



לשכת מנכ"ל המועצה

10 יולי, 2025

פרוטוקול מלא (תמלול) מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 9

שהתקיימה ביום ג' 29.6.25

משתתפים:	גב' קרן גרין	-	ראש המועצה
	מר יצחק גולברי	-	חבר מועצה
	גב' אלה קאופמן	-	חברת מועצה
	מר שלומי מוכתר	-	חבר מועצה
	מר דורון אריה	-	חבר מועצה
	מר עומרי רצון	-	חבר מועצה
	מר גידי אמבוס	-	חבר מועצה
	גב' איילת אדלר	-	חברת מועצה
	מר תומר יעקב	-	חבר מועצה
	מר צפירי פדלון	-	חבר מועצה
	גב' יעל בן מרדכי	-	חברת מועצה
	גב' אפרת שניידר	-	חברת מועצה
חסרים:	מר שניר גולן	-	חבר מועצה
מוזמנים:	מר עמיקם לוי נגר	-	מנכ"ל המועצה
	עו"ד אבינועם פרץ	-	יועץ משפטי
	עו"ד דרור יוספי	-	יועץ משפטי
	גב' ציפי וקנין	-	גזברית המועצה
	גב' דקלה נדב	-	מבקרת המועצה
	מר רוני לבנט לוי	-	מנהל מחלקת גביה
	מר רועי איצקוביץ'	-	מנהל מחלקת תיאום ובקרה וממונה נגישות

סדר יום

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 9 לשנת 2025

1. צו ארנונה לשנת 2026

גב' גרין, ראש המועצה: אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 9. על סדר היום צו הארנונה לשנת 2026. בפתח הדברים אני רוצה לחזק ולברך את ידי צה"ל וכוחות הביטחון. להתפלל להחלמתם של הפצועים ולשובם של החטופים. לצערי מאז הישיבה האחרונה עברנו מערכה נוספת, עם כלביא. נדרשנו לתת מענים והיערכות שונים ממה שהכרנו עד כה. פעלנו לראשונה מתוך מרכז ההפעלה. \kz-fs\ לשכה משותפת\מליאה לא מן המניין\2025\יוני 25\פרוטוקול מלא תמלול ישיבה לא מן המניין ליום 29.6.25 - צו ארנונה 2026.docx בימים אלו אנחנו ממשיכים. כפי שפרסמנו, פיקוד העורף יציב מיגונויות בישוב בהתאם לאפיון מקצועי, נעדכן כשהן יהיו בדרך. תודה לשלומי מוכתר, מחזיק תיק הביטחון, שהיה לצידי 24/7 במערכה הזאת, ביחד עם קב"ט המועצה וכל הצוות. אני רוצה להשתתף בצערה



לשכת מנכ"ל המועצה

של משפחת פרץ, אורית פרץ, אשתו של הקב"ט והקב"ט, על נפילתו של האחין ניב. כולנו שולחים חיבוק גדול למשפחה. במסגרת תקציב 2025 התחלנו בתכנית הבראה מסוג התייעלות ביחד עם רו"ח ניר נחמני. תכנית שהיא למספר שנים קדימה, אותה הציג ניר במליאת המועצה. מאחר והמועצה לא עומדת בקריטריונים המדויקים של משרד הפנים לגירעון, הגירעון שלנו היה קטן מדי, אז אנחנו עשינו את תכנית הבראה מסוג התייעלות ביחד עם רו"ח וביחד עם משרד הפנים. נכון לסוף שנת 2024 ברבעון האחרון של שנת 2024 כבר אפשר לראות את התוצאות של המהלכים שביצענו. וגם ברבעון הראשון של 2025. אני רוצה לומר שכבר בינואר 2025 משרד הפנים רצה שנעלה ארנונה ב-5%, מי שהיה אז חבר בהנהלת הקואליציה מכיר את הדיונים שהיו. והצלחנו למנוע את ההעלאה הזו. שבע שנים אני ראש מועצה, זו פעם ראשונה שאנחנו מעלים הצעה להעלות מעבר לטייס האוטומטי. אני מזכירה, הטייס האוטומטי זה משהו שלא צריך לאשר במליאת המועצה, הוא מאושר מעצמו. במשך שבע שנים שאני ראש מועצה, רשויות מסביבתנו וגם לא מסביבנו העלו את הארנונה ואנחנו לא. אחד המקומות שהיינו נדרשים להעלות בהם את הארנונה זה ארנונה לעסקים, ומשרד הפנים פעם אחר פעם לא אישר את זה כל עוד אנחנו לא מעלים את הארנונה למגורים. אני רוצה לומר שהתכנית שלנו לחמש שנים קדימה כוללת התייעלות. אני מזכירה שההלוואה שאמרנו שניקח, בסופו של דבר לא לקחנו. ולפי ההנחיות של משרד הפנים לשנה זו, ארנונה יאשרו להעלות רק לרשויות שבתכנית הבראה או בתכנית התייעלות. אני יודעת מחבריי, ראשי הרשויות, שחלקם העלו בשנים הקודמות, כשאנחנו לא העלינו. וחלקם יעלו בשנים הקרובות. לא כי מישהו רוצה לעשות את זה, אלא כי אין ברירה. עם הגזרות הכבדות שיש עלינו בשכר במדינת ישראל, עלה שכר העו"ס, מוצדק. עלה שכר הפסיכולוגים, מוצדק, הכל מוצדק. עלה שכר המינימום. זה אומר שכל שירות שאנחנו נותנים היום עולה יותר. דוגמא מהשבוע האחרון, משרד הדתות הודיע לרשויות שהוא יעלה ב-360,000 ש"ח את התקציב למועצה הדתית. בין אם נרצה ובין אם לא נרצה, בתקציב 2025 נידרש לשלם עוד 360,000 ש"ח למועצה הדתית. לא נשלם, יקזזו לנו. זו רק דוגמא אחת אחרונה לגזירות שמושטות עלינו חדשות לבקרים. מועצה לא מנהלים במיילים, לא מנהלים בהתכתבות. אז אני מודה על כל העצות הטובות והשאלות, אבל במקום כל כך הרבה מיילים, יכול להיות שאם היתה איזה הצעה קונקרטית לשולחן שאפשר ליישם, היינו מיישמים. וכשאני אומרת הצעה זה מעבר לפופוליזם של סגנים, סגנים, סגנים. כי בוא נשים את הדברים על השולחן, סגנים זה מיליון שקל בשנה. ולראשונה בתולדות קדימה צורן, שבע שנים שאני ראש מועצה, יש קואליציה יציבה, יש יציבות שלטונית שמאפשרת לישוב שלנו להתקדם. והיום הוא ישוב מוביל בכל קנה מידה. איך אני יודעת? אני שומעת את זה מבחוץ. ממשרדי הממשלה, מגופים שעובדים איתנו, מפקוד העורף, משרד החינוך ורשויות שלוקחות מאיתנו דוגמא. אבל חשוב עוד משהו שתדעו. שכל אחד מהסגנים ושניהם ביחד עושים עבודה של להביא כספים למועצה. גולברי בתחום התחבורה, דוגמא משבוע שעבר שכמעט הפסיקו לנו פרויקט בעשרות מיליוני שקלים, וביחד עם אלה הם הצליחו לקדם את הפרויקט הזה שכמעט הורידו אותו מסדר היום. אלה בתחום הכלכלי, קידום אזורי התעסוקה, הקמת החברה הכלכלית ועוד. אז אם מישהו מדבר על תכנית אסטרטגית למועצה, זו התכנית האסטרטגית שאנחנו מיישמים אותה. היא הוצגה, אפשר לחזור ולהציג את הדברים שוב ושוב. ועוד משהו, גם הסגנים וגם אני מיוזמתנו עומדים על 80% מהשכר שלנו. חלק מההבנה שלנו שאנחנו נותנים כתף. בימים אלו מבקרת המועצה עורכת ביקורת על הנכסים שבבעלות המועצה כחלק מהרצון שלנו לשפר את ההיערכות שלנו בתחום הנכסים, גם מנהלית אבל גם כלכלית. וגם את התוצאות האלה יובילו הסגנים. יש שם הרבה עבודה. שנוכל למצות את ההכנסות



לשכת מנכ"ל המועצה

שלנו מהנכסים. דיברו איתי על גירעון מצטבר. אז קצת עובדות. כשקיבלתי את המועצה הגירעון המצטבר היה כ-5 מיליון ש"ח. בשנת 2019 לא היה גירעון. בשנת 2020 לא היה גירעון. בשנת 2021 לא היה גירעון. בשנת 2022 לראשונה היה גירעון של כ-2 מיליון שקלים שנובע מהחוב של לב השרון. בשנת 2023 היה גירעון של כ-6 מיליון שקלים שנובע, בין היתר, שלא לקחנו הלוואה כמו ששאר הרשויות לקחו, במשבר שהיה. בשנת 2024, רבעון אחרון הסתיים כנראה בגירעון של 3.3 וככל הנראה הדוח הסופי אפילו הסתיים בפחות מזה. חישוב מהיר נותן לנו כ-15 מיליון ש"ח גירעון מצטבר. מי שקרא את ההסכם עם לב השרון מבין שבשנת 2026, 2027, 2028 נקבל מלב השרון כ-8 מיליון ש"ח על חשבון הגירעון המצטבר הזה. כלומר, בסופו של יום הגירעון המצטבר, נכון להיום, הוא כ-8 מיליון ש"ח, שכאמור קיבלתי את המועצה עם 3.5 מיליון ש"ח גירעון מצטבר של מועצה שעברה קורונה, מלחמות והעדר ממשלה ועוד השיתו עלינו גזרות מיני גזרות שונות, זה המינימום שאפשר במקום כזה. מה שאנחנו נעשה, אנחנו ניתן לגזברית המועצה להציג את עיקרי צו הארנונה. צו הארנונה שלפניכם כולל מספר דברים. אחד, עדכון השיעורים שהוא 1.626% האוטומטי. ומעבר לאוטומטי 3.32%. זה בסעיף א'. בסעיף ב', הנושא של הגדרה חדשה למסחר, מחסנים למטרות מסחר, לרבות מחסני שיווק. נמצא איתנו גם עו"ד דרור יוספי מהמשרד של פריש שפרבר שמלווה אותנו בנושא הזה. וזה תיקון שאנחנו נדרשים לעשות כבר זמן רב. הוספת אזור חדש, אזור ד', הפיניו בינוי. שבעצם זה בא לייצר,

ציפי וקנין: לא, אזור ד' זו השכונה החדשה.

גב' גרין, ראש המועצה: השכונה החדשה, סליחה.

יצחק גולברי: נוף השדות.

