

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 - מכרז מסגרת פומבי מס' 6/25 למתן שירותי מכוני בקרה עבור המועצה המקומית קדימה צורן

1. המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "המועצה") מודיעה בזאת כי המועד האחרון להגשת הצעות למכרז יוארך עד ליום 10.9.25 בשעה 12:00, וכן כי יחול שינוי בתנאי הסף שבסעיף 3.1 למסמך ב' למסמכי המכרז, כמפורט להלן במסמך הבהרות זה.
2. מובא בזאת לידיעת המציעים, כי פתיחת תיבת המכרזים ופתיחת המעטפות למכרז שבנדון, תתקיים ביום 11.9.25 בשעה 12:00 בבית המועצה המקומית קדימה צורן, רח' הרצל 1 קדימה צורן, בלשכת מנכ"ל המועצה. יובהר, כי כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
3. להלן המענה של המועצה לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מיקום במכרז	שאלה	תשובה
1. מסמך א', עמ' 3	אנא אפשרו את רכישת מסמכי המכרז באופן טלפוני עם מחלקת הנהלת חשבונות של המועצה. את מסמכי המכרז מורידים מאתר המועצה וקבלה ניתן לקבל סרוקה למייל/פקס.	הבקשה מאושרת.
2. נספח א'- מפרט השירותים, עמ' 39-40	המחוקק קבע כי מכוני בקרה יוכלו לעסוק אך ורק בשירותים הקבועים ומנויים בתקנות מכוני הבקרה ומשכך אין למכוני הבקרה סמכות לעסוק בפעולות דוגמת: ייעוץ וסיוע במציאת פתרונות ושיפורים והצעת חלופות להוזלה, בקרת כתבי כמויות ו/או חשבונות קבלנים וכד'. לאור האמור, נבקשכם להתאים את מפרט השירותים אך ורק לקבוע בתקנות.	מצ"ב למסמך הבהרות זה, מפרט שירותים מעודכן המחליף את המפרט שצורף כנספח א' למסמכי המכרז (עמ' 39-40).
3. נספח ב'- אחריות וביטוח, עמ' 41 סעיף ב'	נבקש כי תתווסף סיפא: אולם פטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.	הבקשה מאושרת.
4. נספח ב'- אחריות וביטוח, עמ' 41 סעיף ג'	נבקש כי ימחקו המלים 14 ימים.	הבקשה מתקבלת חלקית. ניתן עד 7 ימים לפני, אך לא יותר מכך.
5. נספח ב'- אחריות וביטוח, עמ' 41 סעיף ד'	1. נבקש כי אחרי המילה: נוסף, יבואו המילים: בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היועץ.	1. הבקשה מתקבלת חלקית. יתווסף "ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כמבוטח נוסף בגין אחריות המזמין למעשי ו/או מחדלי היועץ".

		2. נבקש כי אחרי המילה: רבתי, יבואו המילים: אולם הביטול לא יפגע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח ע"פ דין. 3. נבקש כי מניין הימים ישונה ל- 30 וימחקו המילים: רשום או שליחים.	2. הבקשה מתקבלת. 3. לגבי 30 ימים – הבקשה מתקבלת, לגבי היתר נדחית.
6.	נספח ב' - אחריות וביטוח, עמ' 41 סעיף י'	נבקש כי המילה לפצות תוחלף במילה: לשפות.	הבקשה מתקבלת חלקית. המילה לפצות תמחק ויירשם במקום "להכיר בכיסוי".
7.	נספח ב' - אחריות וביטוח, עמ' 41 סעיפים יא', יב'	נבקש כי אחרי המילה: לבדו, יבואו המילים: ע"פ דין.	הבקשה נדחית.
8.	נספח ב' - אחריות וביטוח, עמ' 42 סעיף יג'	נבקש כי המילים: כל עוד קיימת לו חבות ע"פ חוק", יוחלפו במילים: למשך כל תקופת ההסכם ולתקופה נוספת של 3 שנים מתום תקופת ההסכם.	הבקשה נדחית.
9.	נספח ב' - אחריות וביטוח, עמ' 42 סעיף יד'	נבקש כי המילים: באופן מלא ובלעדי, יוחלפו במילים ע"פ דין.	הבקשה נדחית.
10.	נספח ב' - אחריות וביטוח, עמ' 42 סעיף טו'	נבקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
11.	נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים, עמ' 43 "צד ג"	נבקש להסיר קוד 318, וכן את המלל: ביטול סייג רשלנות רבתי ניתן לספק בגוף האישור או בדוא"ל/מסמך נפרד מהמבטח.	הבקשה נדחית. מובהר כי ביטול סייג רשלנות רבתי ניתן לספק בגוף האישור או בדוא"ל/מסמך נפרד מהמבטח.
12.	נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים, עמ' 43 "אחריות מקצועית"	נבקש להסיר את המלל ביטול סייג רשלנות רבתי.	הבקשה נדחית. ראה תשובתנו לעיל בעניין זה.
13.	נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים, עמ' 44 "ביטול/שינוי הפוליסה"	מניין הימים - נבקש לשנות ל- 30 יום.	הבקשה מתקבלת.
14.	מסמך ב', עמ' 6 סעיף 3.1	עפ"י ס' 3.1 דרשתם כי מכון הבקרה יהיה מורשה למתן שירותי תכן ובקרת ביצוע בפלח שני ושלישי (פלח שלישי לא	תנאי הסף שבסעיף 3.1 למסמך ב' למסמכי המכרז יעודכן, בהתאם לנוסח כמפורט להלן: "המציע בעל רישיון תקף

