות 19 ו- 38 לעיל.
52.	מסמך ב' – הסכם התקשרות	63	6.4	נבקש להבהיר כי הסרה של עמדת טעינה ו/או הכנת מיקום להתקנת עמדת טעינה יבוצע על ידי המזמינה בלבד ועל חשבונה או לחילופין בתמורה נוספת לקבלן בעלות שתיקבע בהתאם לאופי השירותים הנדרשים. אין זה סביר ואין זה הוגן לחייב את הספק לספק שירותים מבלי לשלם לו בעבורם (נבקש להסב את תשומת הלב כי בטבלאות אומדני העלויות לא קיים פריט לעניין "הסרת התקנה של עמדה קיימת")	אין שינוי במסמכי המכרז.
53.	מסמך א' – תנאי המכרז	7	2.5	מבקשים לדעת באם בגין הצבת תמרורים ושילוט המועצה תגבה ארנונה, במידה וכן באיזה סכום?	ראו מענה לשאלה 12 לעיל.
54.	מסמך א' – תנאי סף	11	6.2	היות והמכרז מופעל החל משנת 2024 מבקשים לכלול מחזור כספי מצטבר במהלך השנים 2020 ועד 2023 כולל	לא יחול שינוי בנוסח תנאי הסף.
55.	מסמך א' – מקום ביצוע העבודות	13	7.2	"תקופת ההקמה של כל עמדת טעינה תהא של 14 (ארבעה עשר) ימי עסקים, לכל היותר" מבקשים להרחיב את תקופת ההקמה לכ- 26 ימים.	ראה תשובה לשאלה 25 לעיל
56.	חוזה	63	6.4	האם ניתן לקבל רשימת אתרים מראש ו/או רשימת המתקנים אותם נדרש לפנות ולהתקין מחדש במיקום אחר?	בשלב זה, ככל הידוע למזמינה, לא קיימים מתקנים מסוג זה.
57.	נספח ג' – הקמת העמדות	109	1.1	מבקשים להבהיר כי תצורת העבודה הינה Mode 3 ולא Mode 2 ככתוב בסעיף	הבקשה מתקבלת.
58.	נספח ג' – הקמת העמדות	109	3.1	לאור הכתוב בסעיף זה מבקשים לקבל הבהרה כי שימוש ב-2 עמדות בודדות על עמוד 1 נותן מענה לסעיף זה.	ניתן לאשר שתי עמדות ע"ג עמוד יחיד באישור של המנהל מטעם המזמינה.
59.	נספח ג' – הקמת העמדות	110	5.1	מבקשים לקבל הבהרה האם "עמדת הטעינה אחת" משמעו שקע טעינה אחד?	ראה תשובה לשאלה 19 לעיל. ככל והמנהל מטעם המזמינה אישר התקנת שתי עמדות ע"ג עמוד אחד אזי ניתן יהיה להנגיש שקע יחיד. אחרת יש להנגיש את העמדה היחידה (הכוללת שני

שקעים)					
60.	נספח ג' – הקמת העמדות	110	6.2	מבקשים לאשר כי את מחיר הטעינה ניתן להציג על גבי האפליקציה בזמן אמת, מניסיונו לא נהוג ולא נכון לקבע מחיר בצורת שילוט דבר שישית עלויות נוספות בנושא האחזקה ויפגע בגמישות המזמינה לשינויים	יובהר כי ככל וכל עוד, לא נדרש ע"י הרגולטורים ו/או בתקנות ו/או בחוק אחר- אזי לא יידרש להציג את המחיר ע"ג העמדה.
61.	נספח ג' 4 – תחזוקה	113	1.4	מבקשים לשנות הסעיף בהתאם לתקנות רשות החשמל כמו כן לבצע אבחנה בין בדיקת קרינה לעמדת טעינה DC לבין עמדת טעינה AC	אין שינוי במסמכי המכרז. לגבי בקשות לחריגות ואישור מתווה הדו"ח והביקורת השנתית יש לאשר מול המנהל מטעם המזמינה.
62.	נספח ג' 6 – מפרט בסיס	117	1.2	מבקשים לאפשר שימוש בעמדות טעינה כדלקמן לבחירת הקבלן : 2 עמדות טעינה בודדות בעלות שקע בודד 22kW ו/או עמדת טעינה כפולת שקעים המספקת 22kW לשקע בודד או 2x11kW ל 2 רכבים בו זמנית שכן בלמעלה מ-95% מהרכבים הקיימים ושעתידיים להגיע לישראל קצב הטעינה אינו עולה על 11kW	אין שינוי במסמכי המכרז. ניתן לאשר שינוי מול המנהל מטעם המזמינה.
63.	נספח ג' 6 – מפרט בסיס	117	1.9	מבקשים להסתפק בתצוגת חיווי על האפליקציה ו/או בתצורת חיווי מנורות	יש לאשר שינוי מול המנהל מטעם המזמינה יחד עם הדגמת דגם והסבר על מענה וחיווי ברור למשתמש.
64.	נספח ג' 6 – מפרט בסיס	117	1.23	תקני הבטיחות המפורטים בסעיף זה רלוונטיים, מבקשים להסיר את ZE Ready שכן אינו תקן בטיחות אלא תקן תאימות לרכב ספציפי או להעביר את הדרישה לתקן זה למקום המתאים	אין שינוי במסמכי המכרז.
65.	נספח ג' 6 – מפרט בסיס	117	1.26	מבקשים להסיר סעיף זה, הזמנת עמדת טעינה בחלונות זמן של שעות-שלוש פוגע במודל הכלכלי, בעולם הטעינה נהוג לבצע Reservation לא יותר מאשר 15 דק' לפני הגעה לעמדת הטעינה	אין שינוי במסמכי המכרז. ככל והאפשרות תהיה קיימת אזי יש להגדיר את ההגדרות למול המנהל מטעם המזמינה ובמסגרת זאת ניתן לבקש שינויים עדכניים.
66.	נספח ג' 6 – מפרט בסיס	118	2.3	מבקשים לקבל הבהרה האם ניתן לבחור באיזה סטנדרט שקעים יש להשתמש ? האם הנושא לבחירת הקבלן ? (כמקובל בישראל DC CCS)	יובהר כי המזמינה תאפשר לקבלן לבחור את הסטנדרט להפעלה אך כל עוד יהיה צורך מקומי בסטנדרט שלא בחר בו הוא יידרש להשלים.
67.	נספח ג' 6 – מפרט בסיס	118	2 + 3	אני מבקשים להוסיף כי לעמדת טעינה DC תהיה תעודת הסמכה מארגון ה-OCA העולמי לרבות תמיכה בכל פרופיל OCPP ו – Security על מנת לעמוד במלוא דרישת המזמינה לתמיכה בפרוטוקול OCPP שכן ידוע כי בעמדות טעינה DC מרבית היצרנים אינם תומכים במלוא הפרופיל מה שיביא לבעיות בעת החלפת זוכה / אינטגרציה עם צד ג'	אין שינוי במסמכי המכרז. המזמינה מעודדת עמידה בתקנים והסמכות נוספים מעבר למפרט המינימלי.
68.	נספח ג' 6 – מפרט בסיס	119	4	בסעיף 4.5 נתבקש לספק עמדה עם כבל מובנה או שקע לבחירת הלקוח באותו מחיר, מאידך בסעיף 4.22 מבוקש לתת	המפרט מאפשר להתקין עמדות עם או בלי כבל מובנה יחד עם זאת המחיר בו נקב הספק בהצעה הינו אחיד