גב' גרין, ראש המועצה: כן, כן. שבאה לייצר בעצם שוויון. ונושא ההנחות בארנונה. סליחה, הוספת סיווג של נכס, שזה בעצם יפה נוף, שזה בא להשוות את הארנונה שמשלמים לשאר הישוב, כי זה כבר לא שיכון. והדבר האחרון זה הגבלת שטח בארנונה. כל אלה, אנחנו נידרש לאשר כמליאת המועצה. ציפי, בבקשה. ציפי וקנין: לפני שאני נכנסת לשינויים בצו, בעצם ציינת את כולם, אני רוצה רק לתקן משהו, כי בתכנית ההתייעלות של שנת 2024 משרד הפנים דרש שנעלה ב-10% למגורים ו-7.5% לעסקים. זה כי לא היה הסכם עם לב השרון והם ראו שכנראה זה לא יגיע להסכם. היו הרי הרבה דיונים בעניין, אמרו כדי שתוכלו להתיישר עד ש-, אתם חייבים להעלות. כמובן שעצרנו את זה ולא הסכמנו, גם לא רצינו להתייחס לכזאת העלאה. הסיבות הן די ברורות. אנחנו המשכנו בתכנית, למעט נושא העלאת הארנונה. גם צמצמנו כוח אדם, אנחנו ממשיכים כמובן, יש עכשיו את נושא הגנים שמצמצמים ואנחנו רוצים גם לצמצם את הסיפור הזה של התקינה. אני לא רוצה להגיע למצב שאני בעצם מממנת בחינוך משהו שלא אושר לי בתקינה. בתקינה זה אומר, לא יהיה לי שיפוי ממשרד החינוך. יש עוד הרבה, כמובן, נושאים שנגענו בהם. אנחנו עושים את כל המאמצים כדי בעצם להגדיל את ההכנסות של המועצה, בכל מיני תחומים. קרן גם ציינה את הגזרות שנחתו עלינו, הנושא של הפסיכולוגים שהוא לבד זה תוספת שנתית של 340,000 ש"ח. אף אחד לא אמר שלא מוצדק, אבל עדיין זו תוספת שצריך להתמודד איתה. משרד הדתות לצורך הדוגמא, תוספת של 360,000 ש"ח, כשבדרך כלל התוספת משנה לשנה היא משהו בין 40 ל-50,000 ש"ח. הם עושים כל מיני מידול. פה הם פשוט שינו את אחוזי ההשתתפות של המועצה. זה היה בערך 50:50, היום זה הרבה יותר. אנחנו 62% נדמה לי, אם אני לא טועה, שזו תוספת מאד, מאד גבוהה. סקרי נכסים בארנונה, שפה רוני, מנהל מחלקת הגביה, פועל מאד מאד הדוק עם הנושא הזה. אנחנו השנה רואים תוספת של משהו כמו



לשכת מנכ"ל המועצה

340,000 ש"ח ברוטו. הסקר ממשיך, כמובן שאנחנו מצפים להרבה יותר בשנה הבאה. זה תהליך, יש השגות, לא תמיד רואים את הכסף מיד. אלה תהליכים שלוקחים, אני מעריכה שנסיים את זה ב-2027 סופית. נכסים בבעלות המועצה, גם כן, המבקרת פה עשתה ביקורת על הנושא הזה, עשו לנו גם את הסקר. וכל נכס שהיא מעלה אנחנו בעצם מיד מטפלים תוך כדי. הביקורת עוד לא הסתיימה, נכון? אין עוד דוח סופי?

דקלה נדב: מסתיימת.

ציפי וקנין: מסתיימת, אוקי. זה בעצם בגדול. מה שחשוב לומר שעשינו pre-ruling עם משרד הפנים לנושא צו הארנונה, לא כל הרשויות יכלו לעשות את ה-pre-ruling הזה, רק רשויות שהיו בתכנית של הבראה מסוג התייעלות. אחרי התכנית הזאת, כמובן, אנחנו נצטרך לחתום על אבני דרך, אני אמורה לקבל את זה מנייר אחרי שהוא כמובן יתאם את זה עם משרד הפנים. כשאנחנו נקבל ממש מהן אבני הדרך, שכמובן יהיה נושא העלאת הארנונה, שזה יהיה חלק מחייב, נושא סקר הנכסים, העמידה בתקינה של משרד החינוך. כל זה אנחנו בעצם נצטרך להתחייב שאנחנו עומדים בזה.

יעל בן מרדכי: אני רוצה לשאול משהו, אם עכשיו את אומרת שאתם מצמצמים גם בגנים ומצמצמים פה ומצמצמים שם. את עכשיו אמרת תכנית התייעלות, אז למה צריך להעלות עוד את הארנונה? אם אתם מצמצמים, אחרי כל מה שצמצמתם.

יצחק גולבר: זה חלק מההתייעלות.

ציפי וקנין: זה חלק מההתייעלות שאת חייבת להעלות את הארנונה. אני אתן לך דוגמא, רק לצורך המחשה. היום העדכון האוטומטי, 1.6%, מביא לנו בנטו 1.09 מיליון ש"ח. אני לא יודעת איך אפשר להתנהל בכזה סכום כשיש לנו כל כך הרבה תוספות, עם כל הקיצוצים שלנו.

גב' גרין, ראש המועצה: בעצם, אם לא היו כל הגזירות הכלכליות, יכול להיות שלא היינו צריכים להעלות את זה ומספיקה היתה תכנית ההתייעלות. אבל הצפי היה שהטייס האוטומטי יהיה יותר גדול מ-1%. גם יצא מכתב של מרכז שלטון מקומי בעניין הזה שה-1% הזה לא כולל באמת, באמת את כל התוספות. חבריי, ראשי הרשויות, רוצים להעלות ארנונה, לא יכולים אם הם לא בתכנית הבראה התייעלות. יש כאלה שעשו את זה שנה שעברה או לפני שנתיים ויש כאלה שככל הנראה יעשו את זה שנה הבאה או בעוד שנתיים, כי אין ברירה. זאת אומרת בסיטואציה הנוכחית, עם כל העלויות של השכר שיש, אין הרבה ברירה. לפני שאני פותחת את הדיון לשאלות אני רוצה להגיד תודה לציפי וקנין, גזברית המועצה. לסנדרה טננבאום, סגנית גזברית המועצה. לרוני לבנט לוי, מנהל הגביה. ולכל הצוות על העבודה המאד מסורה והמקצועית. עברנו תוך כדי גם מלחמה וגם שם נדרשתם, בגלל כל המידע שהיינו צריכים להיערך, חס וחלילה, אז גייגלתם בין כל הדברים. עניתם באמת תשובות מפורטות, מקצועיות והכל, אז יישר כוח לך ולכל הצוות. התייחסויות, שאלות.

דורון אריה: לגבי לב השרון, כמה כסף נכנס מלב השרון עד היום? בהסכם.

ציפי וקנין: בהסכם אתה כל שנה אמור לקבל באופן שוטף 8.5 מיליון ש"ח.

דורון אריה: כמה קיבלנו עד היום?

ציפי וקנין: אתה תקבל את זה, מה זה רלוונטי מה קיבלת? זה לא עניין של תזרים מזומנים. קודם כל השנה אתה מקבל באופן חריג 10 נקודה משהו, בדיוק כמו שתקצבנו, זה היה ההסכם. שנה הבאה בשוטף תקבל 8.5 ולאורך שלוש שנים,



לשכת מנכ"ל המועצה

דורון אריה: הם מחלקים את זה כשנתי או פעם בשנה?

ציפי וקנין: מה זאת אומרת?

דורון אריה: מחלקים את זה כשנתי, את ה-10 מיליון, אחד חלקי 12?

גב' גרין, ראש המועצה: רגע, עוד פעם נעשה סדר. ההסכם 8.5 מיליון ש"ח בשנה, הם משלמים את זה בתשלומים שנוחים להם.

ציפי וקנין: זה יכול להיות פעם ברבעון, אני לא זוכרת כבר מה רשמתם שם.

גב' גרין, ראש המועצה: חד פעמית, ב-2025, זה 10.5. מעבר לזה יש את הגירעון.

ציפי וקנין: בדיוק. אנחנו למשל בשנת 2026 נקבל 8.5 לשוטף, ככה זה גם יתוקצב כמובן. וכל מה שנקבל אקסטרה, מבחינת התשלומים על הפיגורים, אנחנו לא יכולים להכניס את זה לתקציב השוטף. זה בעצם יכסה את הגירעון. אם אני זוכרת נכון, מדובר על פיגורים של איזה 8 ומשהו מיליון ש"ח, מה שיצמצם לנו משמעותית את הגירעון המצטבר.

דורון אריה: כמה הצלחנו לחסוך מתחילת תכנית ההתייעלות לפני חצי שנה? כמה חסכת עד היום?

ציפי וקנין: כמה חסכנו? אני יכולה להגיד לך שלמשל בכוח אדם שצמצמנו חסכנו 890,000 ש"ח השנה. ולשנה שלמה זה 1.3 מיליון ש"ח. ולא סיימנו את העבודה. כל מה שאנחנו יכולים לצמצם אנחנו מצמצמים.

דורון אריה: מצד שני כשאת מעלה לי את הארנונה, מה אני רוצה סך הכל? רחוב נקי, גן נקי ומנורה דולקת. עכשיו יש מנורה דולקת 24 שעות, אשריכם ישראל, יום ולילה דולקת, לא אכפת לי. אבל הגן לא נקי של הילד, זה מה שאנחנו רוצים לראות. אדם שיוצא בבוקר לעבוד, זה מה שהוא רוצה לראות. לא מעניין אותי מי הסגן, מי העוזר של הסגן, זה לא מעניין אותנו. בית ספר פתוח, גן פתוח, זה מה שרוצים. יש גן, רוצים לרווח את הגן. לשלם ארנונה, במקום שתי סייעות בגן אחד, עם גננת אחת. גנים לא תקינים, שיסתדרו, אין לי בעיה עם זה. אבל לפחות לא לקחת את העזרה. גם ככה משיתים עלינו מכל הכיוונים, זה לא סוד מה שאני אומר. כולנו פה באיזה מערבולת, אבל אי אפשר לחנוק אותנו.

גב' גרין, ראש המועצה: כן, אבל אתה צריך להבין, דורון, שכדי לקיים את אותם שירותים שעשית שנה שעברה, הם עולים לך היום יותר. אתה יודע, אפילו ניקח לדוגמא את הנושא של השיטור העירוני שאנחנו נתחיל להפעיל אותו בדצמבר, ובטח ב-2026. אנחנו נראה בתקציב 2026 שנידרש לעוד תוספת תקציבית כדי לאפשר את השיטור העירוני הזה. זאת אומרת יש דברים, שירותים שלא היו ויהיו מחר. ויש שירותים שאפילו הניקיון, אותו הניקיון שתעשה עם אותם אנשים יעלה יותר כי שכר המינימום עלה. זה לא משהו שמשהו מאיתנו יכול להגיד אפשר או אי אפשר. אתה יכול להגיד אני לא מעלה ארנונה, רק הטייס האוטומטי. אתה יכול להגיד את זה. אבל המשמעות שאתה תיכנס לעוד גירעון, זה הכל. זו המשמעות של זה. אז תגיד לא אכפת לי, אז שיהיה גירעון. אבל גם עכשיו במלחמה הזאת כשהיינו צריכים עוד תוספת של משהו, אתה יודע אם המדינה תשפה אותנו, לא תשפה אותנו?

יצחק גולברי: חכי, את עוד לא יודעת איזה גזרות יהיו בעקבות המלחמה.

גב' גרין, ראש המועצה: נכון, אז מרכז שלטון מקומי, ראשי הרשויות אנחנו הולכים ואומרים תשפו אותנו על זה ועל זה. משהו ישפה אותנו? זה שסידרנו דברים או קנינו דברים למקלטים, משהו יחזיר לנו את זה? זה ששמנו שומר, משהו יחזיר לנו את זה? אף אחד. אז אף אחד לא רוצה להעלות ארנונה, בסדר? בוא נצא מתוך נקודת הנחה שאף אחד לא רוצה להעלות ארנונה. היועצים המקצועיים שלנו בכלל אמרו שאנחנו

לשכת מנכ"ל המועצה

צריכים להעלות בסדר גודל של 7%. אז הגענו למינימום הנדרש ואנחנו גם לא הולכים להעלות יותר. זאת אומרת, זה לא ששנה הבאה נעשה שוב ועוד שנה נעשה שוב, רק הטייס האוטומטי. השנה הטייס האוטומטי הוא מאד נמוך בצורה בלתי סבירה. יש לנו סיבות לשער למה, אבל מדינת ישראל, אנחנו משלמים היום את המחיר של מדינת ישראל שמשתה עלינו עלויות, זה המחיר שאנחנו משלמים.

דורון אריה: אני רוצה להציע איזה הצעה אחת לסדר. 1.6 פלוס 1.4, 3% העלאה בארנונה, אני בעד זה. לא 5.2%, זה לחנוק אותם.

גידי אמבוס: דורון, אבל מה אתה מציע לחסוך?

ציפי וקנין: אתה לא נותן 5.2. איך הגעת למספר?

דורון אריה: איך הגעתי למספר? אני לוקח 5.2%, אני עושה חשבון פשוט, אני משלם ארנונה 1400 שקל בחודש, אני ראש קטן. 5.2% כמה זה לי, כמעט 80 ש"ח. אני רוצה לשלם פחות.

