



21/07/25

כ"ה תמוז תשפ"ה

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מספר 03/25

ג.א.ג

הנדון מסמך הבהרות 1 – מכרז פומבי מספר 03/25
יועץ/ת משפטי חיצוני/ת קבוע למועצה

להלן המענה של המועצה קדימה צורן (להלן : **המועצה**) לשאלות הבהרה שהתקבלו בקשר למכרז שבנדון :

מס"ד	מיקום במכרז	שאלה	תשובה
1	סעיף ו'5, עמוד 7 ונספח א', עמוד 13	בנספח א' (עמ' 13) צוין כי שכר הטרחה החודשי הינו קבוע ומוגדר מראש בסכום של 42,500 ₪ (השירות הקבוע) בתוספת מע"מ כדין. אולם, בכותרת הנספח צוין כי יש להגיש את הטופס במעטפה נפרדת. כך גם בסעיף ו'5 למכרז נרשם כי יש להגיש את נספח א' במעטפה נפרדת שתהיה חתומה ותונח בתוך המעטפה הכוללת את מסמכי ההצעה. נוכח העובדה שמדובר במכרז איכות והמחיר הוא קבוע, נבקש לבטל את צירוף הצעת המציע במעטפה נפרדת ולהגישה יחד עם כל מסמכי המכרז.	הבקשה מתקבלת
2	פרק ג' בהזמנה להציע הצעות	האם תחומי העיסוק של היועץ המשפטי החיצוני הקבוע שייבחר במכרז כוללים עיסוק בנושאי תכנון ובניה	התשובה חיובית, היועץ המשפטי אמור ללוות את המועצה בכל ענייניה, לרבות בתחומים שצוינו בשאלה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



	ונספח ז- סעיף 20 בהסכם ההתקשרות ובכללם : התחדשות עירונית, היטלי השבחה, בקשות לשימושים חורגים, ייזום והתנגדות לתוכניות, הפקעות, בקשות למתן היתרי בניה, תביעות ירידת ערך. הייעוץ המשפטי בתחומים אלו, כמו גם ייצוג בבתי משפט ובוועדות התכנון השונות, כמו גם ועדות ערר, דורש מומחיות בתחום התכנון והבניה, ולכן מבוקש להבהיר העניין, כי אין למשרדנו ניסיון בתחום זה, ולכן בטרם נשקיע זמננו בהכנת המכרז, מבוקש לדעת זאת.		
3	פרק ג' בהזמנה להציע הצעות ונספח ז- סעיף 20 בהסכם ההתקשרות האם תחומי העיסוק של היועץ המשפטי החיצוני הקבוע שייבחר במכרז כוללים גם עיסוק בנכסי מקרקעין של המועצה, הן בכל הקשור ליעוץ משפטי שוטף והן בכל הקשור לייצוג בבימ"ש, ובכלל זה הגשת תביעות פינוי, הכנת חוזי שכירות, מכתבי התראה למפרים הסכמים במקרקעין וכיוצא בזה. ממה שמוכר לנו, בד"כ במכרזים אחרים, הטיפול בנכסים אינו כלול בנושאי עבודתו של היועץ המשפטי החיצוני אלא מטופלים ע"י המחלקה המשפטית הפנימית.	התשובה חיובית, היועץ המשפטי אמור ללוות את המועצה בכל ענייניה, לרבות בתחומים שצוינו בשאלה	

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999