		נכנס לתוקף ואין מכונים שמורשים במסגרתו – הוא יכנס לתוקף ב 2026 לכן הדרישה מיותרת) אנו מבקשים לשנות/להבהיר את תנאי הסף ולקבוע שלצורכי כניסה למאגר די בכך שמכון הבקרה הינו בעל רישיון כמכון בקרה (ללא הדרישה לרישיון בבקרת ביצוע בשלב זה) מאת מינהל התכנון מאחר ועפ"י החוק מכון הבקרה שהוסמך כדין על ידי מינהל התכנון הוא גוף שמורשה לספק שירותי בקרה עפ"י דין ודי בכך לצורכי כניסה למאגר היועצים, תנאים פרטניים ניתן לקבוע בהמשך על ידכם במסגרת פניות פרטניות להגשת הצעות. נימוקים לבקשה מפורטים בהמשך.	
15.	נספח א'- מפרט השירותים, עמ' 39-40, סעיפים 1, 2, 3, 4.	ס' 1.4 ו 2.7 ו 3.1 ו 3.2 ו 3.4 ו 3.5 ו ס' 4.1 עד 4.3 ו 4.5 עד 4.6 אינם מבין השירותים שאמורים להיות מסופקים על ידי מכון הבקרה אלא על ידי המפקח על הפרויקט – נא לקבוע כי מכון הבקרה נדרש לספק את השירותים שמחובתו לספק בהתאם לתקנות.	מצ"ב למסמך הבהרות זה, מפרט שירותים מעודכן המחליף את המפרט שצורף כנספח א' למסמכי המכרז (עמ' 39-40).
16.	מסמך ב', עמ' 6 סעיף 3.1	כיום ישנם 7 מכוני בקרה מורשים, כאשר לארבעה מהם יש רישיון גם לפלח שני ושלישי. אנו כמכון הבקרה עתידים לקבל הסמכה גם לבקרת ביצוע במבני ציבור בחודש הקרוב. חשוב לנו לוודא כי לא תימנע כניסתנו למאגר מכוני הבקרה (בטח כאשר מדובר על מאגר ל-5 שנים). כבר אושרנו למספר לא מבוטל של עיריות/מועצות בידיעה שהפניה לכל מכון נעשית בהתאם לרישיון בו הוא מחזיק ביום הוצאת ההזמנה. ראו פירוט במכתב המצורף.	ראו מענה לשאלה 14 לעיל.

כללי:

1. תשומת לב המציעים, כי המועד האחרון להגשת הצעות למכרז יוארך עד ליום 10.9.25 בשעה 12:00.
2. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברים על האמור במסמכי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
4. על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך ההבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.
5. המועצה מאחלת בהצלחה למשתתפי המכרז.

בכבוד רב,

המועצה המקומית קדימה צורן

מפרט שירותים

מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז והחוזה, השירותים יבוצעו בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ותקנותיו, ובפרט תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן: "התקנות"), ובהתאם להוראות כל רשות מוסמכת. על מכון הבקרה (להלן: "המכון") לספק, בין היתר, את השירותים כמפורט להלן:

1. כללי:

- 1.1. ביצוע בקרת תכן ובקרת ביצוע וליווי שלבי הרישוי וההקמה של מבנים בתחומי המועצה.
- 1.2. בדיקת ההיבטים ההנדסיים של הפרויקט והמגרש בהתאם להוראות הדין.
- 1.3. לימוד התכניות הקיימות.
- 1.4. מתן הנחיות להכנסת תיקונים ושינויים בתכניות וביתר המסמכים לפי דרישת הרשויות המוסמכות בהסכמת המועצה.
- 1.5. טרם הוצאת ההיתר וגם בשלב הביצוע- בדיקת התאמה לתקנים, הנחיות נגישות, ביטוח והוראות כל דין.
- 1.6. בקרה מדגמית ותהליכית של תחומים רבים הקשורים לאיכות הבנייה, בטיחות, יציבות המבנה ושלוש הציבור. התחומים הנ"ל כוללים מגוון רחב של תחומי תכן הנדסיים שנקבעו בתקנות:
 - 1.6.1. יציבות השלד למצבי הרס וביסוס הבניין;
 - 1.6.2. בטיחות מפני אש;
 - 1.6.3. צמצום האפשרות לפגיעה ממעידה, מנפילה, מהיתקלות או מכוויה;
 - 1.6.4. איטום חלקי הבניין הבאים במגע עם הקרקע או מצויים בתת הקרקע;
 - 1.6.5. מתקני תברואה והבטחת מתקנים תברואתיים;
 - 1.6.6. איוורור הבניין;
 - 1.6.7. ניקוז למניעת שיטפונות וזיהום קרקע, וביצוע השהייה והחדרה;
 - 1.6.8. מיגון- מקלט ומרחב מוגן;
 - 1.6.9. הגנת המבנה והשוהים בו מפני חומרים מסוכנים;
 - 1.6.10. אקוסטיקה, קרינה, אסבסט, בטיחות חשמל, בידוד תרמי ונגישות, בהתאם לתקני הבדיקה כפי שיעודכנו מעת לעת;
- 1.7. במהלך שלב הביצוע, מכון הבקרה יהיה מחויב להגיע לסיור באתר הבנייה בהקדם האפשרי, ולכל המאוחר בתוך 24 שעות ממועד קבלת הזימון לסיור מהמועצה.
- 1.8. השירותים יבוצעו בתיאום עם אדריכל המועצה ו/או מי מטעמו ובהתאם להנחיותיו. המכון יידרש להשתתף בשיחות ו/או להתייצב לפגישות במשרדי המועצה ו/או בכל אתר אחר, כפי שיוורה לו אדריכל המועצה ו/או מי מטעמו.
- 1.9. המכון יספק את השירותים בהתאם למועדים וללוחות הזמנים הקבועים בתקנות.