אפרת שניידר: אבל איך אתה מסביר ומצדיק את העלויות ואתה מייצב את התקציב?

דורון אריה: אני חושב בהתחלה בואו נגיע למספר מסוים, ממנו נתרשת למטרה. ואפשר להתרשת למטרה. אני לא מכיר, מה אני אומר, בואו נציב מטרה, נגיד זה 3.2% ובואו נרוץ עליו.

אפרת שניידר: לפי מה אתה מציב את המטרה?

גב' גרין, ראש המועצה: דורון, היום ה-5%, המשמעות שלו לבית של 200 מטר, שזה סבבה של בית, נכון? זה 47 ש"ח לחודש. עכשיו, מי שמגיע לו הנחות מגיע לו הנחות. אבל מי שיש לו בית של 200 מטר, 47 ש"ח. דורון אריה: את יודעת שאין הנחות בקדימה. יש לה כמה, 8, 9 במדרג. אין הנחות.

גב' גרין, ראש המועצה: אבל 47 ש"ח, זה לא משהו שמישהו לא יכול להתמודד. מחר בבוקר כשאתה תבוא ותגיד אני רוצה לשמור על אותה רמת שירותים, אז זה המינימום, זה ה-47 ש"ח. אז תגיד לי אני לא רוצה, דורון אריה: את אומרת כדי לשמור אותה רמת שירותים אני מעלה את ה-X כסף, זה מה שאת אומרת. גב' גרין, ראש המועצה: נכון.

דורון אריה: היום אתה לא מקבל את המקסימום, זה הקטע.

גב' גרין, ראש המועצה: אני אומר שוב, ניר, אם הוא היה פה עכשיו וציפי, החשבון שהם עשו, אני צריכה לעלות ב-7%. אז אנחנו אמרנו לא, אנחנו נקצץ עוד ונעשה עוד ונימתח עוד ויש משרות שיעזבו ולא לקחנו, דורון אריה: אני חושב תחלקי את זה לשתי פעימות. פעימה ראשונה עכשיו 3.2%, שנה הבאה טייס אוטומטי, סע קדימה.

גב' גרין, ראש המועצה: זה רעיון טוב, דורון, חשבנו עליו, ככה גם כפר יונה רוצה לעשות. אבל משרד הפנים ב-pre-ruling שעשינו אמר שהוא לא מאפשר לנו לעשות את זה בשתי פעימות. הייתי לוקחת את ה-3.2% הזה ומחלקת אותו לשתי פעימות. אבל משרד הפנים אמר שאי אפשר לעשות את זה, כי זה רעיון טוב בעיני. איילת אדלר: אז זהו, האמת היא שאני עכשיו שומעת את דורון ואני רוצה לחזק את הדבר הזה. קודם כל אני באמת עברתי על החומרים ואמרתי גם לאיציק, אני לא ישנה בלילות. אני חושבת שצו השעה הזה, אנשים מתמוטטים ואני באופן אישי קיבלתי טלפונים בלי סוף. וזה בסדר להעלות את הארנונה במצב, אבל לא עכשיו, לא בתקופה הזאת. ואני חושבת שהטייס האוטומטי הוא הדבר הכי נכון. ואם להעלות אז להעלות את זה בדרגים מסוימים. אי אפשר לעשות כזה דבר, אנשים לא קיבלו משכורות, קיבלו משכורות חלקיות. אנשים פשוט רגל, אנשים במצב קשה ואצלנו בישוב. אני נמצאת פה עכשיו, אני חייבת להיות קשובה גם לציבור.

לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה: איילת, אני רוצה להגיד לך שני דברים בעניין הזה. אחד, את בהנהלת המועצה ובוועדת הכספים של המועצה.

איילת אדלר: אנחנו נבחר ציבור.

גב' גרין, ראש המועצה: שניה, אחד, את בהנהלת המועצה ובוועדת הכספים של המועצה. וראוי היה שלא תגיד את זה פעם ראשונה פה היום אלא,

איילת אדלר: אז אני רוצה להגיד לך שהראש שלי כל הזמן חושב, כל הזמן חושב.

גב' גרין, ראש המועצה: שמענו. אלא בדיונים. עכשיו אני אגיד לך משהו על האנשים שקשה להם. ה-47 שקלים האלה לא ישברו אותם לכאן או לכאן, אבל כן תהיה לנו פחות אפשרות לעזור. כלומר, ברגע שאנחנו לא נותנים לאנשים שלנו, לרווחה, לשפ"ע, את האמצעים לעזור, מחר בבוקר, איילת אדלר: צריך למצוא משהו אחר כדי כן ליעל את עצמנו.

גב' גרין, ראש המועצה: אז תסמכי על הצוות ועלינו,

איילת אדלר: לא ב-5%.

גב' גרין, ראש המועצה: שעשינו את כל מה שאפשר ואני אומרת לך שהיה צריך להעלות את זה ב-7%. זהו. עוד התייחסויות, שאלות?

יצחק גולברי: מה את מציעה? הוא הציע 3%.

איילת אדלר: 3%, כן.

צפריר פדלון: אני אכנס לזה.

גב' גרין, ראש המועצה: מה אמרת, יעל?

יעל בן מרדכי: היא אומרת 3%, אז אמרתי ביחד זה מה שהוא אמר.

גב' גרין, ראש המועצה: כן, 3% זה לא מספיק. זאת אומרת, זה לא משהו,

צפריר פדלון: דיברתם על תכנית התייעלות. למיטב זכרוני כל הזמן פרסמתם וגם אתם אומרים, הצגתם לנו תכנית התייעלות וראינו תכנית, אני לא ראיתי שום תכנית כזאת וגם עכשיו חיזקה ציפי את הדברים האלה כשהיא אומרת שרו"ח ניר נחמני עובד על זה והוא יגיש לכם את זה.

גב' גרין, ראש המועצה: לא, הוא דיבר על זה כשהוא ישב פה.

צפריר פדלון: רגע, תנו לי לסיים. שמעתי את כולכם, תנו לי לסיים. כל פעם אתם מתפרצים. תנו לבן אדם לסיים, אני אפריע לכם גם כן.

יצחק גולברי: צפריר, לא לצעוק.

צפריר פדלון: אני אגיד לך מה, יש שיטה,

יצחק גולברי: לא, דבר.

צפריר פדלון: אני אגיד לך, יש שיטה כשאני מדבר כולם מתפרצים.

יצחק גולברי: לא, דבר, זה בסדר.

גב' גרין, ראש המועצה: אתה תקבל את כל זכות הדיבור שלך ואני תמיד לא עומדת על השעון בזכות דיבור של חבר מועצה. רגע רק נגיד את הדברים. ניר נחמני, רואה החשבון, הכין את תכנית התייעלות, הציג אותה כשהוא היה פה בינואר 2025. התכנית הועברה כבר למשרד הפנים. מה שציפי אמרה זה שאנחנו צריכים לקבל את האישור. משרד הפנים, בינואר לא אישר לנו את התכנית כי לא העלינו את הארנונה. וגם כי אנחנו נמצאים בפחות גירעון ממה שצריך כדי להיכנס לתכנית, זה הכל.



לשכת מנכ"ל המועצה

צפריר פדלון: עכשיו אני רוצה לסיים לדבר ואחרי זה אני אקשיב לכולם. כשמדברים איתי על תכנית התייעלות זו תכנית שמציגים לחברי המועצה שאומרת אני הולכת לפטר 10 עובדים, 15 עובדים, אני הולכת לקצץ בשכר לזה ככה וככה, אני הולכת לבטל את המשרות האלה, אני הולכת להפסיק את השירות הזה, זו בשבילי תכנית התייעלות. לא תכנית כוללת שבאים, מספרים לי שאנחנו הולכים לתכנית התייעלות כזו או אחרת. כשמדברים איתי על תכנית התייעלות, על קיצוץ במשרות, ואני רואה פרסום של מכרזים, אין פה תכנית התייעלות, אז אל תספרו לי סיפורים. כשאתם מדברים איתי על אי הארכה לעובדים פנסיונרים, ואני רואה עובדים פנסיונרים שמאריכים להם את תקופת העבודה שלהם, אז אין פה תכנית התייעלות. כשאני מסתכל בכללית כן, וזה לא בוושה אם סגנים יעבדו 50% משרה, יציבות קואליציה לא קונים בכסף, קונים בפטריוטיות. וגם אם יהיו שני סגנים ב-50% משרה אז יש לך יציבות. גם זו יציבות. לגבי נושא הנכסים. אני העליתי את הנושא של נכסים בוועדת הביקורת, שני נושאים אני חייב לתת לה בשנה, מחו"ב, אני יו"ר ועדת הביקורת. אחד הנושאים זה היה נכסים, מאחר וגיליתי את הפערים הגדולים באחת הישיבות, את הפערים הגדולים בין השכירות שהמועצה משלמת לנכסים פרטיים מול הנכסים שהיא מקבלת מהם את זה, ולכן ביקשתי את הנושא הזה של הביקורת. ואני שמח שזה כן קורם עור וגידים ומגלים את התמונה האמיתית. המצב הקשה שבו נמצאים משקי הבית בארץ, בכלל, אני מסתכל על קדימה צורן, לא מאפשר היום את העליה של מעבר ל-1.6%. המצב קשה, חברים, זה מצב שאף אחד לא רוצה להיות בו. ובאמת יש הרבה משפחות שנראה לכם שהם יציבים אבל בפנים הם נאכלים. אי אפשר להגיד שמצב היישוב נראה מדהים, חוץ מלשמור על המצב הקיים. אם זה המצב הקיים שנשאר, אני מעדיף להישאר ב-1.6%, כי אין לי כלום במצב הקיים, היישוב נראה על הפנים. הוא מזבלה אחת גדולה. קיבלנו 10 מיליון ש"ח, מקבלים 10 מיליון ש"ח מלב השרון, מדברים על הסכם. הלכנו להסכם הזה מתוך רצון טוב לגמור את הפרשיה הזאת, לקחת כסף, למרות שבמקום מסוים, אם היינו ממשיכים היה מגיע לנו יותר, כולנו יודעים את זה. הלכנו לזה מתוך כוונה שיהיו הכנסות, שיהיה לנו כסף. לא בשביל שנבוא עכשיו לציבור, נוסיף לו את העול הזה, במיוחד בתקופה הקשה. איציק גולברי, בזום האחרון שהיה בתקופת המלחמה עם כלביא הציע הצעה, זרק כפפה. יצא לנו לדבר על זה בקרב חברי האופוזיציה. אמרנו, חבר'ה, בואו נרים את הכפפה. מוכנים להיכנס לקואליציה. ואנחנו מביאים תכנית התייעלות איתכם ביחד, עם קבלת החלטות קשות. אנחנו נקבל על עצמנו את ההחלטות הקשות, אנחנו, שהציבור יגזור עלינו את הדין. אתם תגזרו את הסרטים. אבל אני אומר לכם, וזו הזדמנות שלכם. אם נלך על 1.2% הדרך פתוחה לקואליציה מקיר לקיר, אם לא, זה לא יקרה לעולם.