				הנחה לעמדה ללא כבל טעינה – מה מהם המבוקש?	ולפיכך מוגדרת הנחה להתקנת עמדה נטולת כבל.
69.	הזמנה	17	14.2.4	נהוג ששיעור התמלוגים יהיה ביחס להכנסות נטו (ללא מע"מ ובניכוי הוצאות חשמל). שכן על פי הדוגמה - תעריף של 1 ₪ כולל מע"מ, הכנסות ללא הוצאות חשמל הינם 0.34 ₪. על פי סעיף זה 20% "מלמעלה" מהווה 58% מההכנסות נטו, מצב שאינו מהווה היתכנות כלכלית. גם בתעריפים גבוהים ובתעריפי תעו"ז עבור DC אין מספיק ריווחיות. כ-70% מהתעריף אינו בשליטת המציע ואינו מהווה ריווחיות כלשהיא למציע, על כן מתבקשים לשנות את התמלוגים לשיעור ביחס להכנסות נטו (בניכוי מע"מ ועלויות חשמל) כנהוג במכרזים אחרים.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מענה לשאלה 28 לעיל.
70.	הזמנה	24	18.2.2	ניסיון המציע – צריך להוות <u>תנאי איכותי ולא כמותי</u>. במקום לבדוק את כמות העמדות יש לבדוק את זמינות העמדות. מוצע לתת משקל גבוה יותר לשביעות רצון של הרשויות. מוצע לתת משקל גבוה יותר לשביעות רצון של נהגים, מהמחירים, שירות, זמינות. נראה לא סביר כי הסעיף הגדול ביותר בעל 12 נקודות עלול להתפרש כידוע מראש ואינו מהווה תנאי איכותי. הינכם מתבקשים לשנות סעיף זה ולתת משקל גבוה יותר לבחינה איכותית.	לא יחול שינוי בנוסח הסעיף.
71.	הצעה כספית	38	5	התקנת עמדה + התקנה, חלו התייקרויות בכבלים ובעבודה. נא להעמיד את המחיר על סך 7,500 ₪ להתקנה קירית בלבד.	ראה מענה לשאלה 9 לעיל.
72.	טכני	119	4.6	עמדה פרטית הוגדרה כעמדה לא חכמה, על כן אינה יכולה לכלול OCPP, אינה מחוברת לרשת תקשורת.	אין שינוי במסמכי המכרז.
73.	טכני	120	4.23	העמדות נרכשות מחו"ל עם אחריות לשנה בלבד. אין זה סביר להעמיד אחריות ל-3 שנים. החוק קובע שנה אחריות למוצרי חשמל- נא לתקן.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי האחריות הנדרשת היא מטעם הקבלן ולא מטעם היצרן.

כללי:

1. תשומת לב המציעים, כי המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה יוארך עד ליום 25.1.24 בשעה 12:00.

וכן, כי המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה עד ליום 8.2.24 בשעה 12:00.

2. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברים על האמור במסמכי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.

4. על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך ההבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.

5. המועצה מאחלת בהצלחה למשתתפי המכרז.

בכבוד רב,

המועצה המקומית קדימה צורן