2. פרק בקרת תכנון מפורט- תכולת עבודה:

- 2.1. בקרת תכניות ובקשות להיתרים על פי חוק התכנון והבנייה ומתן הערות.
- 2.2. בקרת תיאום התכנון.
- 2.3. בקרת המפרטים ותכולתם.
- 2.4. בקרת התאמת המפרטים לכתבי הכמויות.
- 2.5. בקרה כי כל מסמכי המכרז הנדרשים מצויים בו לרבות נספחים.
- 2.6. בקרה מדגמית של כתב הכמויות בסעיפים משמעותיים וחשובים וכן בסעיפים ספציפיים על פי בקשת המועצה.
- 2.7. בקרה של פרק מוקדמות 00.
- 2.8. סיור מקדים בשטח וצילומים.
- 2.9. העברת טויטת דו"ח מסכם למנהל הפרויקט בידיעת המועצה.
- 2.10. מענה להתייחסות מנהל הפרויקט לדו"ח וסיכום.

3. פרק בקרת כתבי כמויות- תכולת העבודה:

- 3.1. בקרה במקרה של מחסור בנתונים, הגדרת הנחת עבודה לטובת חישובי כמויות.

3.2. ביצוע כל משימה אחרת שבתחום סמכויותיו ואחריותו של מכון הבקרה על פי דין.

4. **פרק בקרת חשבוניות קבלנים (חלקי/סופי) - תכולת העבודה:**

4.1. סיור ובדיקות מדגמיות בשטח לרבות צילומים.

5. **שלביות מתן השירותים:**

5.1. בשלב המידע: המידע המתקבל יועבר למכון הבקרה ישירות ממערכת רישוי זמין, לאחר שעורך הבקשה יעדכן מיהו מכון הבקרה עמו בחרה המועצה לעבוד.

5.2. בשלב הרישוי:

5.2.1. עריכת בקרת תוכן למסמכי הבקשה להיתר בתחומים שנקבעו בתקנות.

5.2.2. מתן דו"ח ביניים וחוות דעת מסכמת לבקרת תכן בהתאם לאמור בתקנות.

5.2.3. העברת חוות דעת מסכמת תקינה לבקרת התכן ממכון הבקרה לרשות הרישוי, מהווה את אחד התנאים למתן היתר בנייה.

5.2.4. כל שירות אחר בקשר עם בקרת תכן המפורט בתקנות.

5.3. בשלב אישור תחילת עבודות:

5.3.1. קליטת בקשה לבקרת ביצוע ועריכת בקרת תכן לתכניות העבודה.

5.3.2. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע ותקנות.

5.3.3. תכניות העבודה מהווה את אחד התנאים למתן אישור תחילת עבודה.

5.4. בשלב הביצוע:

5.4.1. עריכת בקרת ביצוע על תהליך הבנייה.

5.4.2. עריכת ביקורים חוזרים ו/או נוספים באתרי הבנייה בהתאם לאמור בתקנות.

5.4.3. דרישה לבדיקות מעבדה ו/או בדיקות חוזרות, קביעת מועדים לתיקוני ליקויים, טעויות וכיו"ב בביצוע בהתאם לאמור בתקנות.

5.4.4. העברת חוות דעת מסכמת תקינה לבקרת הביצוע ממכון הבקרה לרשות הרישוי, מהווה את אחד התנאים למתן תעודת הגמר.

5.4.5. כל שירות אחר בקשר עם בקרת ביצוע המפורט בתקנות.

6. **מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל במפרט זה כדי למצות ו/או להוות רשימה סגורה של כל הדרישות מספקי**

המסגרת שיזכו במכרז, ואלו יכללו אף ביצוע של כל הפעולות הכרוכות ו/או הנלוות לדרישות הנ"ל, וכל מטלה

נוספת ככל שתידרש על ידי המועצה ועל פי הוראות הדין.