גב' גרין, ראש המועצה: תודה צפריר. מה שאותי מפתיע זה שההצעה להיכנס לקואליציה, שהיתה של גולברי, מאז החלפנו כמה מילים אבל לא התקדם עם תומר. ועכשיו אתה מציע את זה פה, בישיבת המועצה וזה אחלה. אבל לא באמת, באמת אפשר לדון בזה. זאת אומרת אם היית בא שעה לפני, שעתיים לפני, יום לפני, יומיים לפני ואומר תראו, אני חושב שאפשר לקצץ פה, פה ופה. הייתי הולכת לגזברית, אומרת ואללה, צפריר הביא רעיון שלא חשבנו עליו. איזה יופי, בואו נבחן אותו. אבל כרגע כשאתה אומר את זה אין לי שום כלי לבחון את זה. אני תמיד חיבקתי את כל מי שרוצה להיכנס לקואליציה, איך שהוא זה לא הסתדר עד עכשיו. תמיד נשמח, הדלת פתוחה. אבל אני רוצה רגע לחזור לדברים של ניר נחמני מהישיבה שדיברה על תכנית התייעלות, שיהיה בפנינו. שנים 2024-2025 סיום יחסי עובד מעביד של כ-10 משרות במטה בוצע. במהלך 2025 סיום של משרות נוספות סגירת תקנים. ואני אומרת, בהקשר למה שאמרת, כל משרה



לשכת מנכ"ל המועצה

שפורסמה בשנה האחרונה או בחצי שנה האחרונה, זו או משרה שמממנים לנו אותה כמו עובדת סוציאלית שאני חייבת להחליף, או מישהו שיצא ואני מחליפה אותו. זה רק תקנים שמאוישים. אין שום תוספות של משרות. ואם כן, אז תגיד לי על מי אתה מדבר כי אין שום תוספות של משרה. יציאה למכרז יועץ משפטי, זה נמצא באישור משרד הפנים, בימים אלה הוא החזיר לנו ואנחנו כבר עובדים לפי העתיד. סיום יחסי עובד מעביד של משרות מעל התקן, כולל אנשים שהגיעו לפנסיה. וברגעים אלה ובימים אלה אנחנו ממשיכים לקראת ספטמבר. סגירת גני ילדים עם מספר ילדים קטן. זה לא רק מסיבה תקציבית, גם אם היה לנו כסף עד אינסוף, גן שהוא קטן מדי, משפיע גם עליו, גם על הגן השני ואנחנו יכולים להשאיר את זה שנה, שנתיים, אבל לא מעבר לזה. ביצוע סקר נכסים, כמו שהגזברית אומרת החל סקר הנכסים. קיטון השתתפות המועצה בתקציב התיכון, אנחנו בתהליך עם התיכון בעניין הזה, בלי לפגוע בשירות שהילדים יקבלו. קידום ייזום למועצה, אזור התעסוקה, פיתוח נכסי המועצה. פיתוח שטח למסחר בבעלות המועצה אזור התעסוקה המערבי. אנרגיה מתחדשת והתייעלות אנרגטית, הפוטו-וולטאי, כבר יש יזם.

צפרייר פדלון: אבל גם פה קיבלת הערה מהגורמים המקצועיים שהדרך שבה הלכנו היא לא נכונה, היא הפסדתית.

גב' גרין, ראש המועצה: לא, לא, שניה צפרייר,

צפרייר פדלון: את מרוויחה שכירות, יש הבדל בין זה שאת מתקינה את זה ואת מרוויחה 5 מיליון שקל, לבין זה שאת מרוויחה 200,000 ש"ח בשנה.

גב' גרין, ראש המועצה: מבחינת הפוטו-וולטאי זה נמצא בשלב,

צפרייר פדלון: קיבלה מהאנשים הכי מקצועיים חוות דעת בעניין.

גב' גרין, ראש המועצה: אני לא מסכימה איתך, זה לא מה ששמענו, אבל רגע. פוטו-וולטאי איפה נמצא?

ציפי וקנין: פוטו-וולטאי עכשיו היתה ועדה מקצועית. רק לומר לכולם, היו שלושה מציעים, אנחנו היינו אמורים בעצם לתת להם ציונים ולנקד, על פי אותו ניקוד זה יובא לוועדת מכרזים הקרובה ומשם יבחרו את שני הזוכים.

גב' גרין, ראש המועצה: עמדת טעינה חשמלית?

ציפי וקנין: קודם כל כבר יצאנו לדרך, יש זוכה. וגם היתה פגישת התנעה וגם היה סיור בשטח, איפה ממקמים את העמודים.

גב' גרין, ראש המועצה: יישום דוח ביקורת של מבקרת המועצה בנושא שכר, אנחנו כבר מיישמים אותו. בשעה טובה ומוצלחת ההסכם עם לב השרון. ביטוח אלמנטרי, מכרז חדש, אנחנו עדיין מתקשקים איתו, אני מקווה שנסגור אותו בקרוב. ותקציב 2025 לעמוד ביעד ואנחנו כרגע עומדים ביעד. שנת 2026-2027. המשך סקר נכסים, העלאת ארנונה למגורים ולמסחר מעל הטייס האוטומטי של כ-3%-2 לשנה, ניר אמר את זה עוד אז. הכנסות מהאיזון שהתבצע בשנת 2025, המשך צמצום משרות מעל התקן.

צפרייר פדלון: קרן, אבל בתחילת הדרך שלך אמרת שלא יהיה יותר מעבר לטייס האוטומטי, אמרת שזו פעם אחרונה.

גב' גרין, ראש המועצה: נכון, אבל זה עכשיו. אבל מתי שהוא, אם אני היום מעלה, אני לא מעלה יותר. אני גם מוכנה להעלות עכשיו בהסכמה שאנחנו נצטרך להעלות שנה הבאה. משרד הפנים, יש רשויות ששנה שעברה העלו 2%-1 לשנה ואחר כך אוטומטית לעוד שנה, בלי לחזור למליאה. משרד הפנים הפעם לא יאשר. אם המליאה היום אומרת נעלה עכשיו 1.5% ושנה הבאה עוד 1.5% זה משהו אחר. זה משהו שאני



לשכת מנכ"ל המועצה

יכולה לעבוד איתו. אבל רגע אני אסיים ואז נחשוב על הפתרונות היצירתיים. הכנסות – המשך צמצום משרות, הכנסות מפרויקט סימונס בצד המערבי שלנו והכנסות מהשטח תעסוקה המערבי. זו תכנית שבעצם היא עד 2027. יש לנו גם את הצפי ואת התחזית ל-2028.

צפרייר פדלון: אני זרקתי כפפה, גם אני זרקתי הצעה. אם אנחנו לא נצליח עד סוף שנה להביא לך את היעדים שכולנו חושבים עליהם, ואני אומר לכם שאנחנו נגיע ליעדים שאנחנו חושבים עליהם, יש לכם שנה הבאה אופציה לעלות מעבר לטייס האוטומטי. אבל בואו תנו הזדמנות, לא בתקופה הקשה הזאת. אנחנו אומרים, תנו לנו הזדמנות, אנחנו נעזור. באים לעזור לכם למצוא את הפתרון. יותר מזה אנחנו לא יכולים לעשות, כי אנחנו לא חשופים למידע כמו שחברי הקואליציה חשופים. אני לא חשוף למספרים ולנתונים. כשהיו לי מול העיניים אני מבטיח לכם, תקבלו את הנקודות הכי נקודות שנראה אותן לצמצם בהוצאות. גב' גרין, ראש המועצה: מה שדורון בעצם עשה זה אמר,

יצחק גולברי: שניה, משפט. קודם אמרת ואני הקשבתי לכל המילים שאתה אמרת ונתנו לך לדבר ולא הפריעו. אתה אמרת שאין תכנית כלכלית. ואחרי שאתה שומע את כל זה, ושמת גם את נחמני פה, אין תכנית כלכלית? זאת אומרת זה כלום?

צפרייר פדלון: זו התכנית שהציגו לנו?

יצחק גולברי: זו התכנית שהציגו לנו.

צפרייר פדלון: לא הציגו לנו שום תכנית כזאת, איציק, יש לי את הפרוטוקול.

גב' גרין, ראש המועצה: זה בפרוטוקול. אבל נעזוב רגע את הפרוטוקול. בעצם מה דורון אמר, 1.6%, הוא בעצם לקח את ה-3.3%, חילק לשתיים. אני אומרת, נעלה עכשיו את ה-1.6%, את ה-1.6% השני נעלה שנה הבאה אלא אם. אבל אז השאלה אם יש התחייבות להעלות את ה-1.6% שנה הבאה. מבחינת משרד הפנים אני עדיין צריכה, היום בצו הארנונה יש עוד דברים חוץ מארנונה, זה לדיון. ה-1.6% נאשר אותו היום במליאה ונאשר ששנה הבאה נאשר 1.6%.

ציפי וקנין: את היום יכולה לאשר, כדי שתוכלי לעמוד בהתחייבויות שלך לפי אותן אבני דרך שמשרד הפנים נותן, ולא ניר, חשוב למקצועי. ואנחנו חייבים את האישור של משרד הפנים. אז את אותן אבני דרך את מקבלת ממשרד הפנים, מה שהוא יאשר. שניה ברשותך, ואני לא מספרת סיפורים, כמו שאתה מגדיר את זה, וחבל על השימוש במושג הזה. כשאני אומרת שקיצצנו בכוח אדם, אז אני אומרת, אם הייתי יכולה לפרסם שמות הייתי עושה את זה.

יעל בן מרדכי: אנחנו גם רואים את זה. את לא צריכה להתנצל, רואים שאתם מתייעלים.

ציפי וקנין: בסדר, אבל כשאומרים את מספרת סיפורים. את, כדי שתוכלי בעצם לקבל את כל הסיפור הזה של אבני הדרך, את צריכה היום לקבל החלטה שאת מעלה באחוז שהם מבקשים, שזה יהיה פעמיים. היום את כבר מקבלת החלטה גם לשנה הבאה. זה לא בשנה עוד פעם תעלי.

גב' גרין, ראש המועצה: בסדר. ובמידה ובשנה הבאה נגיע למסקנה שלא צריך, נפל עלינו כסף מהירח,

יצחק גולברי: אפשר לוותר.

גב' גרין, ראש המועצה: לא חובה להעלות את זה?

ציפי וקנין: אני לא יודעת להגיד לך.

גב' גרין, ראש המועצה: אוקי, נוכל לבטל את זה.

ציפי וקנין: אני מניחה שכן, אבל בכל מקרה את צריכה היום לאשר את זה לשנתיים הקרובות.



לשכת מנכ"ל המועצה

יצחק גולברי: קרן, ב-2004 כשאני עשיתי תכנית הבראה למועצה, לקדימה צורן, כשהיה גירעון אדיר, הכנו תכנית ועשינו תכנית לשלוש שנים וקבענו מראש באותה ישיבה כמה יעלה כל שנה.

צפריר פדלון: זו היתה תכנית הבראה, זה שונה.

יצחק גולברי: נכון, צודק.

גב' גרין, ראש המועצה: אתם רוצים לעשות הפסקה להתייעץ? אוקי. אני רוצה לראות שהבנו את ההצעה כדי שנתייעץ. להעלות עכשיו 1.6% ושנה הבאה 1.6%.

יצחק גולברי: 1.6% פלוס,

גב' גרין, ראש המועצה: פלוס הטייס האוטומטי.

יצחק גולברי: תסבירי את זה, שלא יהיה לא מובן.

צפריר פדלון: אני מדבר 1.6% הטייס האוטומטי.

יצחק גולברי: הוא אומר רק טייס אוטומטי, דורון אומר 3%.

גב' גרין, ראש המועצה: אז אין העלאה.

אלה קאופמן: אז אנחנו עכשיו לוקחים על עצמנו גירעון של מיליוני שקלים, כי אתם במקביל נלחמים בגירעון, נלחמים בסגירת הגנים, נלחמים בכלוך,

צפריר פדלון: מבטיח לכם שאם תיתנו נעזור לכם לקצץ,

אלה קאופמן: צפריר, אתה נוגע לליבי, באמת.

צפריר פדלון: אני שמח.

גב' גרין, ראש המועצה: שניה, צפריר, אל תהיה פופוליסט.

צפריר פדלון: אני לא פופוליסט, אני אמיתי.

גב' גרין, ראש המועצה: אחרי הישיבה עם גולברי קראתי לתומר לשולחן, וגם העברנו לו את כל החומרים והזמנתי אתכם לשבת. בחרתם להתקטנן איתנו ולא לשבת. אז שוב, אתם יכולים להיות מאד עסוקים וזה לגיטימי, אבל את ה-10 ימים האחרונים יכולת להציע את כל ההצעות האלה.

צפריר פדלון: אני אומר, זו ההצעה שלנו על השולחן.

גב' גרין, ראש המועצה: אין פה הצעה, טייס אוטומטי אני לא צריכה להעלות למליאת המועצה.

צפריר פדלון: בסדר.

גב' גרין, ראש המועצה: טייס אוטומטי הוא אוטומטי, אני לא חייבת להביא למועצה.

צפריר פדלון: אני רק אומר שיש פה הזדמנות שאנחנו כן יכולים לקצץ ותנו לנו את ההזדמנות ונוכיח לכם שכן אפשר.

אלה קאופמן: 4 מיליון שקלים אתה יודע להביא?

גב' גרין, ראש המועצה: בוא נראה על מה אנחנו כן מסכימים.

אלה קאופמן: כי לא אמרת את זה עד עכשיו, וכל המידע בידיך.

צפריר פדלון: אין לי את המידע שאת חשופה אליו.

אלה קאופמן: אנחנו נכנסים לגירעון אם לא מעלים את הארנונה.

ציפי וקנין: איזה מידע אין לך? יש לך זכות עיון בכל דבר, אתה יכול לבקש הכל.

יעל בן מרדכי: רגע, אלה, אלה, כמה זמן את בקואליציה? כמה כסף את הבאת, את הבאת כסף? אני שואלת.



לשכת מנכ"ל המועצה

אלה קאופמן: אני מביאה, אני עובדת מאד, מאד קשה, יעל.
 יעל בן מרדכי: אבל שאלתי אם הבאת.
 אלה קאופמן: רוצה לשמוע? את מוזמנת.
 צפריר פדלון: כמה כסף הבאת עד עכשיו? באמת, כסגנית, כמה כסף הבאת עד עכשיו? תני לי מספרים.
 גב' גרין, ראש המועצה: שניה, שניה, צפריר. אני אומרת ככה, בואו נראה על מה אנחנו כן מסכימים. על פרק א' כרגע אנחנו לא מסכימים. על סעיף ב', הוספת הגדרה חדשה למסחר. מחסנים למטרת מסחר לרבות מחסני שיווק בצו הארנונה, לסעיף ב' יש הסכמה?
 תומר יעקב: אני כתבתי לך את דעתי ואין לי מה להוסיף. כתבתי באופן מפורט.
 גב' גרין, ראש המועצה: על סעיף ב'.
 תומר יעקב: סעיף ב' זה הנושא של החזרה למה שניסינו לעשות אז ולא הצלחנו. אנחנו מנסים, בגדול, כבר כמה שנים, לדעתי חמש או שש שנים, ציפי וקנין: קיבלת הסבר מפורט למה לא הצלחנו.
 תומר יעקב: ציפי,
 ציפי וקנין: למה לא אישרו לנו.
 תומר יעקב: ציפי, קודם כל אל תיכנסו לאזורים אישיים,
 ציפי וקנין: אני ממש לא נכנסת לאזורים אישיים.
 תומר יעקב: רגע, אני הקשבתי לך ולא קטעתי אותך, גם כשדעתי לא היתה נוחה ממה שאמרת וממה שכתבת, בואי נסכם את זה ככה. אני שאלתי שאלות מאד, מאד נקודתיות. למשל במשפחות היחידניות, נתת לי, מה שנקרא בקצרה, בשלוש שורות, פירטת לי את כל המוקשים, אני יודע בדיוק את תמונת המצב. במסחר לשיווק, היתה שם התעלמות מכמה נתונים, מהסכמי פשרה, מהכמות של הכסף שנמצאת בקנה בהסכמי הפשרה, יש נקודות שלא התייחסת אליהן.
 צפריר פדלון: 890,000 ש"ח נרשם לך, אבל למה אתה מתעלם מנתונים שנתתי לך?
 תומר יעקב: זה לא רלוונטי למהות הדיון מכיוון, פתחתי בזה, שאני בעד זה, כי אני בעד לנסות כדי להגדיל, כי אני חושב שיש בזה היגיון. אני רק שאלתי והערתי האם יש מסלול אחר, הרבה יותר מהיר, הרבה יותר יעיל, כדי שלא נמצא את עצמנו שוב פעם. ולא קיבלתי תשובה מה קרה בדיפולט כשמשרד הפנים דחה את הבקשה שלנו לפני שנה ושנתיים.
 ציפי וקנין: היינו נינוחים מדי.
 תומר יעקב: השאלה היא כמה שילמנו בסוף.
 ציפי וקנין: מה זאת אומרת כמה שילמנו?
 תומר יעקב: לפי איזה סיווג שילמנו במחסנים למטרות שיווק? זו השאלה.
 ציפי וקנין: לא הבנתי, משלמים לנו.
 תומר יעקב: לפי איזה סיווג קיבלנו כסף מהמחסנים למטרות שיווק?
 ציפי וקנין: מה זאת אומרת? מסחר ושירותים, הגבוה.
 תומר יעקב: לפי מסחר ושירותים קיבלנו?
 צפריר פדלון: נכון.
 תומר יעקב: לא לפי תעשייה?



לשכת מנכ"ל המועצה

אלה קאופמן: לא, המחסנים היו לפי תעשייה ולכן צריך לשנות את זה.

ציפי וקנין: שניה, לא. מדובר על שני מקרים שהגישו לוועדת ערר. המועצה ערערה על החלטת וועדת הערר ומשום מה הגיעו לפשרה שיחייבו אותם לפי מחסנים לתעשייה, שזה האבסורד הגדול. הם חויבו כל שנה לפי מסחר ושירותים, ותקן אותי אם אני טועה. ועל פי הסכם הפשרה עשו להם הפחתה בחשבון עצמו. שני מקרים בלבד, ההסכם הסתיים בסוף השנה, הסכם שנחתם באוגוסט 2018. זה מסתיים השנה. גם ב-pre-ruling של משרד הפנים היא אמרה לי במפורש, למה אתם צריכים את זה? אתם צריכים לפעול על פי הטפל שבא אחרי העיקר. ואנחנו בכל זאת רוצים שהנושא הזה יהיה ברור ומובהר כדי לא לעבור שוב פעם את כל הויה דלורוזה שעברו פה לפני כמה שנים. זהו זה.

תומר יעקב: אז בקצרה, הם שילמו עד עכשיו, בגלל שמשרד הפנים דחה את הבקשה שלנו, לפי, ציפי וקנין: מי זה הם?

גב' גרין, ראש המועצה: הם, הסוחרים.

ציפי וקנין: השני מקרים שילמו, לא, אני לא יכולתי לשנות להם, גם אם משרד הפנים היה מאשר. הייתי חייבת לחכות שתסתיים הפשרה, אין קשר.

תומר יעקב: ולא אלה של הסכמי הפשרה, אלה שמחוץ להסכמי הפשרה ויש להם מחסנים, לפי איזה סיווג?

ציפי וקנין: הם גם ככה משלמים לפי הגבוה.

תומר יעקב: לפי מסחר הם שילמו? זה מה שאני שואל.

ציפי וקנין: בוודאי.

תומר יעקב: אוקי.

ציפי וקנין: כתבתי, בוודאי. יש לי רק שני מקרים והם המקרים המהותיים.

גב' גרין, ראש המועצה: יש לנו ההזדמנות לתקן את זה, כי יש לנו את ההזדמנות לתקן את הצו. אז על סעיף ב' אנחנו בעד? בואו נעשה את זה פרק, פרק, פה אחד?

צפריר פדלון: לא, אני מתנגד.

עו"ד גרין: אז בעד פרק ב' קרן, שלומי, אלה, אפרת, גידי, עמרי, דורון, תומר, יעל, איילת וגולברי. צפריר מתנגד.

החלטה: מאשרים ברוב קולות את פרק ב' של הצעת צו הארנונה לשנת 2026.

גב' גרין, ראש המועצה: בואו נעבור לפרק ג'. הוספת אזור חדש, אזור ד', שזו השכונה החדשה, בעד? יש שאלות?

צפריר פדלון: אני חושב שהם עדיין צריכים להישאר, כי המצב שם עדיין לא שכונה, גב' גרין, ראש המועצה: זו השכונה החדשה.

ציפי וקנין: אזור ד'.

גב' גרין, ראש המועצה: הם רק בבניה.

ציפי וקנין: נוף השדות.

צפריר פדלון: זה מה שבנוי?

גב' גרין, ראש המועצה: לא, זה עוד לא מה שבנוי. כרגע זו השכונה החדשה שבבניה.

יצחק גולברי: מתחם A.



לשכת מנכ"ל המועצה

צפיר פדלון: שנכנסים ל-?

תומר יעקב: זו השכונה החדשה של מתחם A.

גב' גרין, ראש המועצה: עוד שנתיים. אוקי, זה פה אחד? סעיף ג', פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את פרק ג' של הצעת צו הארנונה לשנת 2026.

גב' גרין, ראש המועצה: סעיף ד', שזה הנושא של סיווג של סוג נכס. שכאן אנחנו מדברים על יפה נוף, שזה היה תעריף של שיכון. היום זה כבר לא שיכון ויש אפליה בזה שהם משלמים בתעריף של שיכון וזה שבבניין לידם אמור לשלם בתעריף רגיל. התייחסויות.

תומר יעקב: אני לא מסכים לזה. כי מה שקרה פה זה שהוספנו פה סיווג, סיווג 155. ואנחנו למעשה באים לגבות בצורה מאד, מאד חדה, לפי אחוזים זה באזור 17-18% ממה ששילמו בעבר. הם נשארו באזור חיוב שלהם, רק מה, בצענו את הסעיף הזה לעוד תת סעיף, כדי שכל הבניה שמ-2021 ואילך, תשלם יותר. מדובר שם ב-150 בתי אב שעכשיו קיימים, עוד 75% בשלב הנוסף של הפרויקט הזה. התוספת הזאת מהווה קרוב לרבע מיליון שקל. אני כרגע לא נכנס לנושא של הנחות וכל הניכויים למיניהם. אני חושב שזה לא נכון, זה לא מעמיס על המועצה כמו המודל שהוצג לנו. יש שם מספר ממוצע נפשות לנפש, לא כל מספר לנפש מייצר אותו ממוצע של הוצאות. אני חושב שזה לא נכון. לא קרה שום דבר מבחינת המצב הסוציו אקונומי של התושבים. תלושי השכר שלהם, ההכנסה הפנויה שלהם, המצב שלהם.

גב' גרין, ראש המועצה: אבל תומר, אתה לוקח פה 70 יחידות דיור שהיו בעבר והיום עומדות להיות שם 270 יחידות דיור. כלומר, יש אנשים שנכנסו לגור בשכונת מגורים שהיא ברמה גבוהה, למה שהם ישלמו פחות מתושב אחר?

תומר יעקב: אני אגיד לך למה, כי היסטורית המקום הזה היה בסיווג הזה. עכשיו בואי תראי שני דברים, אם המקום כבר היה, מה שנקרא, סגור וארוז ובאמת מוגמר, אז אולי יש מקום. גב' גרין, ראש המועצה: יש מקום.

תומר יעקב: עכשיו אני אגיד לכם עוד דבר אחד, אני הקשבתי ושמעתי בתקופת הקדנציה שאני חבר מועצה, גם אנשים מאד חכמים שלמדתי מהם שהציגו מודלים אחרים לגמרי. יש יועצים שמתעסקים בתכנון עירוני, בתכנון עירוניות, שמספרים סיפור אחר. לא כל תב"ע ולא כל אזור ולא כל תא שטח הוא בהכרח מייצר את אותו הפסד כמו המודל שציפי הביאה איזה יועץ, אני לא זוכר את השם שלו. ציפי וקנין: זה לא מודל שלי, זה מקדם.

תומר יעקב: אמרתי, על כל מחקר כזה אפשר להביא גם 10 מחקרים ולהיפך.

ציפי וקנין: אז תראה לי מחקר אחר, הלוואי ואתה צודק.

תומר יעקב: אני יכול להביא לך, אם זה באמת מעניין אותך, יש לי סיכום פגישה של אדם מאד רציני שעבד במשרד הפנים,

ציפי וקנין: כל מחקר מציג שתושב הוא גירעוני.

תומר יעקב: אני גם חשבתי ככה לפני הרבה מאד שנים, כשהתחלתי את דרכי הפוליטית, הייתי מדקלם את זה מתוך שינה. ואז בא איש חכם אחד, אני אוהב להקשיב, אני לא מקובע בדעותיי. והוא הסביר ושכנע אותי ואת חנן בזמנו שהיה ואת רמי יוגב, שלא בכל מקרה, והראה לנו סימולטורים, יש לי את החומר הזה, אם זה מעניין אני מוכן לתת לך חוות דעת נוספת. אני, בכל מקרה, מתנגד להעלות את הארנונה לתושבים האלה, להשאיר אותה לפי האזור שלהם, לפחות בשלב הזה.



לשכת מנכ"ל המועצה

צפריר פדלון: כל עוד שזה אתר בניה.

תומר יעקב: לתקן תמיד אפשר.

גב' גרין, ראש המועצה: אבל מה הקשר לאתר בניה? אתר בניה זה עניין של פיתוח.

תומר יעקב: לא, הוא מדבר על תקציב פיתוח, נכון, אין קשר בין התקציבים. זה שוטף וזה פיתוח. אבל עדיין לא קרה שום שינוי.

גב' גרין, ראש המועצה: אבל רק אני אומרת, אתה עושה אפליה בין תושבים בישוב שלך שמקבלים את אותם שירותים. אם זה חינוך, תרבות, הכל. אתה עושה אפליה בין תושבים שלך.

צפריר פדלון: אבל בעבר היתה אפליה, היה פער בין קדימה לצורן, עד שיישרו את הקווים.

גב' גרין, ראש המועצה: נכון.

צפריר פדלון: אבל שם זה אתר בניה, צריך להתחשב בהם. עוד שנה נגמר הפרויקט, שנה הבאה תמיד אנחנו יכולים לתקן את זה.

יצחק גולברי: מה הקשר אבל, צפריר?

צפריר פדלון: כי אתה חי באתר בניה, זו לא אותה איכות חיים, נו מה, אתה הולך לשלם זה, אתה יודע מה הולך שם?

יצחק גולברי: תקשיב לי שניה, יש פה 200 משפחות נוספות, להם הם צריכים ליהנות מהזול הזה? למה? איזה היגיון יש בזה?

צפריר פדלון: כי הם לא מקבלים עכשיו שירות.

יצחק גולברי: באמת? איזה שירות הם לא מקבלים? רק תגיד לי איזה שירות. לא חינוך, לא ניקיון, מה הם לא מקבלים?

תומר יעקב: יש לי שאלה אליך, לתושבים האלה יש פינוי גזם?

יצחק גולברי: אם יש להם גזם, כן. אם לא, לא.

גב' גרין, ראש המועצה: תומר, אני רוצה להגיד משהו.

יצחק גולברי: גם ברמת אמיר אין, אז מה? משלמים גבוה.

גב' גרין, ראש המועצה: חברים, אני רוצה להסביר משהו שלא כולכם מודעים אליו. לא כל שנה משרד הפנים מאפשר לנו את זה. שנה שעברה, לפני שנתיים, לא הגשנו את זה אפילו. השנה זו הזדמנות שלנו ליישר את הקו הזה. אם נגיד שאנחנו לא עושים את זה עכשיו ונדחה את זה לשנה הבאה, לא בטוח שיאשרו לנו את זה שנה הבאה. בגלל שאנחנו בתכנית התייעלות,

תומר יעקב: מה נשתנה השנה הזו משנה הבאה לשנה שאחריה, איזה אירוע דרמטי, מכונן, יקרה,

גב' גרין, ראש המועצה: מבחינת משרד הפנים, רוצה להסביר רגע את ההתנהלות? ציפי וקנין: זה חלק מצו הארנונה שהוא מחייב אותך כרשות. א' גם אין היגיון להשאיר את זה באותו מחיר.

גב' גרין, ראש המועצה: בואו נעשה הצבעה.

ציפי וקנין: אני רוצה לומר לך, אנשים שגרו שם והלכו, בעצם היה להם בית בשיכון. זה הרי, כמה, 24 דירות? במקרה הזה 40 אפילו.

יצחק גולברי: קרן, תעלי את זה להצבעה.

גב' גרין, ראש המועצה: בסדר. אני מעלה את סעיף ד' להצבעה. מי בעד?

ציפי וקנין: העלאת התעריפים לבניינים החדשים.



לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה: סעיף ד'. קרן, שלומי, אלה, אפרת, גידי, עומרי ודורון?

דורון אריה: אני נייטרלי.

גב' גרין, ראש המועצה: תומר וצפרי?

צפרי פדלון: אני נגד.

גב' גרין, ראש המועצה: יעל בעד, איילת בעד, גולברי בעד. נייטרלי – עומרי ודורון. נגד - תומר וצפרי.

החלטה: מאשרים ברוב קולות את פרק ד' של הצעת צו הארנונה לשנת 2026.

אלה קאופמן: אני רוצה רק להגיד שיש פה פגיעה, אם לא היו מאשרים את זה, זו פגיעה גסה בעיקרון השוויון. זה הכל. יש כאן אנשים שחיים בדירה ברחוב יפה נוף לעומת אנשים שחיים בדירה בדיוק אותו דבר ברמת אמיר. ואלה משלמים ארנונה יותר מאחרים. ובעיניי זו אפליה בוטה ואני מאד שמחה על התיקון הזה היום.

צפרי פדלון: אבל שוב פעם, אני אומר לך, על מה מדובר, איפה הם חיים.

גב' גרין, ראש המועצה: עכשיו אני עוברת לסעיף שנקרא לו סעיף ה' לצורך הדיון. המועצה מתבקשת לאשר את הגבלת שטח בהנחה בארנונה. ההצעה היא שמגבילים את זה בשטח של 120 מטר. ההנחות, מעבר לזה, איך אני אגיד? ההגבלות של הארנונה מעבר ל-120 מטר. תראו, כשאתה נותן הנחה, אתה נותן הנחה לנזקק. ונזקק שיש לו 200-250 מטר זה קצת מעמיס על כל השאר. ולכן ההמלצה המקצועית היא להגביל את זה ב-120 מטר. ברור, מוסכם, יש שאלות?

צפרי פדלון: עד 120 תינתן הנחה, מעל 120 לא תינתן הנחה.

תומר יעקב: אני חושב בהיבט הזה, אני אומר את דעתי ואני חושב שאת צריכה להיות פיירית כלפי אנשים שנפגשת איתם כבר לפני שנתיים ושלוש והתחייבת בפניהם הבטחות והתחייבויות. אני לא בא אלייך עכשיו בצורה פופוליסטית ואומר לך בואי תקיימי את ההבטחה שלך ותייתי את ה-10% הנוספים. אני גם לא בא אלייך בטענות על זה שבתוך הצו אתם מכניסים משהו שהוא לא נכון. הרי כל המטרה היתה למנוע את כל מסדר הבושה ואת הוכחת הזכאות. ואז מה שאתם באים ואומרים, עדיין על ה-10% הראשונים מתוך ה-20% למשפחות חד הוריות, צריך להגיש בקשה. אני שמח פה, קיבלתי מציפי באמת נתונים שמדברים בעד עצמם, כמה עשרות בקשות מתוך 900 בתי אב, למה? כי אנשים או לא מודעים או לא יודעים, או לא מרגישים נוח,

ציפי וקנין: יכול להיות שהם מקבלים הנחות אחרות, גבוהות יותר. הם חייבים להגיש בקשה, זאת לא רשות בכלל. כל שנה הם מגישים בקשה.

יצחק גולברי: אתה לא יכול לתת אוטומטי.

ציפי וקנין: אין אוטומטי.

תומר יעקב: לא איציק, ממש לא. עזוב את ה-10%.

גב' גרין, ראש המועצה: רגע, בוא נדבר. אנחנו מדברים על משפחות,

תומר יעקב: במקום מתוקן, ברשויות אחרות,

גב' גרין, ראש המועצה: אתה התחלת באמצע הדיון ולא כולם מכירים. אנחנו מדברים על הנחות למשפחות חד הוריות שיש רשויות שנותנות 20% אוטומטי רק בזה שאתה בא ואומר אני משפחה חד הורית. אצלנו זה לא היה.

תומר יעקב: ללא מבחן הכנסה.



לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה: ללא מבחן הכנסה.

ציפי וקנין: לא, זה משהו אחר.

גב' גרין, ראש המועצה: בוא רגע נבין את הסיטואציה. עד לפני שנה, אצלנו זה לא היה, היה צריך לעשות מבחן הכנסה שלא כולם עמדו בו. ואז אמרנו, אנחנו לא יכולים לעשות את זה בבת אחת, העלות היתה 800,000, משהו כזה, נעשה את זה מדורג. אז היום 10%, אתה רק בא ואומר אני משפחה חד הורית, אתה מקבל אוטומטית. אם אתה חושב שמגיע לך יותר, זה מבחן הכנסה. אבל עכשיו יש אנשים שרק באים ואומרים אני משפחה חד הורית, עכשיו אני אגיד את האמת. יש אנשים שחושבים שזה חוסר שוויון. כי אם תיקח משפחה חד הורית שמרוויחה 20,000 ובדלת ליד חיה משפחה עם שני הורים שמרוויחים 15. היא תקבל והוא לא יקבל. המשפחה הזאת תקבל, המשפחה הזאת לא. לכן הדיון הזה הוא דיון, תומר יעקב: כל עולם המיסוי, דרך אגב, הוא לא שגרתי. יושב פה יועץ משפטי שמתעסק בדברים האלה. יש הרבה עיוותים בעולם המיסוי.

גב' גרין, ראש המועצה: הדיון הזה הוא דיון ערכי, למי אתה נותן הנחה. ותיקח בחשבון שאנשים היום שמקבלים את ההנחה של ה-10% אוטומטי, גבר או אישה שהם משפחה חד הורית, יכולים גם להרוויח 30 ו-40. אני אומרת, צריך להבין את זה. וצריך להבין שגם פגענו אולי במי שיש לו הכנסה פחותה. הלכנו למהלך מדורג, עשינו את ה-10%. במצב של המדינה, שעברנו ועדיין עוברים מלחמות, עם כאלה גזרות כלכליות, אני מרגישה מאד בנוח, גם אם אמרנו שנעשה את זה מדורג וזה ייקח עוד רגע. צריך להבין שהמציאות שאנחנו מתמודדים בה היא באמת, באמת יוצאת דופן. לא חושבת שמישהו התמודד במדינת ישראל, ברשויות המקומיות, עם כזו התמודדות יוצאת דופן. אז זה לגבי המשפחות החד הוריות. ציפי וקנין: אני רוצה רגע לחדד משהו. האוטומטי זה לא אומר שהוא לא צריך להגיש בקשה. אנחנו לא נעשה לו מבחן הכנסה, אבל הוא חייב כל שנה להגיש בקשה, להצהיר שהוא עדיין הורה עצמאי ואין לו בת זוג, זה הרעיון.

תומר יעקב: את מבינה שזה פילטר מאד משמעותי, לראיה כמות הבקשות שאושרה לעומת ההיצע הקיים. למה? כי אנחנו לא עושים פושים, מן הסתם, נוח לנו, מה שנקרא, להיות באזור הממודר, בצורה כזו שמעט מאד, המידע, אני חי פה בתוך עמי, אני גר כאן, אני יודע את זה.

ציפי וקנין: זה משהו שמתפרסם כל שנה, כולם יודעים שצריך להגיש בקשה להנחה ולא בטוח שכולם זכאים. יש הרבה הורים שרשומים כהורה עצמאי אבל יש להם בני זוג, הכל בסדר.

תומר יעקב: לכל דבר. אני לא בא ומבקש את ה-10% הנוספים כי אני חושב שזה לא נכון.

גב' גרין, ראש המועצה: בואו נעלה את סעיף ה', את הסעיף שאומר המועצה מתבקשת, דורון אריה: נבטל את החד הורי לגמרי, לא צריך חד הורי. אנשים גרים ביחד, כאילו לא ביחד. כאלה אני מכיר הרבה בקדימה צורן.

תומר יעקב: זו דעתו של דורון הרבה שנים, דרך אגב.

צפריה פדלון: לזכותו, הוא אומר את זה כל הזמן.

דורון אריה: אנשים פוגעים, זה אסון, מיסוי נהנים, ארנונה נהנים, חינוך נהנים, רווחה נהנים, למה מה קרה? אין חד הורי בקדימה צורן, לא צריך הנחה להם. לא צריך לתת להם הנחה בכלל.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)



לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה: המועצה מתבקשת לאשר הגבלת שטח בהנחה בארנונה. אני מדברת על סעיפים 18-21, את הכל. מי בעד?

תומר יעקב: אני נגד.

גב' גרין, ראש המועצה: אז קרן, שלומי, אלה, אפרת, גידי,

תומר יעקב: אני רק מבקש עכשיו,

גב' גרין, ראש המועצה: רגע, שניה.

דורון אריה: של אחד ההורים אני נגד.

גב' גרין, ראש המועצה: אוקי. גידי, יעל, איילת, גולברי בעד. מי נגד? תומר, צפרי, דורון ועומרי.

החלטה: מאשרים ברוב קולות את פרק ה' של הצעת צו הארנונה לשנת 2026.

איילת אדלר: למה נגד?

דורון אריה: היא לא רוצה לבטל להם.

איילת אדלר: היא נותנת להם 10% רק.

דורון אריה: לא צריך גם אחוז.

גב' גרין, ראש המועצה: העמדה של דורון זה שצריך לבטל את זה.

דורון אריה: עם כל הכבוד, כי לא מגיע להם.

איילת אדלר: אבל יש כאלה שהם מסכנים.

דורון אריה: לא מגיע להם בכלל.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

דורון אריה: אני מכיר את כולם, את כולם, אנשים יושבים, מגיש כהנחה, נו באמת. זה החוק היבש.

צפרי פדלון: אני רוצה להגיד לך שאם הוועדה בוחנת את זה לעומק, אני במקרה הייתי יו"ר הוועדה ולא

התביישתי לקחת תיקים ולהגיד חבר'ה, תעיפו את זה מהשולחן. אתה יכול לראות את זה בפרוטוקולים,

תשאל את איריס, היא תספר לך. ידעתי לקחת, חבר'ה, תעיפו לי את זה מהזה, אני לא דן בזה. הוועדה

צריכה לדעת לסנן את זה. ואני אומר לך, תשאל את איריס, זה קרה אצלי בוועדה.

גב' גרין, ראש המועצה: מישו מכם בוועדה?

איילת אדלר: אני בוועדה ואני רואה את זה.

צפרי פדלון: אני הייתי יו"ר הוועדה בעבר. הייתי עם איריס, הייתי יו"ר הוועדה בקדנציה הראשונה.

ואני אומר לך, תשאל אותה.

איילת אדלר: יש כאלה שהם באמת מסכנים, זה כמו בביטוח לאומי.

גב' גרין, ראש המועצה: נשארנו עם סעיף א'.

תומר יעקב: אני רוצה רק להוסיף משהו, דורון, בבקשה ממך. אנחנו כבר נוגעים במגבלת תכולת

מטראז'. אני מבקש שלפחות, יש לנו בצו הארנונה משהו שכבר קיים בפנים כמה שנים, הנחות לחיילי

ומפקדי מילואים 5%-ו-25% בהתאמה. גם על זה יש מגבלת מטראז'. אני מבקש להביא לאישור כאן, כי זה

הכי נכון, הכי ערכי, הכי ראוי, לבטל את המגבלה הזאת,

ציפי וקנין: אבל אתה לא יכול, זה חוק.

תומר יעקב: יש לך זכות לבטל ולנטרל את המגבלה ולהגיד, היו רשויות שעשו את זה,

ציפי וקנין: אני יודעת שזה חוק.



לשכת מנכ"ל המועצה

תומר יעקב: שחיילי מילואים ומפקדי מילואים לא תהיה שם מגבלה של 100 מטר, אם אני זוכר נכון, גב' גרין, ראש המועצה: עד איזה מטר תעשה?

תומר יעקב: הייתי עושה את זה עד 200.

רוני לבנט לוי: ה-100 מטר, סליחה שאני מתערב, הוא רק למפקדי מילואים ולא למשרתי מילואים. משרתי מילואים זה 5%.

תומר יעקב: תודה על ההבחנה.

יצחק גולברי: זה רק לקצינים.

תומר יעקב: לא הייתי ער לזה.

רוני לבנט לוי: זה רק למפקדי מילואים. מבחינת הזכאים שאנחנו מקבלים ממשרד החינוך, יש פה בסך הכל עשרה כאלה בשוב.

גב' גרין, ראש המועצה: משרד הביטחון.

תומר יעקב: אז תן להם.

גב' גרין, ראש המועצה: מפקדי מילואים זה עד 100 מטר וכל החיילים 5%?

רוני לבנט לוי: 5% לכל השטח. משרתי מילואים, שזה הרוב, זה 5% על כל השטח.

תומר יעקב: אוקי. אז הכל בסדר.

(מדברים ביחד, לא ניתן לתמלל)

ציפי וקנין: אנחנו יכולים להגדיל את זה ל-120?

רוני לבנט לוי: אנחנו מגדילים את זה כרגע, כן.

ציפי וקנין: מעולה, אז כל ההנחות בפנים.

תומר יעקב: אני רוצה להתייחס למשהו, אני הקשבתי פה קשב רב לגבי הנושא של סעיף א'. באמת, אני מנסה לתכלל את כל מה שנאמר פה ואני רוצה להגיד לכם כמה דברים בנושא הזה. כולנו נציגים ציבור שכולנו כמובן רוצים בטובת הציבור. אבל גם נציגי ציבור יש להם אחריות ציבורית על כספי ציבור, ואף אחד לא יכול להרשות לעצמו להעלות ארנונה בצורה חדה בלי שהוא מקבל הסברים הגיוניים.

(עומרי רצון יצא מחדר הישיבות)

תומר יעקב: לכתוב לנו למשל באחד ההסברים, זה עולה רק 47 או 50 שקל, זה הסבר שאני לא יכול לקבל. ואני מצפה מארגון שמכבד את עצמו שלא ינקוב או לא ישתמש בהסברים האלה. אני לא יכול לבוא ללקוח שלי, שאני מוציא ממנו 20,000 שעות בחודש, ולהגיד לו תשמע, בקטנה, עוד 10 ש"ח לשעה, 200,000 ש"ח לחודש. זה נשמע לכם הגיוני? לי זה לא נשמע הגיוני. זה דבר אחד. אני לקחתי את הילד שלי שבוע שעבר לאייסטויס, זה סיפור אמיתי, קשור לזה. הוא אומר לי אבא, יש פה צעצוע, לא זוכר כמה זה עלה, 10-12 ש"ח, אני רוצה. הסברתי לו שזה לא יקרה והסברתי לו גם למה זה לא יקרה. ואז את יודעת מה הוא אמר לי? אבל אבא, זה עולה רק 12 ש"ח. אי אפשר להישען על הטיעונים האלה. אני ציפיתי באמת להסברים מלומדים שבחלקם קיבלתי ובחלקם לא קיבלתי. ואני רוצה להתייחס אליהם ממש בצורה הכי קצרה שאפשר ואני אתמצת. אנחנו קיבלנו פריסה מתמטית שהעדכון, בסוף, בכל המייל הארוך, עומד על אילוף של תוספת של 6 מיליון ש"ח, שפירקת את זה לכמה חלקים. חלק אחד זה היה קבלני השפ"ע, שזה גינון, ניקיון, אשפה, גזם. הלכתי ולא קיבלתי את הגיליון אקסל שבאמת מפרט את הכל. אמרתי בוא, תומר, לך, תעשה חשבון ותראה כמה זה יוצא בסופו של דבר.



לשכת מנכ"ל המועצה

(עומרי רצון שב לחדר הישיבות)

תומר יעקב: צללתי פנימה ובדקתי, תקציב 2025 - 17 מיליון שקל ועוד כל הקבלנים, תנטרלי את המע"מ כי אין תוספת יוקר או ייקור שכר מינימום על המע"מ, הגענו ל-14 מיליון ש"ח. 14 מיליון ש"ח, את אמרת 900,000 ש"ח, ככה את כתבת לפחות, אני מצטט, ציפי וקנין: לא הבנתי מה זה אין תוספת יוקר על המע"מ.

תומר יעקב: כשהסכום הוא לפני מע"מ, כשקבלן מגיש לך חשבונית או שמאלצים אותו דרך משכ"ל, לוקחים רק את החלק שמגלם את התוספת של השכר. המע"מ לא רלוונטי לסיפור הזה.

ציפי וקנין: סליחה, אם אני היום משלמת לו מיליון ש"ח ומחר אני אשלם לו 1.1 מיליון, אני אצטרך לשלם מע"מ על כל ה-1.1 מיליון?

תומר יעקב: מכרזי משכ"ל מפרקים רק את החלק שקשור בעלות המעביד, אני מכיר את זה כי אני, מה שנקרא, סובל מזה במירכאות.

ציפי וקנין: קודם כל פינוי אשפה וגזם זה לא משכ"ל.

תומר יעקב: זה לא משנה.

ציפי וקנין: בטח שזה משנה.

תומר יעקב: אם זה משכ"ל או לא משכ"ל זה לא משנה, עצם הרציונל במכרז, את אמרת 900,000 ש"ח.

ציפי וקנין: אין רציונל, יש מספרים, תומר, יש לנו הסכמים.

תומר יעקב: ציפי, את כתבת תוספת של 900,000 ש"ח.

ציפי וקנין: נכון.

תומר יעקב: התוספת הזאת היא באזור ה-7-8%.

ציפי וקנין: אתה יודע למה?

תומר יעקב: רגע, אבל זה לא הפואנטה.

ציפי וקנין: אתה חייב לפרק את זה.

תומר יעקב: רגע, ציפי, תני לי בבקשה לסיים, אם יהיה חשוב לך להגיד לי כמה דברים אחרי זה, נראה

לך שזה לא נכון, את מוזמנת לסתור או להפריך. אבל זה לא הנושא הזה. אנחנו, וזה השוס, כבר גילמנו את

התוספת הזאת בתקציב 2025 ובארנונה שאישרנו לטובת 2025. אי אפשר, הרי הארנונה לא חוזרת

לקדמותה, היא כבר גולמה. הבסיס כבר קיים, יש את המקפצה, זה כבר נמצא שם. זה בילד אין, נמצא

מובנה בתוך הארנונה. עכשיו את באה ואת אומרת אוקי, היתה התייקרות ב-1/4/2025, בוא נגלם, נשכפל

את ההתייקרות עוד פעם. לא, זה אירוע חד פעמי, זה קרה. דיברת איתנו על הנושא של שכר עובדים.

המועצה מוציאה 90 מיליון ש"ח בשנה, ראיתי בדוחות הכספיים. חלק גדול מהכסף הזה שייך לחינוך

ולרווחה, באזור 75%. אבל מה, חלק גדול מהכסף של ה-75% הזה משופה על ידי משרד החינוך, את בעצמך

כתבת וזה נכון, רואים את זה גם במספרים. 75%-90%. כלומר, יש רק את החלק של השיפוי.

ציפי וקנין: ה-90% הוא רק לגני טרום חובה וקיבלת פירוט מאד גדול.

תומר יעקב: ציפי, תני לי לסיים. ולגני חובה 75%, את כתבת את זה. את מדברת איתנו על תכנית

התייעלות שצפריי כבר נגע בזה וכתב את זה. ואנחנו נעזרים ברו"ח בשם ניר נחמני. כשרושמים תכנית

התייעלות כתובה, משמע שיש מסמך כתוב שאנחנו יכולים לראות אותו, לא תורה שבעל פה, תורה שבכתב.

אנחנו לא קיבלנו את זה. לרשום שצמצמנו בשכ"ל של 10%, אני לא מכיר דבר כזה, הייתי שמח לקבל את זה



לשכת מנכ"ל המועצה

במסגרת התכתובות, זה נתון משמעותי שהיה עוזר לנו אולי באמת להתיישר עם מה שאתם מבקשים, אולי אפילו לפחות בחלק. כי באמת, ניסינו בתום לב לראות את המספרים, לראות את הגיליונות, לראות את הנתונים. בנושא של הגדלת הכנסות, כדי שנבין שלא מדובר באיזה אירוע חד פעמי של העלאת ארנונה, כמו שמתוכננת עכשיו. קרן אמרה, ואני מאמין לה, שהיא מתכוונת רק השנה לעשות העלאת ארנונה. אני רוצה להאמין שזה באמת אירוע חד פעמי. אבל בשביל זה אני צריך לראות גם אופק כלכלי, פיתוח כלכלי. למשל המכרז, איך אמרת, אנחנו מתקשקים איתן, אנחנו כבר שנה באמת נמצאים בתוכו. תב"עות לשטחי מסחר, תכנית המתאר, צוות שאני הייתי ממנה מחר בבוקר כדי לפתח את ההרחבה של אזור התעשייה המזרחי, גם אם זה ייקח כמה שנים. מיצוי הכנסות משטחי מועצה, דברים שבאמת מתקדמים. באמת תשאל את עצמך, את לא צריכה עכשיו כאן, יעל כבר שאלה את זה בצורה כזאת או אחרת, כמה באמת כסף, בשבע שנים שאת ראש מועצה, הצלחת להביא מכל הפקטורים ומכל הגורמים האלה. את יכולה להוכיח לנו שהארנונה שעולה עכשיו, תעלה בצורה כזו שגם השירות לציבור יעלה בהתאמה באותו אופן? עוד תרבות, עוד ניקיון, עוד ביטחון, עוד איכות סביבה. אנחנו על מפגע תברואתי על סטראידיים של הזבובים, אנחנו לא מצליחים להשתלט. צפירי אומר, הוא בקיא יותר ממני בנושא הזה, שזה משהו שבכלל לא נמצא בתקציב. על דבר כזה באמת, בעיני, פעוט, שצריך לגמור את האירוע הזה בשורה וחצי, אנחנו לא מצליחים להשתלט. אנחנו באים ואומרים בואו ניתן שירות יותר טוב לתושב, בואו תספרו לי, תראו לי, דורון גם אמר את זה בדרך שלו, איך אנחנו נראה את השירות הטוב הזה לתושב. אני רוצה להגיד לך עוד דבר אחד ובזה אני מסיים. בכל דיוני התקציב האחרונים שהיו הרמנו פה דגל אדום, לפחות מהאופוזיציה. נתנו את הדגשים שלנו וטענו שהתקציבים הולכים להיות גירעוניים. את באה ואומר לכו למסמך ההוא, לא למסמך הזה. אני פה עם המסמך שלך, מסמך שאת כתבת ב-2024. ובמסמך הזה, מה שרשום שם, זו התכנית. בעיני זו לא תכנית, אני רואה את זה כביקורת בונה. אני מוכן לסייע בתכנית הזאת אם תזמני אותי. "המועצה תפעל לצמצום, המועצה תפעל להמשיך לקידום".

גב' גרין, ראש המועצה: אבל זימנתי אותך, איך מזמנים אותך ביונת דואר?

תומר יעקב: בערך שלושת רבעי מהזמן לא הייתי כאן, מאז שדיברנו, אבל בסדר. והיום באתי במאמץ גדול כדי להגיע, לא הייתי צריך להיות כאן היום ועשיתי מאמץ כדי להגיע. אז תכבדי גם את הגמישות שלי, שבאמת טרחתי להגיע, כי היה חשוב לכם שאני אגיע.

גב' גרין, ראש המועצה: אתה אומר לי פעם אחרי פעם תזמני אותי, פעם אחרי פעם אני מזמנת, אז רק לדעת איך.

תומר יעקב: רגע, קרן. "חינוך – נמשיך הפעלת המרכז לגיל הרך, נמשיך בקידום טיפוח הישוב" זה בסדר, זה מילים. אבל מאחורי המילים האלה צריכה לבוא איזה תכנית. להציג את הפער, להציג את מציאות. להציג את המטרות, להציע את היעדים, להציג דרכי פעולה, להציג לוח זמנים, להציג אבני דרך. משהו שבאמת אפשר להיאחז בו. ואנחנו, חברי המועצה, באמת גם נוכל לבקר אותו. אני סיימתי.

גב' גרין, ראש המועצה: תודה.

ציפי וקנין: תומר, אני באמת מזמינה אותך לראות ביחד איתי את ההסכמים ואת כל התחשיבים שאנחנו עושים. שכר המינימום עולה באופן קבוע ב-1/4 בכל שנה בממוצע ב-5.5%,

תומר יעקב: לא, זה פשוט לא נכון. אני מעסיק 400 עובדים, אני תחת צו הרחבת הסכם קיבוצי, זה פשוט לא נכון. או שאת לא יודעת או שאת לא מבינה בזה.

לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה: מה לא נכון?
 תומר יעקב: אין עדכון שכר מינימום כל שנה. אין.
 גב' גרין, ראש המועצה: השנה היה?
 תומר יעקב: ב-1/4/2025 היה עדכון של 6%.
 גב' גרין, ראש המועצה: נכון.
 תומר יעקב: רגע, אבל גילמת את זה כבר בצו הארנונה של שנה קודמת.
 גב' גרין, ראש המועצה: מה היה שנה שעברה?
 תומר יעקב: בטייס האוטומטי של 5.3%.
 גב' גרין, ראש המועצה: תן רגע לציפי לסיים. כמה עלה השנה, כמה עלה שנה שעברה.
 ציפי וקנין: השנה עלה ב-6.25%, שנה שעברה זה עלה 5.3%, שנה לפני כן גם ב-5% ומשהו. מה אתה אומר לא? אנחנו נראה לך את הפרסומים.
 גב' גרין, ראש המועצה: רצית להגיד עוד משהו?
 ציפי וקנין: אתה כנראה משלם יותר משכר מינימום.
 תומר יעקב: א' אני משלם יותר, אבל גם עלי יש הסכם קיבוצי.
 ציפי וקנין: אבל יש משהו אחד שצריך מאד לחדד. זה כשאת מעלה לאישור את נושא הגבלת ההנחות מארנונה, חשוב להחריג את חיילי המילואים, שלהם לא נגביל את זה ב-120.
 גב' גרין, ראש המועצה: אוקי. אז העליתי את זה כבר.
 ציפי וקנין: אז חשוב לחדד את זה.
 יצחק גולברי: לחדד את זה.
 גב' גרין, ראש המועצה: בסעיף שקראתי לו סעיף ה', שהגבלנו את הגבלת השטח בהנחה בארנונה, עד 120 מטר. יש הסכמה שלחיילי המילואים לא תהיה הגבלה במטרים, גם אם יש להם 250 מטר?
 תומר יעקב: רוני אמר לי שאי אפשר.
 רוני לבנט לוי: לא מפקד מילואים. חיילים מילואים, הנחה של 5%, לא להגביל אותם במטרים.
 גב' גרין, ראש המועצה: בסדר. אז אני מעלה את זה להצבעה. הצבענו והסכמנו על סעיף ה', אני מחריגה, חיילי מילואים לא תהיה להם הגבלת מטרים. מי בעד? פה אחד.
 החלטה: מאשרים פה אחד, שלגבי סעיף ה', לחיילים מילואים לא תהיה הגבלת מטרים.
 עומרי רצון: אני רק אגיד משהו שייחשב בעיני הרבה פה כפופולזיס, אבל אני עובד בחברה בינלאומית שהמחזור הכספי שלה בשנה הוא רווחים קרוב ל-3 מיליון דולר, בשנה.
 ציפי וקנין: אפשר לתרום לנו קצת?
 עומרי רצון: זה 10,000 עובדים בכל רחבי העולם. ולמנכ"ל אין סגנים. יש לו מנהלי מחלקות כמו שיש במועצה. וכולם פה יודעים שהסגנים פה זה בעצם להחזיק את היציבות של הקואליציה. ואני יודע שגם אם לא יהיו סגנים בכלל זה לא מכסה את כל הגירעון, אבל יש פה אמירה. כי אם אפשר לפטר המון סיעות, אפשר גם לא להחזיק סגנים. אני, מבחינתי הסייעות עושות עבודת קודש לא פחות מהסגנים.
 גב' גרין, ראש המועצה: יש עוד משהו?
 צפיר פדלון: לא, רק ההצבעה.



לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה: אני רוצה לחדד משהו ואז אנחנו נצא להתייעצות. חשוב להגיד שאי העלאת של הארנונה למגורים מעבר לטייס האוטומטי, רגע נחדד, את הטייס האוטומטי לא צריך לאשר במליאה. הוא אוטומטי, בין אם נאשר אותו ובין אם לא נאשר אותו, הוא מתאשר. הנושא היחיד שצריך להעלות אותו להצבעה זה הנושא של מה מעבר לטייס האוטומטי. כל אחוז שמעלים מעבר לטייס האוטומטי זה אומר שמשרד הפנים יאשר לנו להעלות גם בארנונה לעסקים. אני מזכירה ששנה אחרי שנה אנחנו מבקשים להעלות את הארנונה לעסקים ומשרד הפנים מסרב בגלל שלא העלינו את הארנונה למגורים. זו כנראה, השנה הזאת, אחת ההזדמנויות היחידות שבהן נוכל לעשות את זה. בין אם נעשה את זה עכשיו הכל או חלק בשנה הבאה, רק אני אומרת שבמידה ומעלים עכשיו את כל ההצעה שלנו, שזה 3.3%, המחויבות שלי זה שעד סוף הקדנציה הזאת לא מעלים יותר מעבר לטייס האוטומטי. מה שזה ייתן לנו, זה את ההעלאה גם לארנונה למגורים, גם לעמוד בתכנית שמשרד הפנים הציב לנו, ומבחינתי זה מיישר את הקו. עלו פה כל מיני הצעות, של דורון, של צפיר, של כל מיני אנשים. אני מציעה שנעצור לעשר דקות, צפיר פדלון: קצת פחות, כי אני צריך להגיע.

גב' גרין, ראש המועצה: עשר דקות, עד 20:25, נעשה התייעצויות ונחזור לפה. (הפסקה)

גב' גרין, ראש המועצה: אנחנו ממשיכים את ישיבת מליאת המועצה בנושא צו הארנונה. אנחנו חוזרים לסעיף א', עדכון השיעורים. היתה הצעה של חברי האופוזיציה להצטרף לקואליציה, אנחנו מקבלים את ההצעה הזאת. אני מקווה, אולי יעל, את תצליחי לתאם את הפגישות ולגרום לזה שזה יקרה. יעל בן מרדכי: עלי באהבה. בלי זלזול, עלי באהבה.

גב' גרין, ראש המועצה: אף אחד לא מזלזל. קפה אצלי באהבה ותראי שאף אחד לא מזלזל באף אחד. יעל בן מרדכי: בהרבה.

גב' גרין, ראש המועצה: אבל בואו נראה את הניסיון הזה. אנחנו בשעה מאד קשה של עם ישראל. ואנחנו צריכים להוות דוגמה אישית. המשמעות היא שאנחנו נשאיר את הטייס האוטומטי, אני לא חושבת שצריך להצביע עליו. אבל המשמעות היא שאתם צריכים להתגייס ולראות איך מביאים עוד 5 מיליון ש"ח. במידה ולא, נגיע לאותו סטואציה שנה הבאה. אני צריכה להצביע על הטייס האוטומטי? ציפי וקנין: לא.

צפיר פדלון: מאשרים את הטייס האוטומטי.

גב' גרין, ראש המועצה: בואו נעשה את זה, מאשרים את הטייס האוטומטי ומזמינים את חברי האופוזיציה להצטרף לקואליציה, למען קדימה צורן. מי בעד? פה אחד. בשורות טובות. החלטה: מאשרים פה אחד את הטייס האוטומטי.

- הישיבה ננעלה -